CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

DECIZIE

nr. 3/17-5 din 18 iunie 2026

Cu privire la stabilirea dreptului de proprietate municipală asupra unui teren din mun. Chişinău, str. Operaţiunea Iaşi - Chişinău şi adjudecarea lui la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare

Având în vedere decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea, în redacţie nouă, a Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare în municipiul Chişinău", Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râşcani", art. 21 (9) lit. f) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietăţii publice, în temeiul Legii nr. 354-XV/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile", Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2) şi (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administraţia publică locală", art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chişinău", Consiliul Municipal Chişinău DECIDE:

1. Se stabileşte proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative, terenul cu numărul cadastral 0100426201 din mun. Chişinău, str. Operaţiunea Iaşi - Chişinău, în hotarele şi suprafaţa de 0,0399 ha, conform schemei-anexă.

2. Se acceptă adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare a terenului domeniului privat, cu numărul cadastral 0100426201, cu suprafaţa de 0,0399 ha din mun. Chişinău, sect. Râşcani, conform schemei-anexă, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „R2". Preţul iniţial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare, reieşind din valoarea de piaţă determinată conform raportului de evaluare.

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfăşurarea licitației funciare şi va informa populația asupra condițiilor de desfăşurare a acesteia, după înregistrarea terenului cu numărul cadastral 0100426201 în Registrul bunurilor imobile la I. P. „Cadastrul Bunurilor Imobile" și obținerea avizelor serviciilor specializate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru terenul specificat în pct. 1 al prezentei decizii și va solicita I. P. „Cadastrul Bunurilor Imobile" înregistrarea lui în Registrul bunurilor imobile.

5. I. P. „Cadastrul Bunurilor Imobile", la cerere, va înregistra în Registrul bunurilor imobile în baza actelor de drept terenul cu numărul cadastral 0100426201.

6. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de strămutare/conectare la rețelele inginereşti.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ Denis ŞOVA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI

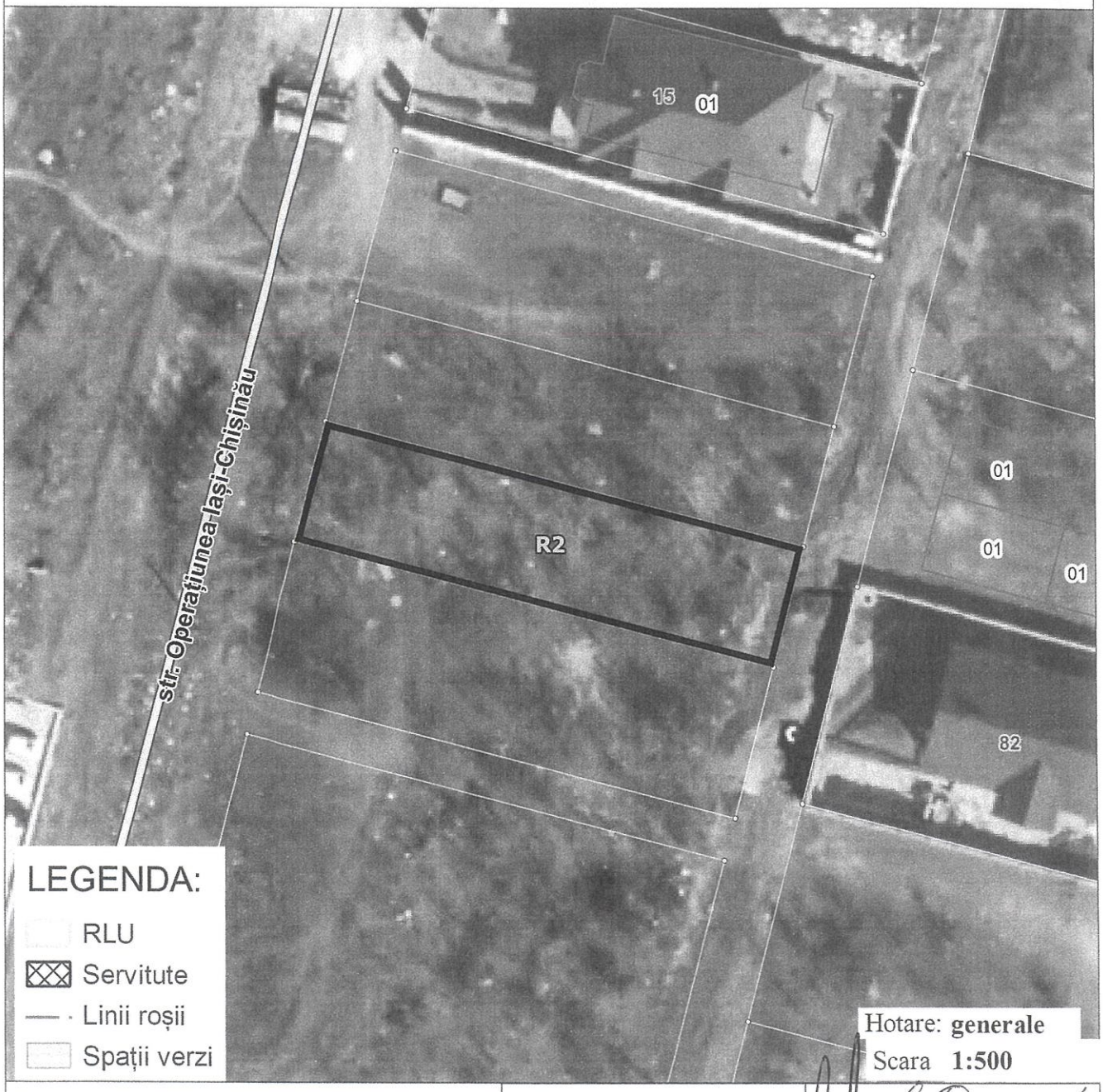
Anexa
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 3/14-5 din 18 iunie 2026

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100426201** Suprafața: **0.0399 ha**
Amplasat: **mun. Chișinău, str. Operațiunea Iași-Chișinău**
Categoria terenului: **Terenuri destinate construcţiilor şi amenajărilor**

Modul de folosință: **Terenuri pentru amplasarea construcţiilor locative**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R2**



Hotare: **generale**
Scara **1:500**

Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șef secţie	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAŢE

Scara **1:2.000**



Şef secţie	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	