



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 12/19-3

din 24 septembrie 2024

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din mun. Chișinău, sect. Botanica

Având în vedere decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/10 din 04.11.2021 „Cu privire la reglementarea modului de valorificare urbanistică și eliberare a actelor permise pentru terenurile private din cadrul cartierelor rezidențiale cu regim mic de înălțime situate în subzonele funcționale urbane de tip „Re”, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100120828, cu suprafața actualizată de 0,0975 ha, din mun. Chișinău, sect. Botanica, conform schemei-anexă nr. 1, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100120708, 0100120935 și 0100120936.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100120828 și cu suprafața actualizată de 0,0975 ha din mun. Chișinău, sect. Botanica, prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100120828 și cu suprafața de 0,05 ha, din mun. Chișinău, sect. Botanica, cu modul de folosință, aferent obiectivului destinat locuinței, conform schemei-anexă nr. 2.

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,0475 ha din mun. Chișinău, sect. Botanica, cu modul de folosință, aferent obiectivului destinat locuinței, conform schemei-anexă nr. 2.

3. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu suprafața de 0,05 ha (numărul cadastral 0100120828) și a terenului cu suprafața de 0,0475 ha (bun imobil nou-format), din mun. Chișinău, sect. Botanica, conform schemei-anexă nr. 2, pentru amplasarea unor obiective compatibile zonării urbanistice „R2” sau „R3”. Prețul inițial de adjudecare al loturilor de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, înregistrarea bunurilor imobile nou-formate în Registrul bunurilor imobile și obținerea avizelor serviciilor specializate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 și pct. 2 ale prezentei decizii și va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenului nou-format.

6. Î.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în prezenta decizie.

7. Adjudecatarii vor suporta pe cheltuiala lor costul de conectare la rețelele ingineresti.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mihail ONOFREI

