CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

DECIZIE

nr. 3/17-4 din 18 iunie 2026

Cu privire la formarea unor bunuri imobile şi adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din sect. Botanica

Având în vedere decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 11/10 din 04.11.2021 „Cu privire la reglementarea modului de valorificare urbanistică şi eliberare a actelor permisive pentru terenurile private din cadrul cartierelor rezidenţiale cu regim mic de înălţime situate în subzonele funcţionale urbane de tip „Re", decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea, în redacţie nouă, a Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare în municipiul Chişinău", Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica", în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2) şi (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administraţia publică locală", art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chişinău", Consiliul Municipal Chişinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100120860, cu suprafaţa actualizată de 0,0907 ha, conform schemei-anexă nr. 1, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100120085, 0100120292, 0100120859, 0100120461 şi 0100120862.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100120860 şi cu suprafaţa actualizată de 0,0907 ha din sect. Botanica (destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative), prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil iniţial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100120860 şi cu suprafaţa de 0,0455 ha, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative, conform schemei-anexă nr. 2.

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafața de 0,0452 ha, destinat construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative, conform schemei-anexă nr. 2.

3. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu suprafața de 0,0455 ha (numărul cadastral 0100120860) și a terenului cu suprafața de 0,0452 ha (bun imobil nou-format), din sect. Botanica, conform schemei-anexă nr. 2, pentru amplasarea unor obiective compatibile zonării urbanistice „R2" sau „R3". Prețul inițial de adjudecare al loturilor de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile", înregistrarea bunului imobil nou-format în Registrul Bunurilor Imobile și obținerea avizelor serviciilor specializate.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 și pct. 2 ale prezentei decizii și va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile" operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenului nou-format.

6. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile", la cerere:

6.1 Va înregistra bunul imobil nou-format, specificat în subpct. 2.2 al prezentei decizii.

6.2. Va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100120860, 0100120085, 0100120292, 0100120859, 0100120461 și 0100120862.

7. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Denis ȘOVA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI

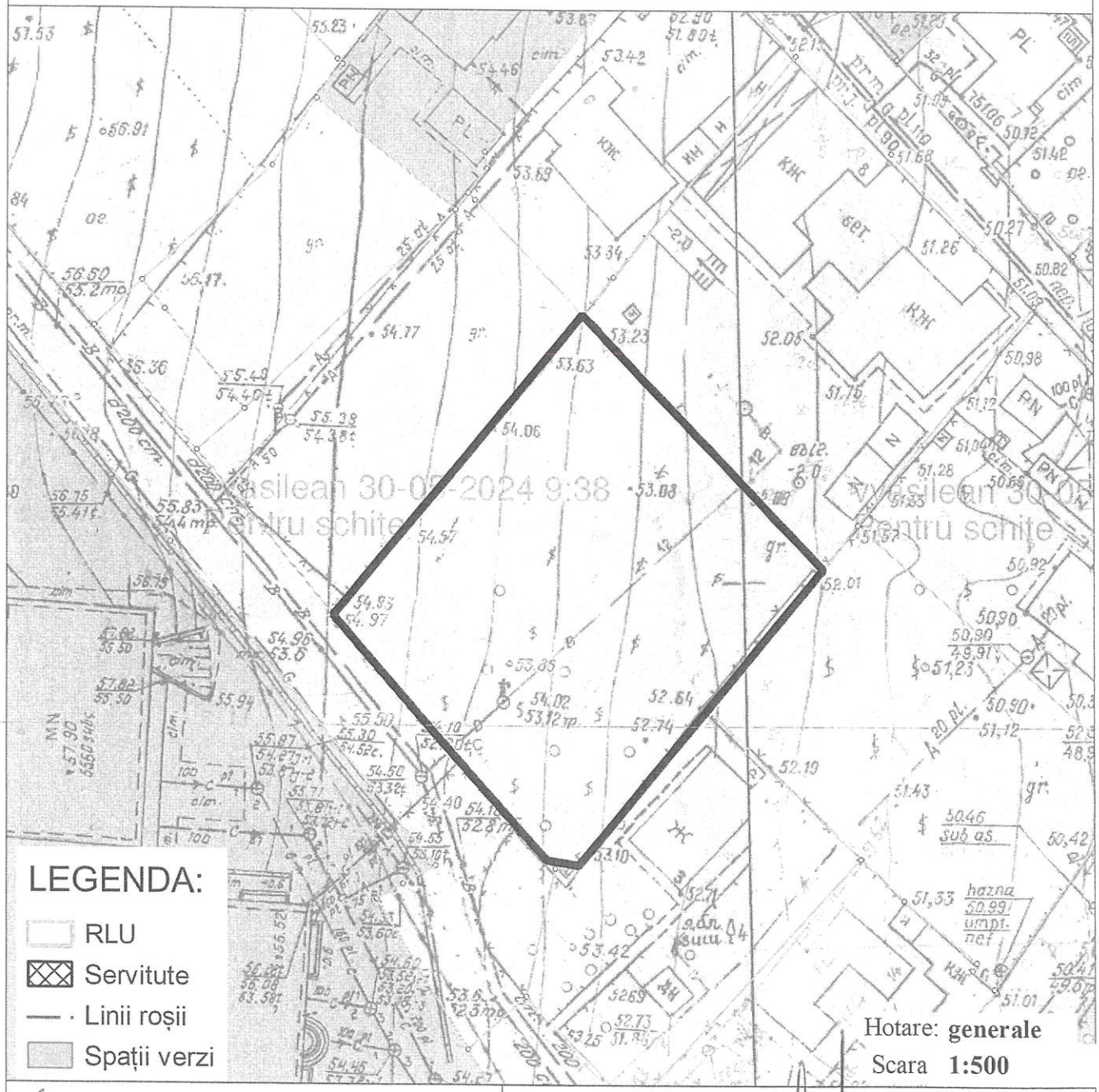
Anexa nr. 1
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 5/24-4 din 18 iunie 2026

