



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 12/19-2

din 24 septembrie 2024

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din mun. Chișinău, sect. Râșcani

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, propunerea de expropriere nr. 118 din 13.12.2023 a Agenției de Dezvoltare Regională Centru și planul porțiunii de teren afectat elaborat de Î.S. Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, Hotărârea de Guvern nr. 834/2023, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii nr. 296/2022 “Privind declararea utilității publice de interes național pentru lucrările de construcție a apeductului magistral Chișinău-Strășeni-Călărași”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/4/-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100402704 din mun. Chișinău, sect. Râșcani, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții, în limitele specificate în schema-anexă nr. 1 la prezenta decizie.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100402704, cu suprafața actualizată de 0,7936 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, conform schemei-anexă nr. 1, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100402650, 0100402653 și 0100402709.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală domeniul privat cu numărul cadastral 0100402704 și cu suprafața actualizată de 0,7936 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală domeniul privat, cu numărul cadastral 0100402704 și cu suprafața de 0,3393 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa nr. 2 (lotul nr. 1);

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,0605 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa nr. 2 (lotul nr. 2);

3.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,0488 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa nr. 2 (lotul nr.3);

3.4. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,044 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa nr. 2 (lotul nr.4);

3.5. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,0477 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa nr. 2 (lotul nr.5);

3.6. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,0492 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa nr. 2 (lotul nr.6);

3.7. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,0713 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa nr. 2 (lotul nr.7);

3.8. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, se trece în domeniul public, cu suprafața de 0,1328 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, cu modul de folosință, aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor), conform schemei-anexa nr. 2 (lotul nr. 8).

4. Se stabilesc hotarele porțiunii de teren cu suprafața de 0,0309 ha, obiect al exproprierii pentru cauză de utilitate publică, temporar (pe o perioadă de 2 ani), parte din parcela (lotul nr. 1) proprietate municipală cu nr. cadastral 0100402704 din mun. Chișinău, sect. Râșcani, grevat integral cu servitute, pentru executarea lucrărilor de construcție a apeductului magistral Chișinău-Strășeni-Călărași, conform schemei-anexă nr. 2.

5. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a loturilor de pământ: nr. 2 cu suprafața de 0,0605 ha, nr. 3 cu suprafața de 0,0488 ha, nr. 4 cu suprafața de 0,044 ha, nr. 5 cu suprafața de 0,0477 ha și nr. 6 cu suprafața de 0,0492 ha (bunuri imobile nou formate) din mun. Chișinău, sect. Râșcani, conform schemei-anexa nr. 2, pentru amplasarea unor obiective compatibile zonării urbanistice „R2”, cu condiția respectării distanței normative până la rețelele de apeduct și canalizare, conform avizului S.A. Apă-Canal Chișinău din 07.03.2024. Prețul inițial de adjudecare a loturilor de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenurilor determinată conform raportului de evaluare.

6. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea bunurilor imobile nou-formate în Registrul bunurilor imobile și obținerea avizelor serviciilor specializate.

7. Se împuternicește autoritatea executivă a administrației publice a municipiului Chișinău să efectueze plenar toate formalitățile necesare întru executarea prevederilor Legii nr. 296/2022 și a prevederilor prezentei decizii.

8. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 2, pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii și va solicita Î.P. Cadastru bunurilor imobile, operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor nou-formate.

9. Î.P. Cadastrul Bunurilor Imobile, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în pct. 2, pct. 3 și pct. 4 ale prezentei decizii.

10. Adjudecatarii:

10.1. Vor suporta pe cheltuiala lor costul de conectare la rețelele ingineresti.

10.2. Vor prevedea posibilitatea exploatării rețelelor tehnico-edilitare, iar în cazul edificării construcțiilor, le vor strămută de comun acord cu serviciile specializate.

11. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

12. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mihail ONOFREI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

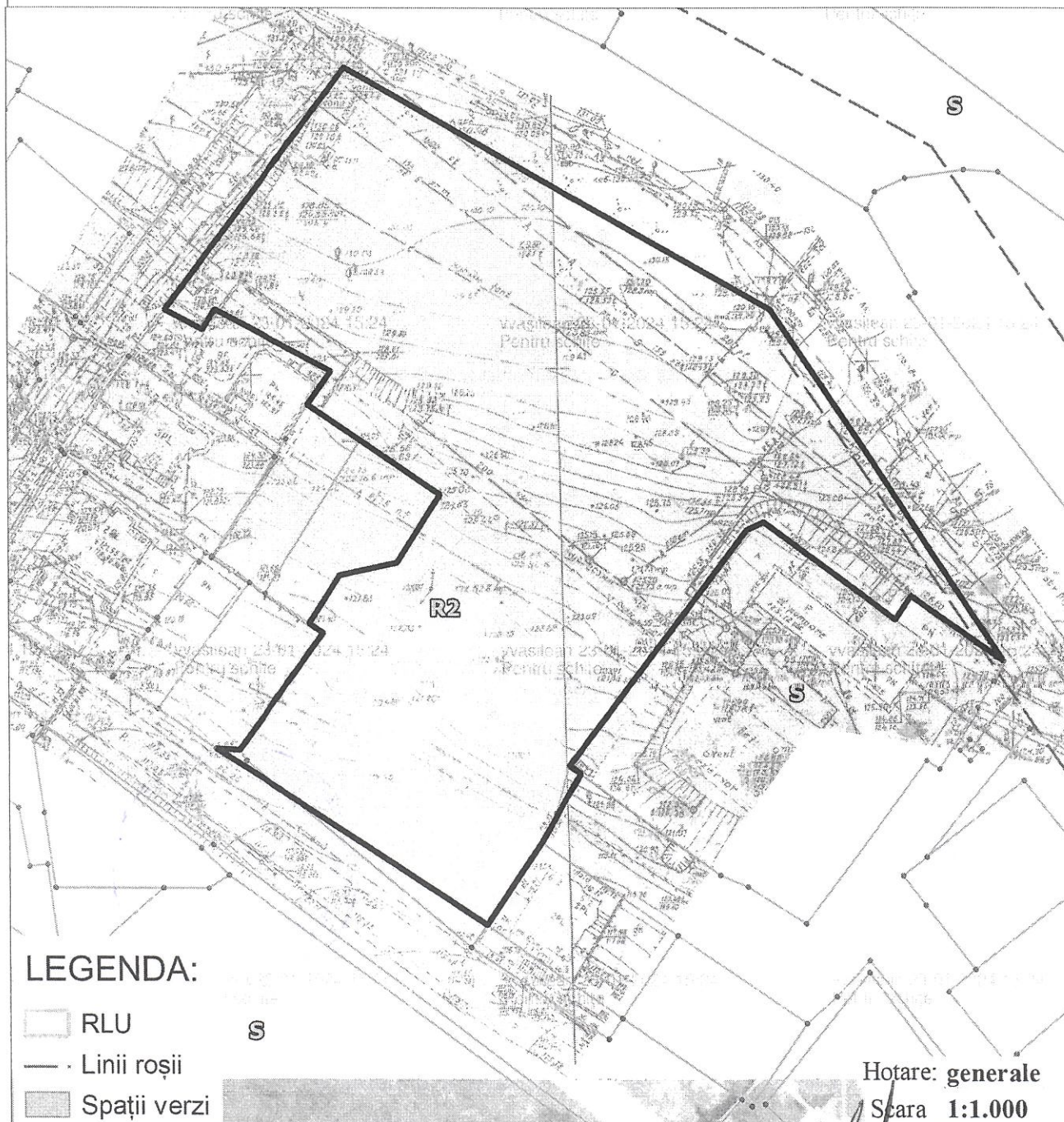
Adrian TALMACI



SCHEMA TERENULUI



Amplasat: **mun. Chişinău, sect Râşcani**
Nr. cadastral: 0100402704
Suprafaţa: **0,7936 ha**
Modul de folosinţă: **pentru construcţii**
Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**



LEGENDA:

RLU

S

Linii roşii

Spaţii verzi

Hotare: generale

Scara 1:1.000

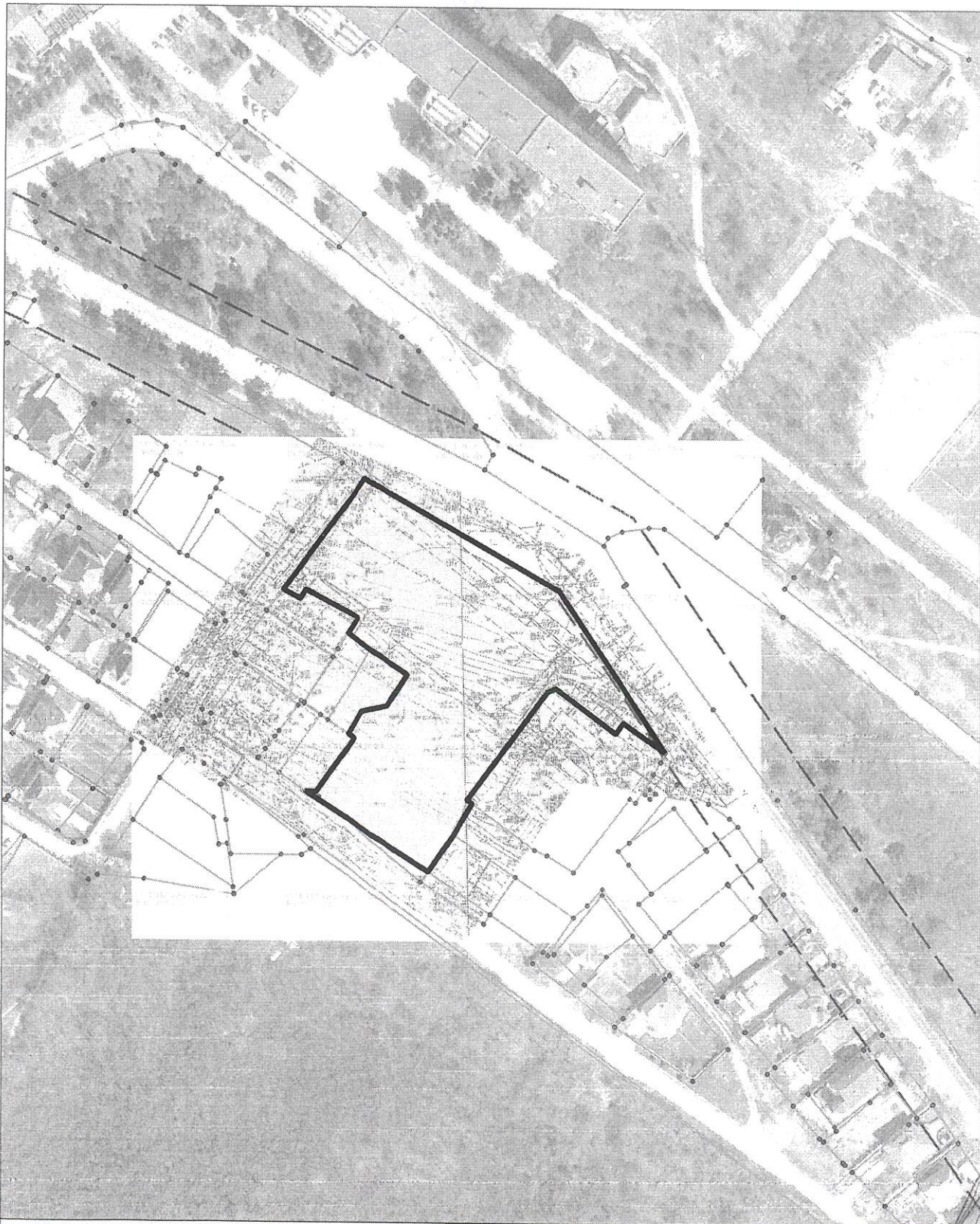
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef secţie	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