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI

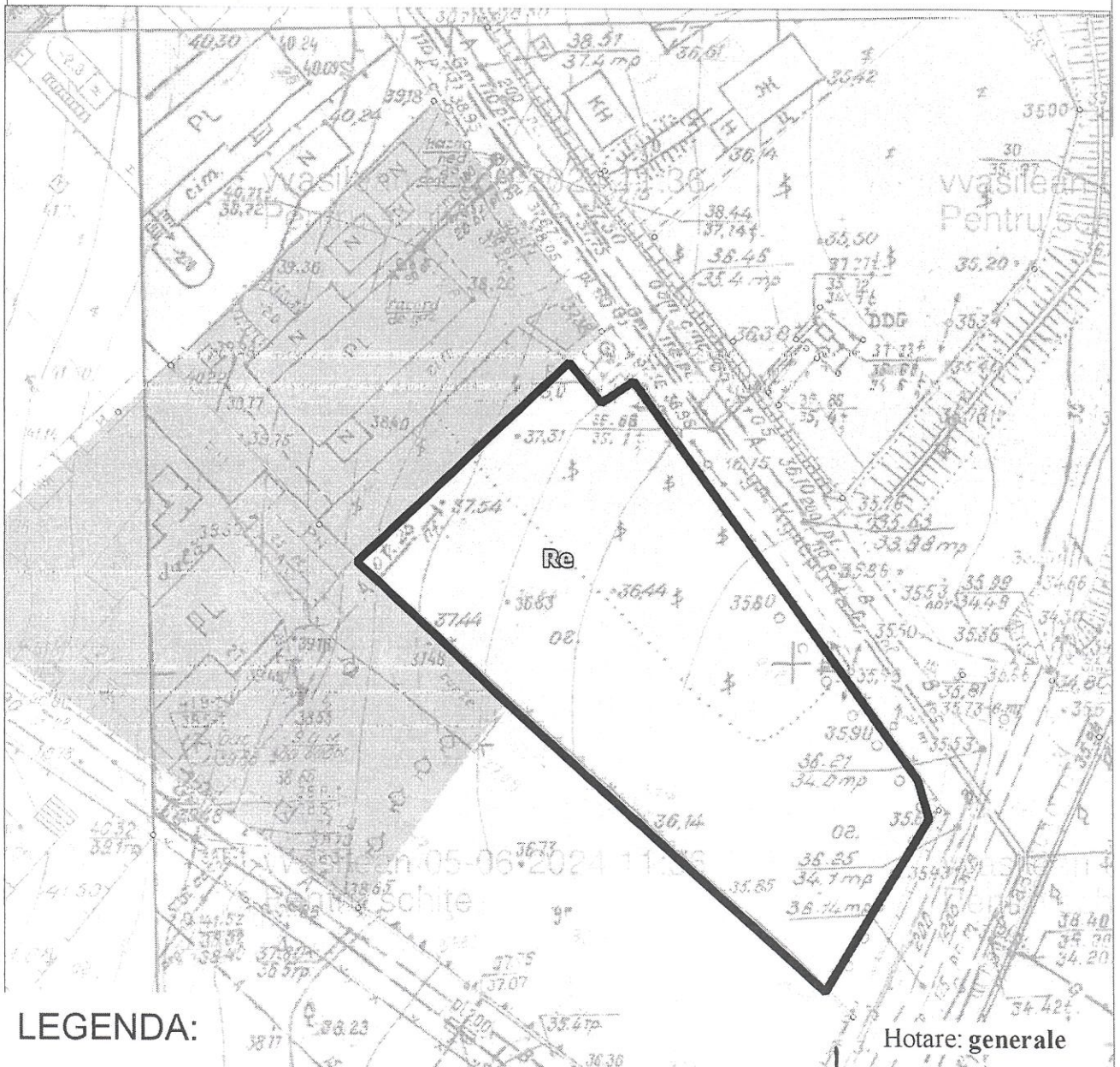
Adrian TALMACI



## SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100120828 Suprafaţa: 0,0975 ha  
Amplasat: mun. Chişinău, sect. Botanica  
Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităţilor

Modul de folosinţă: Aferent obiectivului destinat locuinţei



### LEGENDA:

RLU

Scara 1:500

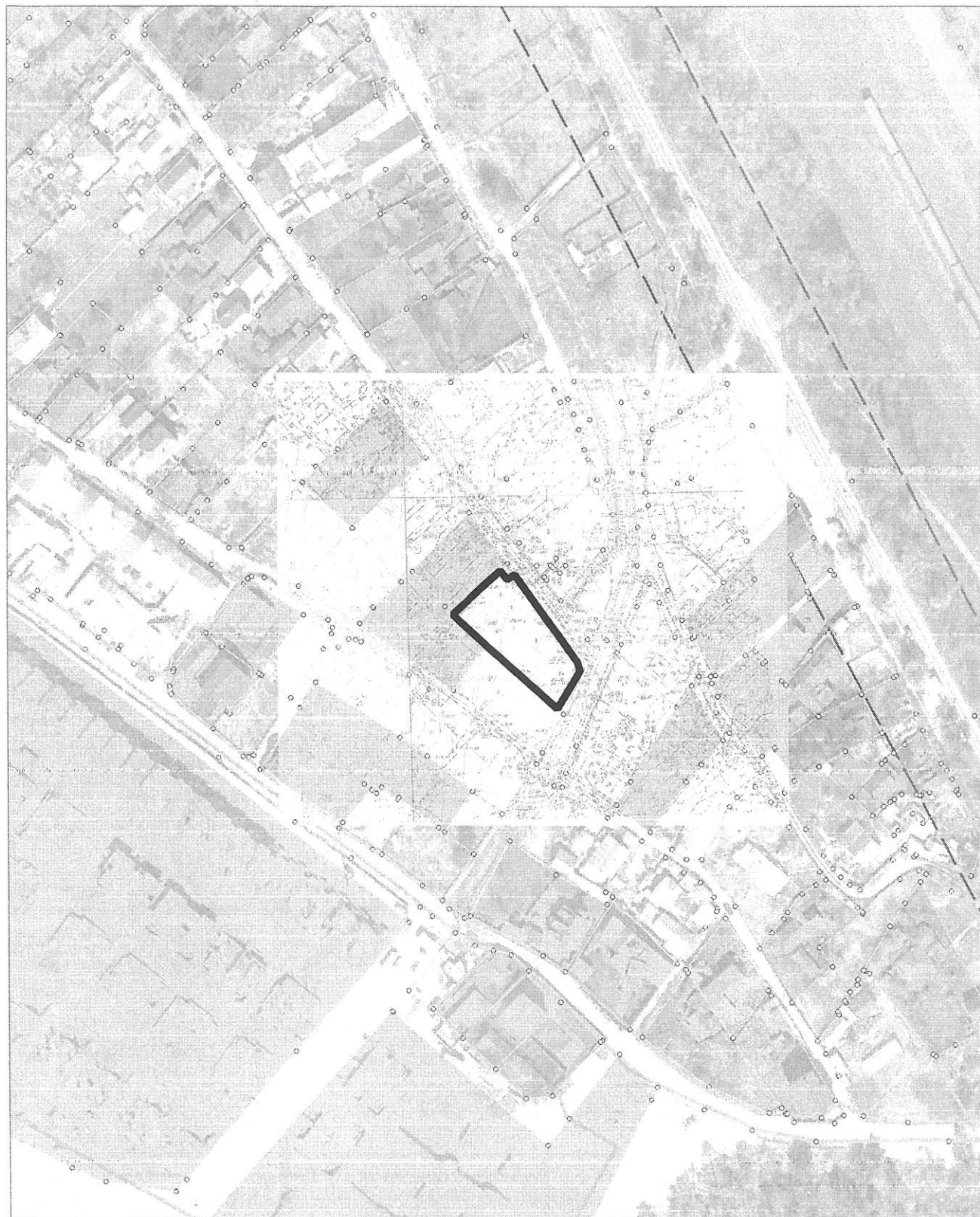
|                               |                       |  |
|-------------------------------|-----------------------|--|
| Arhitect-şef al mun. Chişinău | Svetlana Dogotaru     |  |
| Şeful Direcţiei funciare      | Andrian Grigoriţchi   |  |
| Şef DAP                       | Eugenia Liubomeiscaia |  |
| Şef secţie                    | Sergiu Borş           |  |
| Specialist principal          | Vitalie Vasilean      |  |

SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

# PLANUL DE SITUAȚIE

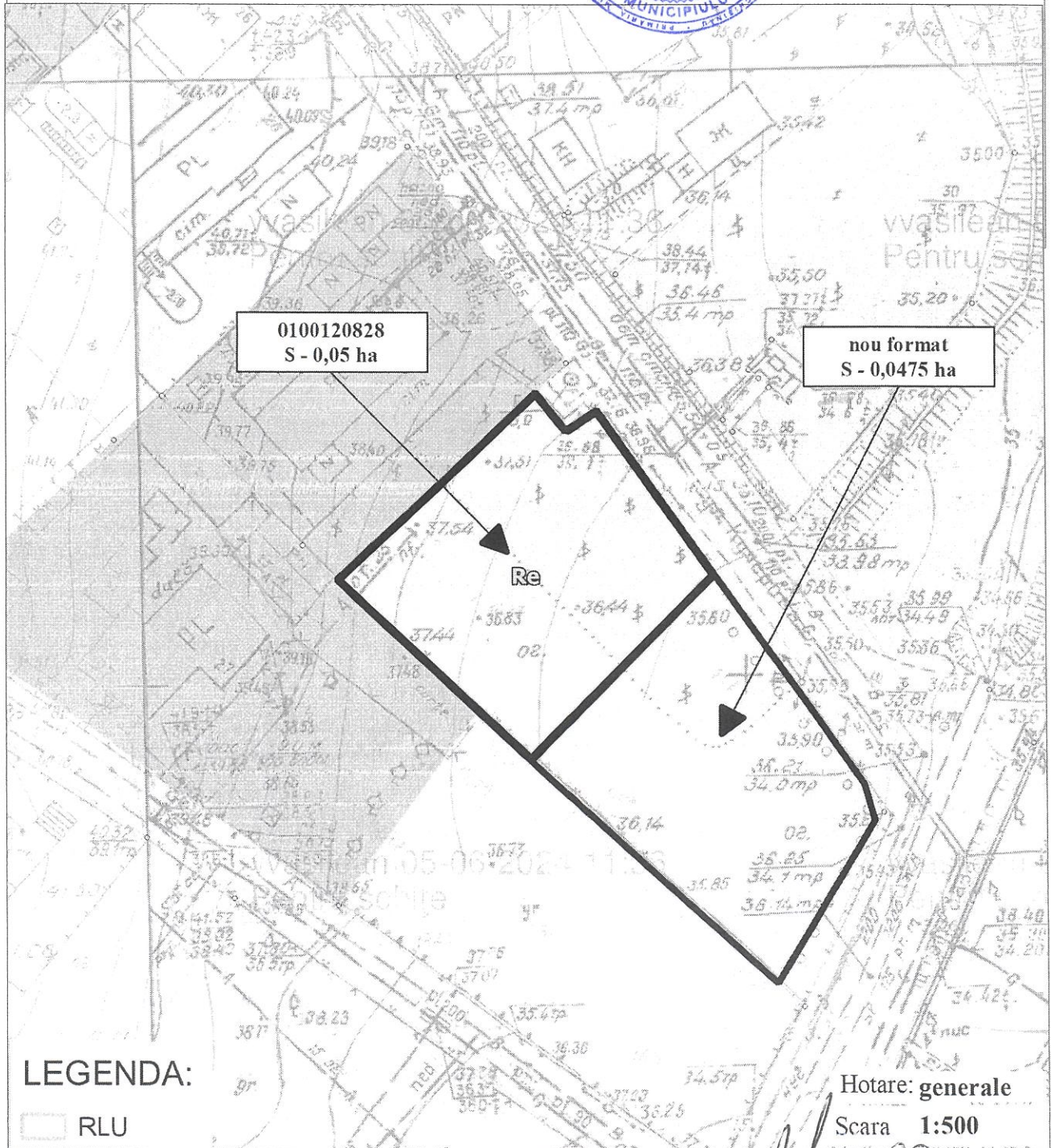
Scara 1:2.000



|                      |                  |                                                                                       |
|----------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Șef secție           | Sergiu Bors      |                                                                                       |
| Specialist principal | Vitalie Vasilean |  |

