CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

DECIZIE

nr. 3/17-7 din 18 iunie 2026

Cu privire la adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare, a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100116314 din str. Dinu Lipati

Având în vedere schema de situaţie a terenului, elaborată de către Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare, decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 11/10 din 04.11.2021 „Cu privire la reglementarea modului de valorificare urbanistică şi eliberare a actelor permisive pentru terenurile private din cadrul cartierelor rezidenţiale cu regim mic de înălţime situate în subzonele funcţionale urbane de tip „Re", decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea, în redacţie nouă, a Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare în municipiul Chişinău",, Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chişinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 şi nr. 29/20-33 din 23.09.2005 şi stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică", art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2) şi (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administraţia publică locală", art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chişinău", Consiliul Municipal Chişinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafaţa şi hotarele terenului proprietate publică municipală din domeniul public cu numărul cadastral 0100116314 din mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Dinu Lipati, ce se trece din domeniul public în domeniul privat, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative, în limitele specificate în schema-anexă la prezenta decizie.

2. Se acceptă adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu numărul cadastral 0100116314 şi suprafaţa de 0,0669 ha, din mun. Chişinău, sect. Botanica, str. Dinu Lipati, conform schemei-anexă, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil codurilor urbanistice „R2" şi „R3". Preţul iniţial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare, care nu va fi mai mic decât valoarea de piaţă a terenului determinată conform raportului de evaluare.

3. Organizatorul licitaţiilor funciare va da publicităţii comunicatul informativ privind desfăşurarea licitaţiei funciare şi va informa populaţia asupra condiţiilor de desfăşurare a acesteia, după operarea de modificări în Registrul bunurilor imobile asupra terenului conform prevederilor în pct. 1 al prezentei decizii şi obţinerea avizelor serviciilor specializate.

4. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare, din sursele bugetului alocat, va solicita Serviciului cadastral teritorial Chişinău operarea modificărilor datelor cadastrale în Registrul bunurilor imobile.

5. Adjudecatarul:

5.1. Va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la reţelele inginereşti.

5.2. Va prevedea posibilitatea exploatării reţelelor tehnico-edilitare, iar în cazul edificării construcţiei, să le strămute de comun acord cu serviciile specializate.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, (municipiul Chişinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ Denis ŞOVA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI

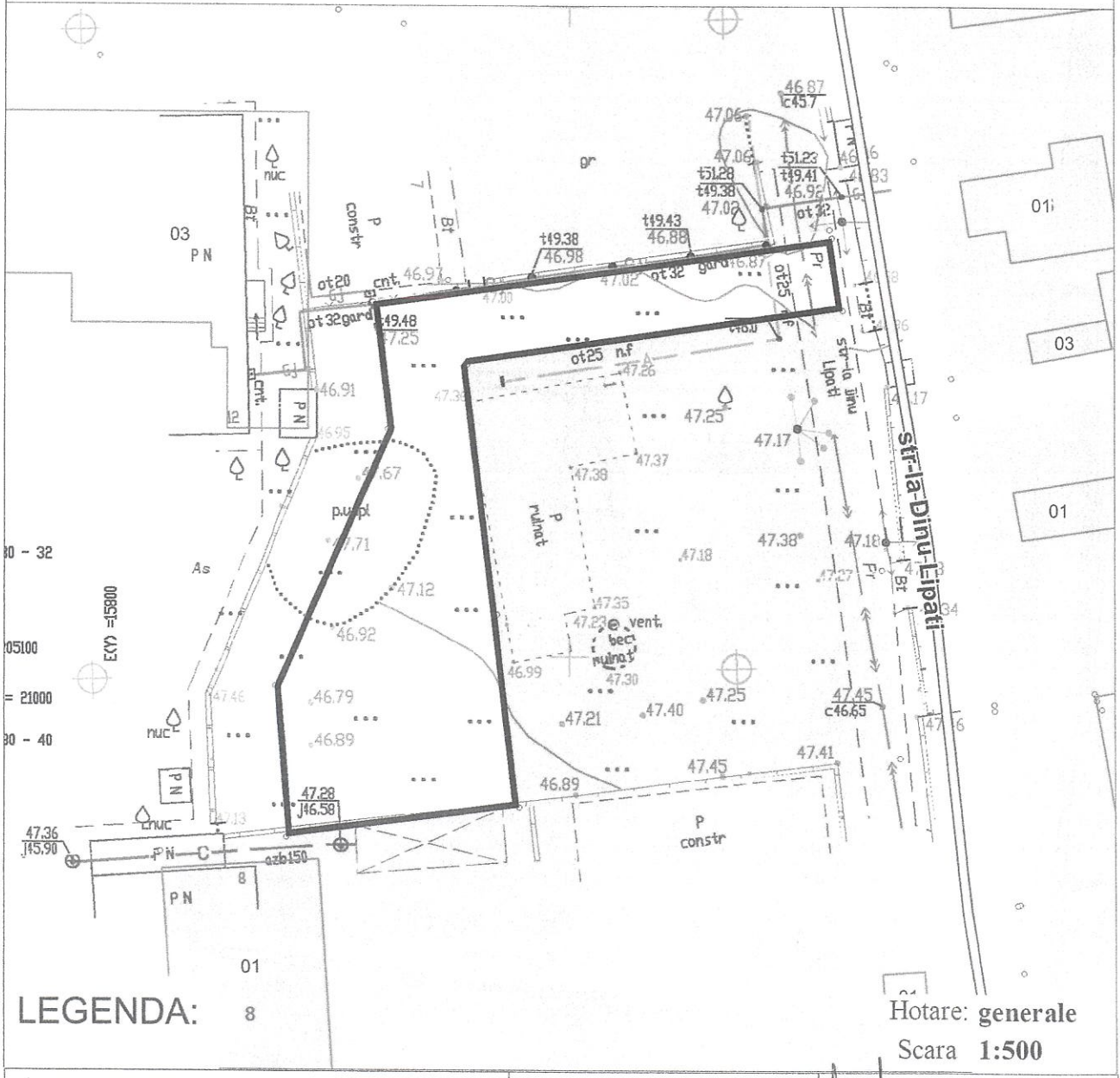
Anexa
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 3/14.4 din 18 iunie 2026

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100116314** Suprafața: **0.0669 ha**
Amplasat: **mun. Chișinău, str. Dinu Lipati**
Categoria terenului: **Teren pentru construcții și amenajări**

Modul de folosință: **teren pentru amplasarea construcțiilor locative**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul -C1**



Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL **Adrian TALMACI**

PLANUL DE SITUAȚIE

Scara **1:2.000**



Șeful secției	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	