



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 12/19-4

din 24 septembrie 2024

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune a unei suprafețe din terenul proprietate municipală cu numărul cadastral 01003091018

Având în vedere Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”, informația din Registrul bunurilor imobile 01003091018, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea nr. 354-XV/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, pe termen de 10 ani a suprafeței de 0,1611 ha din terenul proprietate municipală, domeniul public cu numărul cadastral 01003091018 din mun. Chișinău, sect. Ciocana, conform schemei-anexă, pentru organizarea unei parări auto, provizoriu, fără drept de privatizare. Prețul inițial de adjudecare a dreptului de locațiune va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după obținerea avizelor serviciilor specializate.

3. Se împuternicește adjudecatorul să asigure prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare pentru înregistrarea dreptului de locațiune asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii la Î.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

4. Adjudecatorul se obligă:

4.1. Să înregistreze la Î.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” dreptul de locațiune a terenului.

4.2. Să achite chiria pentru folosirea terenului.

4.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

4.5. Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

4.6. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

4.7. Să nu depășească limitele terenului.

5. Î.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va nota locațiunea suprafeței de teren menționată în pct. 1, în favoarea adjudecatorului desemnat la licitație, în Registrul bunurilor imobile pentru suprafața de 0,1611 ha din terenul cu numărul cadastral 01003091018.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Mihail ONOFREI