## SCHEMA TERENULUI

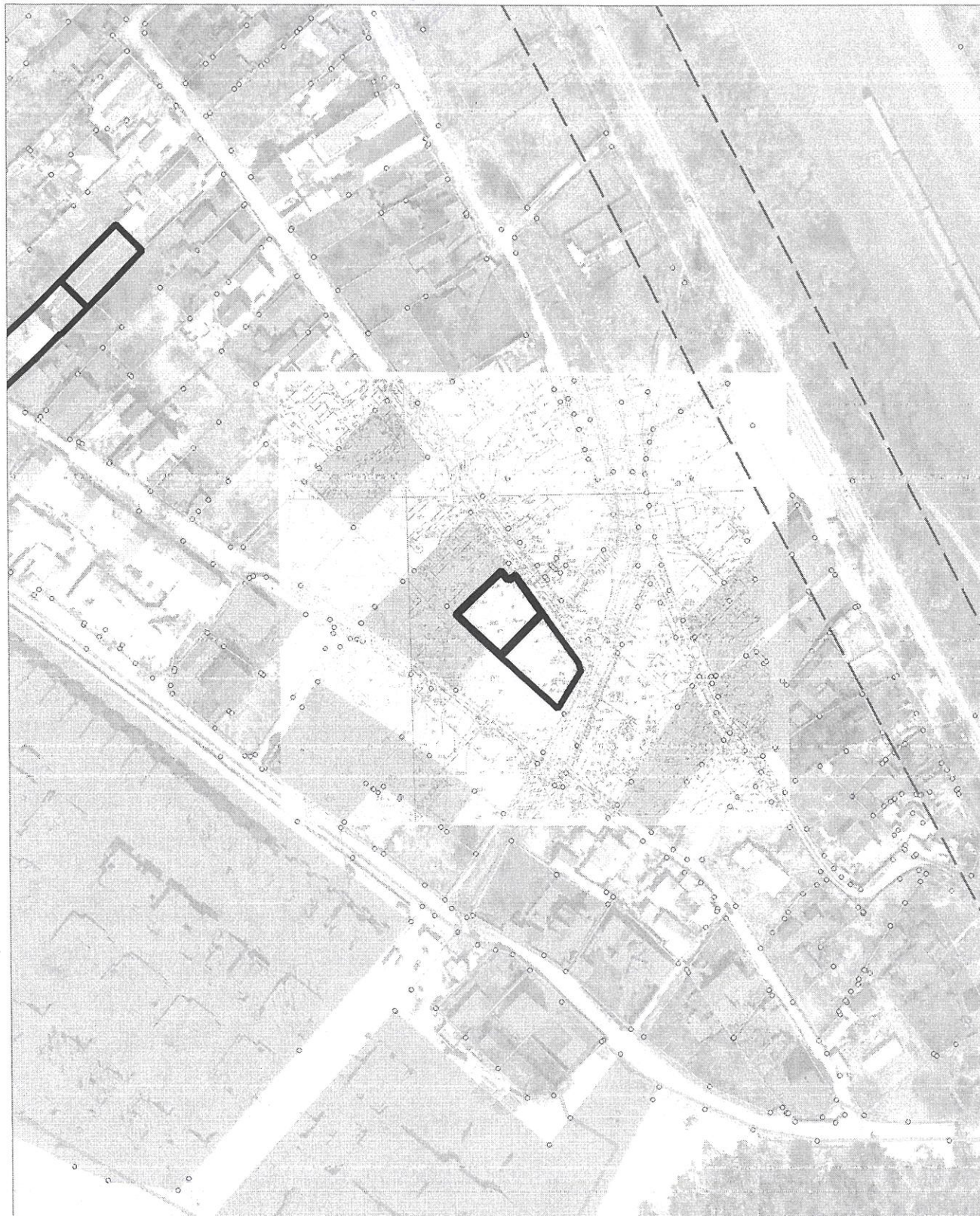
Amplasat: mun. Chişinău, sect. Botanica

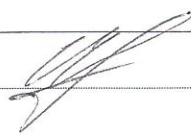


|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Arhitect-şef al mun. Chişinău | Svetlana Dogotaru     |
| Şeful Direcţiei funciare      | Andrian Grigoriţchi   |
| Şef DAP                       | Eugenia Liubomeiscaia |
| Şef secţie                    | Sergiu Borş           |
| Specialist principal          | Vitalie Vasilean      |

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



|                      |                  |                                                                                       |
|----------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Șef secție           | Sergiu Borș      |                                                                                       |
| Specialist principal | Vitalie Vasilean |  |