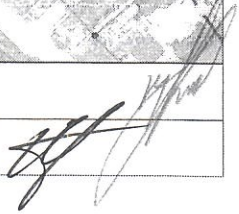
SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

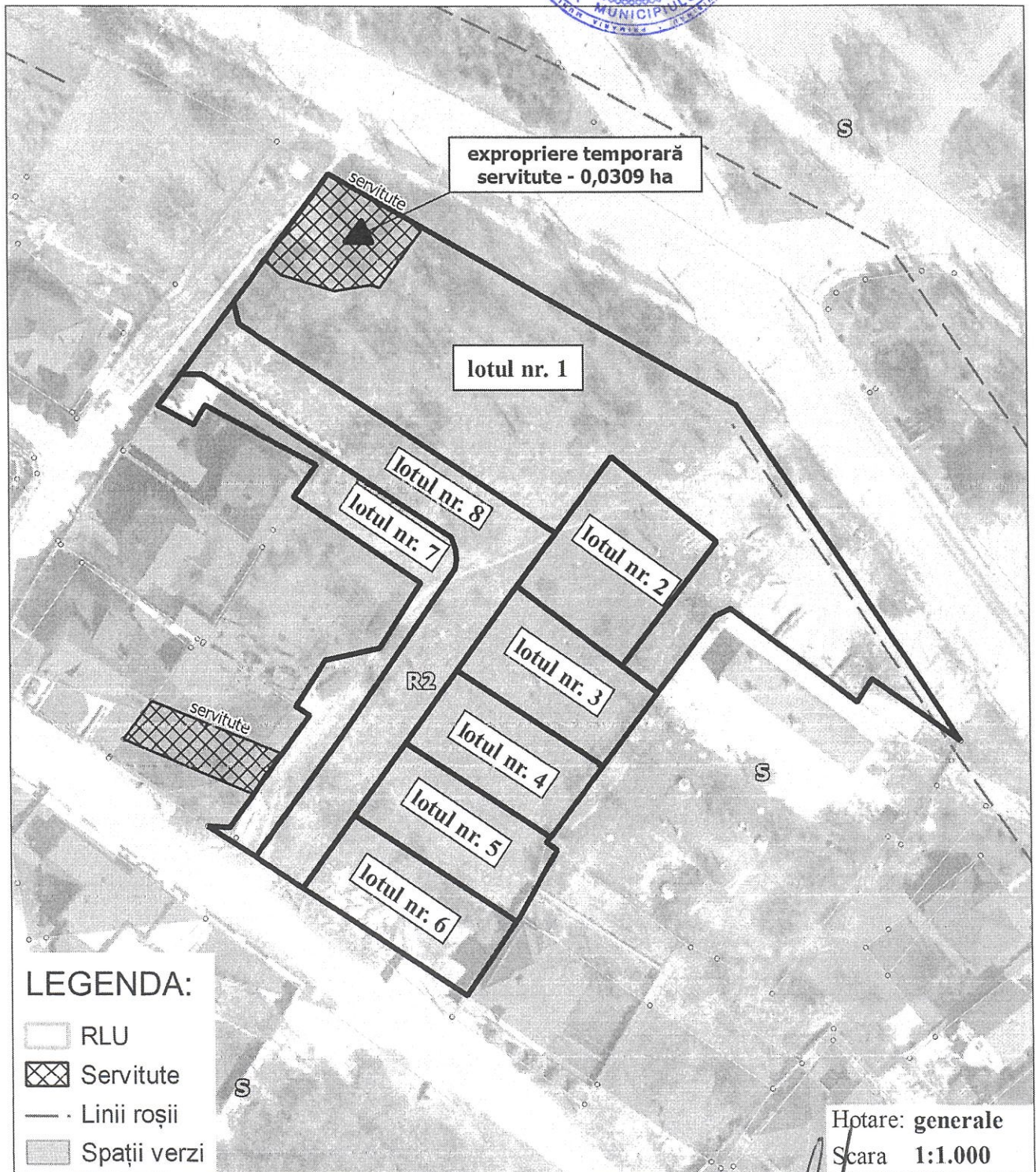
Scara 1:2.000



Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SCHEMA TERENURILOR

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R2