Adrian TALMACI



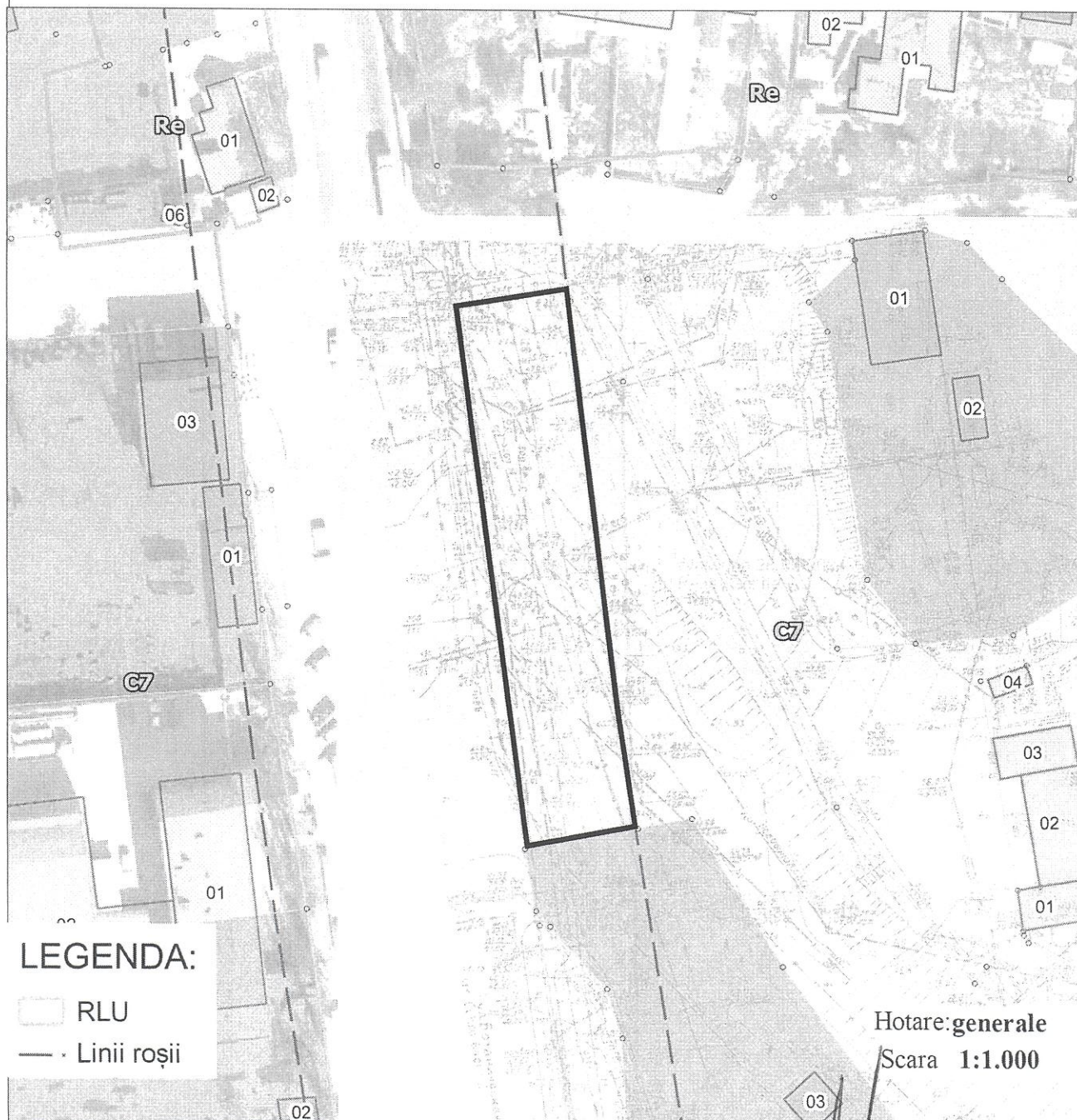
SCHEMA TERENULUI

Suprafaţa: **0.1611 ha** din terenul cu nr. cadastral: **01003091018**

Amplasat: **mun. Chişinău, sect. Ciocana**

Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **Aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)**



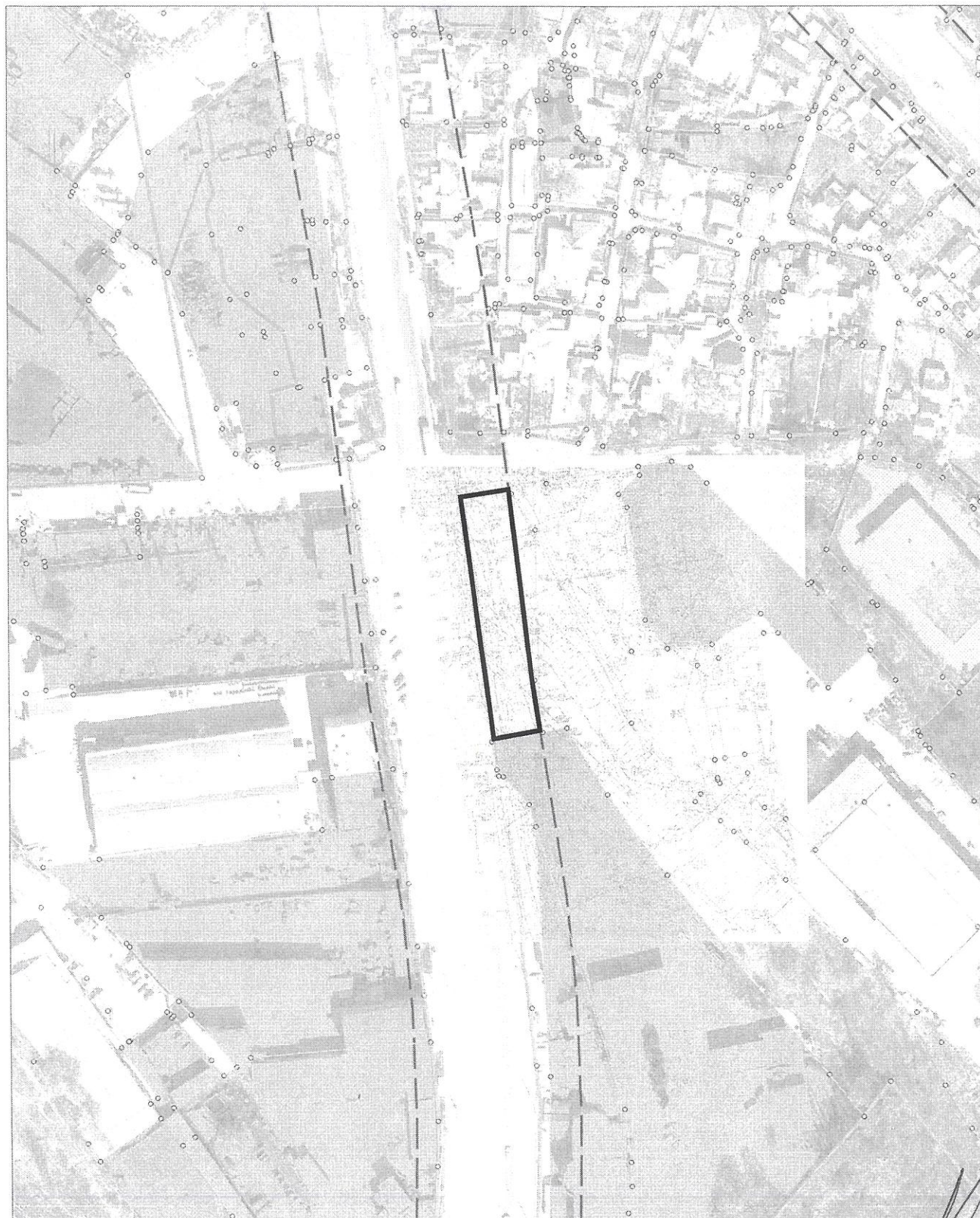
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef secţie	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șef secție

Sergiu Borș

Specialist principal

Vitalie Vasilean

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Vitalie Vasilean, the principal specialist mentioned in the adjacent table.