COMUNICAT INFORMATIV

La data de 11 decembrie 2026 ora 10:00, la sediul Preturii sectorului Centru pe adresa: mun. Chişinău, str. Bulgară, 43, sala de ședințe, va avea loc licitaţia funciară cu strigare privind vînzarea-cumpărarea şi obţinerea dreptului de încheiere a contractului de locațiune a terenurilor din intravilanul municipiului Chişinău

Vînzare

Nr. lotului	Destinaţia lotului de pămînt, adresa	Suprafaţa terenului (ha)	Preţul iniţial (lei)	Decizia CMC
1-V	Obiect compatibil cu zona ”S”, bd. Renașterii Naționale, nr. cadastral 0100415.361	2,0239	80 000 000	7/21-9 din 13.10.2026
2-V	Obiect compatibil cu zona ”C2, R6”, str. Nicolae Sulac, nr. cadastral 0100313.1215	0,3765	25 000 000	7/21-2 din 13.10.2026
3-V	Obiect compatibil cu zona ”S”, str. N. Milescu Spătarul, nr. cadastral 0100310.909	1,0435	20 000 000	7/21-8 din 13.10.2026
4-V	Obiect compatibil cu zona ”R7”, bd. Mircea cel Bătrân, nr. cadastral 0100313.1217	0,2066	15 000 000	7/21-7 din 13.10.2026
5-V	Obiect compatibil cu zona ”R6”, str. Mircești, nr. cadastral 0100401.871	0,1687	10 000 000	7/21-6 din 13.10.2026
6-V	Obiect compatibil cu zona ”R6”, str. Ciocana, nr. cadastral 0100305.445	0,1390	8 000 000	7/21-5 din 13.10.2026
7-V	Obiect compatibil cu zona ”S”, sect. Ciocana, nr. cadastral 0100304.474	0,2371	8 000 000	7/21-10 din 13.10.2026
8-V	Obiect compatibil cu zona ”R2”, sect. Centru, nr. cadastral 0100201.1059	0,0663	5 000 000	7/21-12 din 13.10.2026
9-V	Obiect compatibil cu zona ”R2”, sect. Râșcani, nr. cadastral 0100426.938	0,0447	3 000 000	7/21-3 din 13.10.2026
10-V	Obiect compatibil cu zona ”R2” sau ”R3”, str. Dinu Lipati, nr. cadastral 0100116.314	0,0669	1 500 000	3/17-7 din 18.06.2026
11-V	Obiect compatibil cu zona ”R2”, str. Operațiunea Iași – Chișinău, nr. cadastral 0100426.201	0,0399	1 500 000	3/17-5 din 18.06.2026
12-V	Pentru deţinătorii de terenuri adiacente, conform art.17 alin. (4) din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024, str. Spartacus, nr. cadastral. 0100416.320	0,0233	1 500 000	2/43-4 din 01.04.2026
13-V	Obiect compatibil cu zona ”R2” sau ”R3”, sect. Botanica, nr. cadastral 0100119.364	0,0513	1 000 000	7/21-13 din 13.10.2026
14-V	Obiect compatibil cu zona ”R2” sau ”R3”, sect. Botanica, nr. cadastral 0100120.1166	0,0452	1 000 000	3/17-4 din 18.06.2026
15-V	Pentru deţinătorii de terenuri adiacente, conform art.17 alin. (4) din Codul Funciar nr.22 din 15.02.2024, str. Operațiunea Iași-Chișinău, nr. cadastral 0100426.939	0,0141	500 000	7/21-4 din 13.10.2026

Locațiune, provizoriu, fără drept de privatizare și edificare a construcțiilor capitale

Nr. lotului	Destinaţia lotului de pămînt, adresa	Termen (ani)	Chiria anuală (lei)	Suprafaţa terenului (ha)	Preţul iniţial la licitaţie (lei)	Decizia CMC
1-L	Parcarea auto, sect. Ciocana, nr. cadastral 0100313.478 (o porțiune)	10	205 568	0,1955	600 000	3/17-2 din 16.06.2026
2-L	Parcarea auto, sect. Botanica, str-la Burebista, nr. cadastral 0100115.200 (o porțiune)	10	88 905	0,0997	200 000	6/9-2 din 22.07.2026
3-L	Parcarea, sect. Botanica, str-la Burebista, nr. cadastral 0100115.194 (o porțiune)	10	29 342	0,0304	100 000	6/9-2 din 22.07.2026
4-L	Parcarea auto, sect. Botanica, str-la Burebista, nr. cadastral 0100115.194 (o porțiune)	10	31 860	0,0332	100 000	6/9-2 din 22.07.2026
5-L	Parcarea, sect. Botanica, str-la Burebista, nr. cadastral 0100115.194 (o porțiune)	10	39 414	0,0417	100 000	6/9-2 din 22.07.2026

CONDIȚIILE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

La licitaţie sînt admişi: persoane fizice şi juridice din Republica Moldova, persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizi, în condițiile legii și asociațiile a persoanelor specificate mai sus.

Doritorii de a participa la licitaţie urmează să prezinte, **cu cel puțin 24 de ore** înainte de desfășurarea acesteia la sediul Agenției din Chișinău „Capitalimobil” SRL următoarele acte:

- cererea după formă stabilită (se completează la depunerea actelor);
- extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;
- procura, în cazul participării prin reprezentanți;
- copia actului de identitate;
- documentul bancar ce confirmă achitarea acontului în mărime de 10 la sută din preţul inițial și taxei de participare.

Rechizitele bancare pentru achitarea acontului și taxei de participare:
B.C. „Victoriabank” S.A., suc.nr.17 Chișinău, VICBMD2X457
IBAN: MD68VI000002224917344MDL, c.f.: 1004600048210

Taxa de participare la licitaţie:
1) pentru persoane juridice - 2 000 lei
2) pentru persoane fizice - 2 000 lei

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să vă adresați organizatorului licitației:”Capitalimobil” SRL mun. Chișinău, str. Armenească 43.

022 27 51 80,
+373 69 313 747

site web: www.capital-imobil.md
www.licitatii-imobiliare.md
Email: capitalimobil@gmail.com

Comunicat informativ a fost aprobat prin decizia comisiei de licitație conform procesului-verbal din 30.10.2026