

COMUNICAT INFORMATIV

Pe data de 26 iunie 2026 ora 10⁰⁰, în Sala de Ședințe a Preturii sect. Centru pe adresa: mun. Chișinău, str. Bulgară, 43, va avea loc licitația cu strigare pentru obținerea dreptului de locațiune a încăperilor cu altă destinație decât cea locativă, proprietatea municipiului Chișinău

Nr. Lot	Adresa încăperilor, tipul (fără drept de privatizare)	Suprafața (m ²)	Termenul de locațiune (ani)	Cuantumul inițial al chiriei anuale (lei)
1-î	Bd. Dacia-Teilor, 18/1, pasajul subteran, subsol	33,8	5	55 000
2-î	Bd. Dacia-Teilor, 18/1, pasajul subteran, subsol	16,3	5	26 000
3-î	Bd. Dacia-Teilor, 18/1, pasajul subteran, subsol	65,0	5	110 000
4-î	Bd. Dacia-Teilor, 18/1, pasajul subteran, subsol	32,7	5	51 000
5-î	Bd. Dacia-Teilor, 18/1, pasajul subteran, subsol	46,6	5	73 000
6-î	Bd. Dacia, 50, parter	35,2	7	70 000
7-î	Str. Liviu Deleanu, 5/4, etajul 3*	190,9	5	1 500
8-î	Str. Melestiu, 20, etajul 1	31,3	5	100 000
9-î	Str. Serghei Lazo, 7, etajul 1	25,5	5	80 000
10-î	Bd. Dacia, 38/2, etajul 2*	36,4	5	400
11-î	Str. Ion Pelivan, 30/2, parter*	96,45	5	900
12-î	Str. Aeroport, 6, subsol	30,1	7	15 000
13-î	Str. Belgrad, 19/4, subsol	16,1	7	7 000
14-î	Bd. Traian, 23/1, etaj tehnic	24,5	5	36 000
15-î	Str. Mihail Lomonosov, 49, parter	2,0	5	3 000
16-î	Str. Valea Crucii, 4/2, etajul 2*	284,9	5	2 300
17-î	Str. Alexei Șciusev, 49, subsol	29,3	7	27 000
18-î	Str. A.Lăpușneanu, 2, demisol*	70,1	5	700
19-î	Bd. Dacia, 30/2, subsol	13,5	5	10 000
20-î	Bd. Dacia, 30/2, subsol	13,8	5	10 000

ORDINEA DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE:

La licitație sînt admiși: persoane fizice și juridice din Republica Moldova, persoane fizice și juridice străine integral private, apatrizii, în condițiile legii, și asociațiile a persoanelor specificate mai sus.

Doritorii de a participa la licitație urmează să prezinte, nu mai tîrziu de 24 de ore pînă la licitație, pe numele Comisiei de licitație pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească 43, Agenția din Chișinău "Capitalimobil" SRL următoarele acte:

- documentul bancar ce confirmă achitarea taxei de participare și acontului în mărime de 10% din prețul inițial;
- cererea după formă stabilită;
- extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice și al întreprinzătorilor individuali;
- procura, în cazul participării prin reprezentanți;
- copia actului de identitate;
- certificatul privind relațiile cu bugetul, eliberat de către organul fiscal teritorial (numai pentru persoane juridice).

Acontul și taxa de participare se transferă pe contul de decontare:

BC „Victoriabank” S.A., fil. nr. 17 Chișinău Cod OIF VICBMD2X457c/d IBAN:

MD68VI000002224917344MDL c.f.: 1004600048210

Agenția din Chișinău «Capitalimobil» SRL.

Notă:

* gen de activitate compatibil cu cel educațional; cuantumul inițial al chiriei anuale este calculat din posibilitatea închirierii spațiilor 1 (una) oră pe săptămîină conform graficului de activitate cu acordul gestionarului și a Direcției generale educație, tineret și sport;

- Cuantumul estimat al chiriei anuale a fost calculat conform Legii bugetului de stat pentru anul 2026 nr. 322 din 29.12.2025 și Deciziei CMC nr. 17/7 din 06.10.2020 (cu modificări și comletări ulterioare);

- Reparația capitală a încăperilor și clădirilor se efectuează din contul locatarului.

Taxa de participare la licitație:

- 1) pentru persoane juridice - 5 000 lei;
- 2) pentru persoane fizice - 2 500 lei;

Doritorii de a examina loturile se vor adresa la sediul organizatorului licitației pe adresa: mun. Chișinău, str. Armenească 43. «Capitalimobil» SRL

fix: 022 27 51 80,
mob: +373 69 313 747

Pagina web: www.capital-imobil.md
www.licitatii-imobiliare.md
Email: capitalimobil@gmail.com

Comunicat informativ a fost aprobat prin decizia Comisiei de licitație conform procesului verbal din 15.05.2026