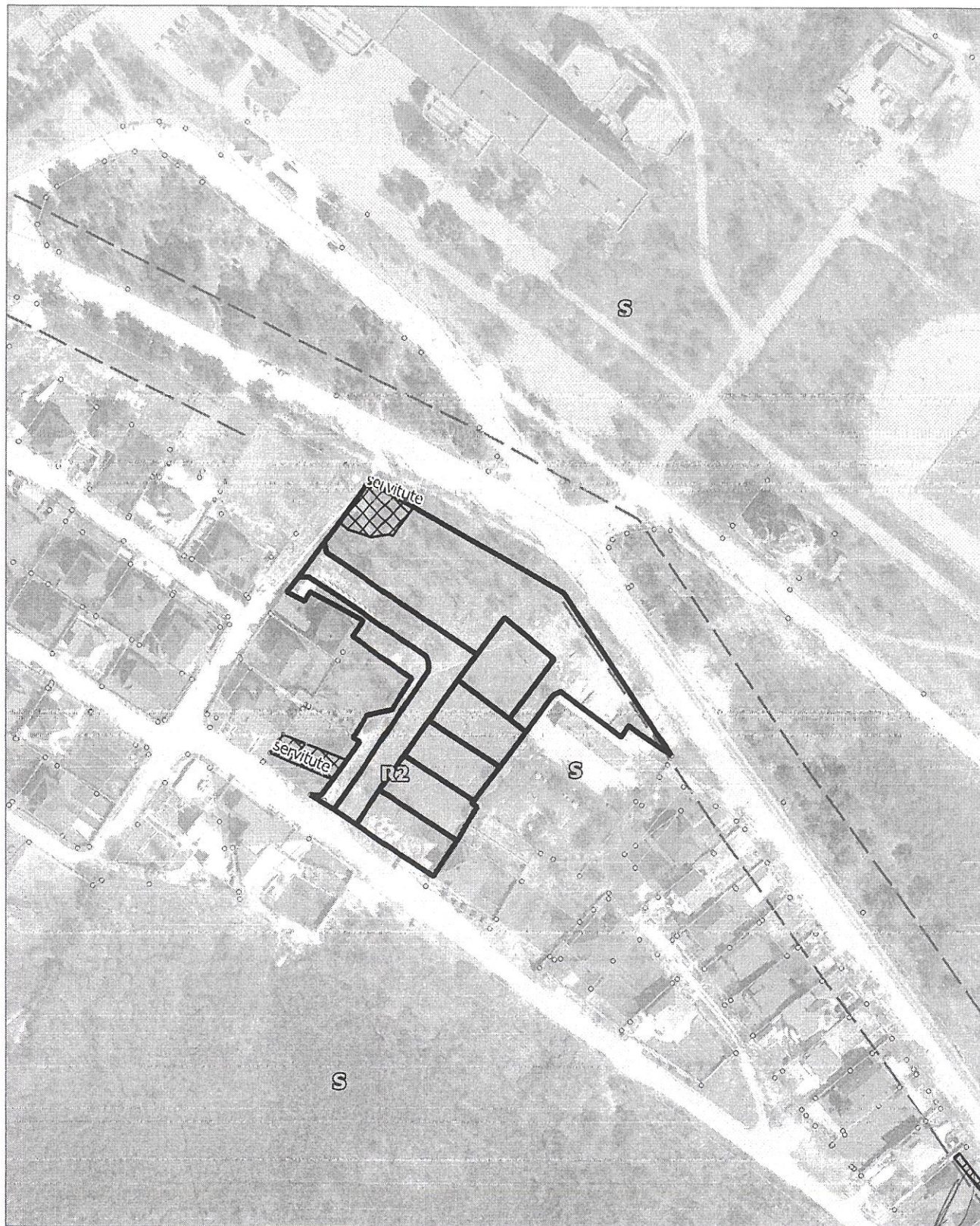
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef secţie	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șef secție	Sergiu Bors	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	