

COMUNICAT INFORMATIV

Pe data de 31 ianuarie 2025 ora 13⁰⁰, în Sala de Ședințe a Preturii sec. Centru pe adresa: mun. Chișinău, str. Bulgară, 43, va avea loc licitația pentru obținerea dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, proprietatea municipiului Chișinău

Nr. Lot	Adresa încăperilor, tipul (fără drept de privatizare)	Suprafața (m ²)	Termenul de locațiune (ani)	Cuantumul inițial al chiriei anuale (lei)
1-î	Str. George Coșbuc, 1, subsol cu geamuri	42.1	7	50 000
2-î	Str. Columna, 129, etajul 1	87.0	7	250 000
3-î	Str. Alexandru cel Bun, 44-46, parter	51.1	5	150 000
4-î	Str. Grigore Ureche, 30, etajul 1 *	47.6	5	1 045
5-î	Str. V.Belinski, 67, subsol cu geamuri	21.5	7	7 500
6-î	Str. Alecu Russo, 10, etajul 1 și 2 *	348.0	5	2 600
7-î	Str. București, 68, etajul 7	61.4	7	160 000
8-î	Str. Ion Pelivan, 13, subsol cu geamuri	32.8	5	16 000
9-î	Bd. Mircea cel Bătrân, 14/2, etajul 1	9.0	5	4 000
10-î	Str. Romană, 19/1, subsol cu geamuri	173.2	7	300 000
11-î	Str. Armenească, 30, parter	3.0	5	1 500
12-î	Str. Ismail, 19, parter	47.7	7	200 000
13-î	Str. București, 68, parter	228.6	5	500 000
14-î	Bd. Moscovei, 16, parter	207.0	7	600 000
15-î	Str. Mitropolit Varlaam, 52, etajul 2	46.2	5	60 000
16-î	Str. Alecu Russo, 18, etaj tehnic	57.9	5	76 100
17-î	Str. Macilor, 35, etajul 1 și 2 *	301.4	5	2 500
18-î	Str. Doina și Ion Aldea-Teodorovici, 13, parter *	119.4	5	900
19-î	Str. Grigore Vieru, 12, construcție separată	18.2	5	150 000

ORDINEA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

La licitație sînt admiși: persoane fizice și juridice din Republica Moldova, persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizii, în condițiile legii, și asociațiile a persoanelor specificate mai sus.

Doritorii de a participa la licitație urmează să prezinte, nu mai tîrziu de 24 de ore pînă la licitație, pe numele Comisiei de licitație pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească 43, Agenția din Chișinău "Capitalimobil" SRL următoarele acte:

- documentul bancar ce confirmă achitarea taxei de participare și acontului în mărime de 10 la sută din prețul inițial;
- cererea după formă stabilită;
- extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;
- procura, în cazul participării prin reprezentanți;
- copia actului de identitate;
- certificatul privind relațiile cu bugetul, eliberat de către organul fiscal teritorial (numai pentru persoane juridice).

Acontul și taxa de participare se transferă pe contul de decontare:

BC „Victoriabank” S.A., fil.nr.17 Chișinău Cod OIF VICBMD2X457c/d IBAN:

MD68VI000002224917344MDL c.f.: 1004600048210

Agenția din Chișinău «Capitalimobil» SRL.

Notă:

- * gen de activitate compatibil cu cel educational; cuantumul inițial al chiriei anuale este calculat din posibilitatea închirierii spațiilor 1 (una) oră pe săptămîină conform graficului de activitate cu acordul gestionarului și a Direcției generale educație, tineret și sport;
- Cuantumul estimat al chiriei anuale a fost calculat conform Legii bugetului de stat pentru anul 2025 nr. 310 din 26.12.2024 și Deciziei CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificări și completări ulterioare);
- Reparația capitală a încăperilor și clădirilor se efectuează din contul locatarului.

Taxa de participare la licitație:

- 1) pentru persoane juridice - 5 000 lei;
- 2) pentru persoane fizice - 2 500 lei;

Doritorii de a examina loturile se vor adresa la sediul organizatorului licitației pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească 43. «Capitalimobil» SRL

**fix: 022 27 51 80,
mob: +373 69 313 747**

**Pagina web: www.capital-imobil.md
Email: capitalimobil@gmail.com**

Comunicat informativ a fost aprobat prin decizia Comisiei de licitație conform procesul verbal din 16.12.2024