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100120860** Suprafața: **0,0907 ha**
Amplasat: **mun. Chișinău, sect. Botanica**
Categoria terenului: **Teren pentru construcții și amenajări**

Modul de folosință: **teren pentru amplasarea construcțiilor locative**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - Re**

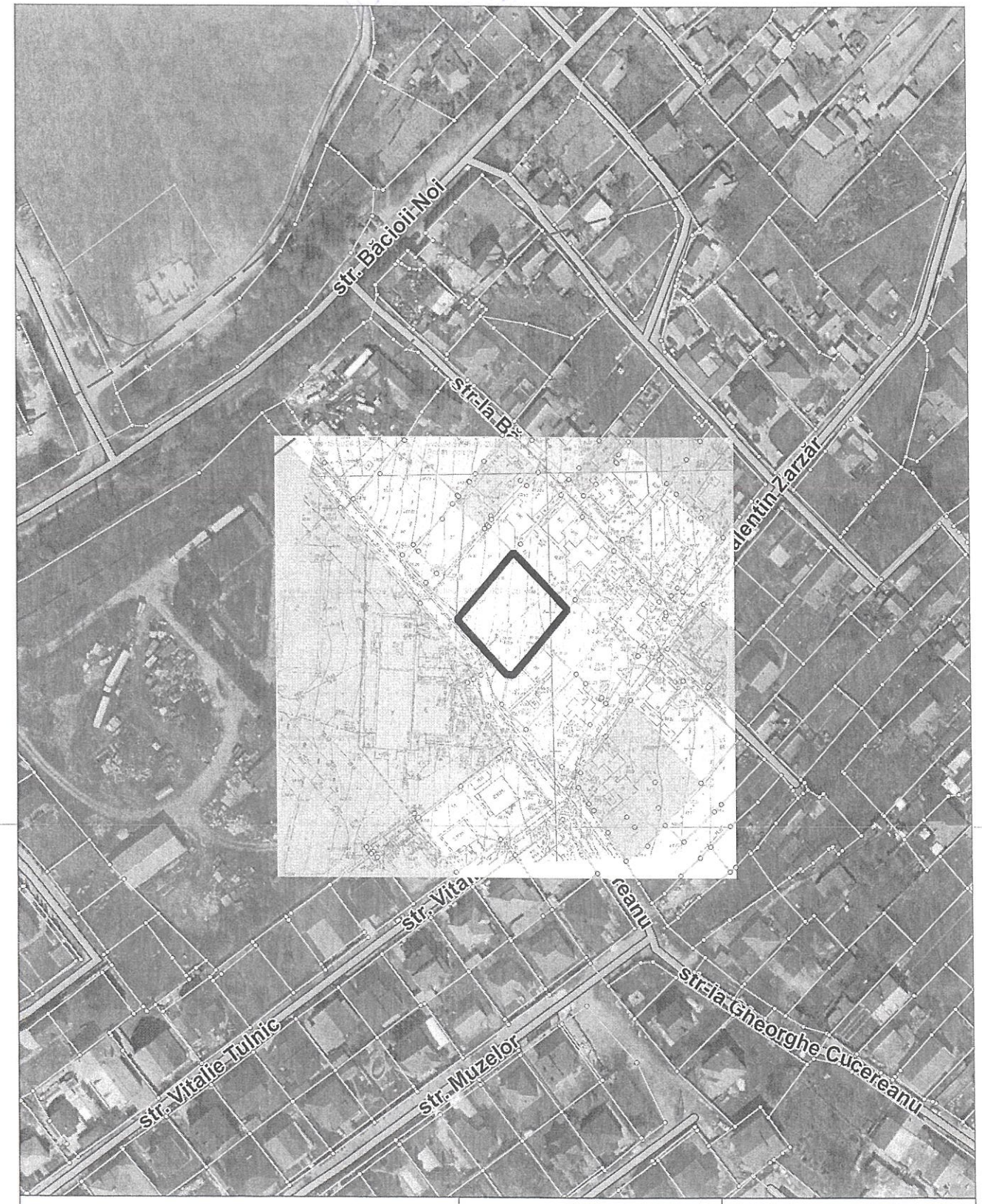


Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi
Șef secție	Sergiu Borș
Specialist principal	Vitalie Vasilean

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL **Adrian TALMACI**

PLANUL DE SITUAŢE

Scara **1:2.000**

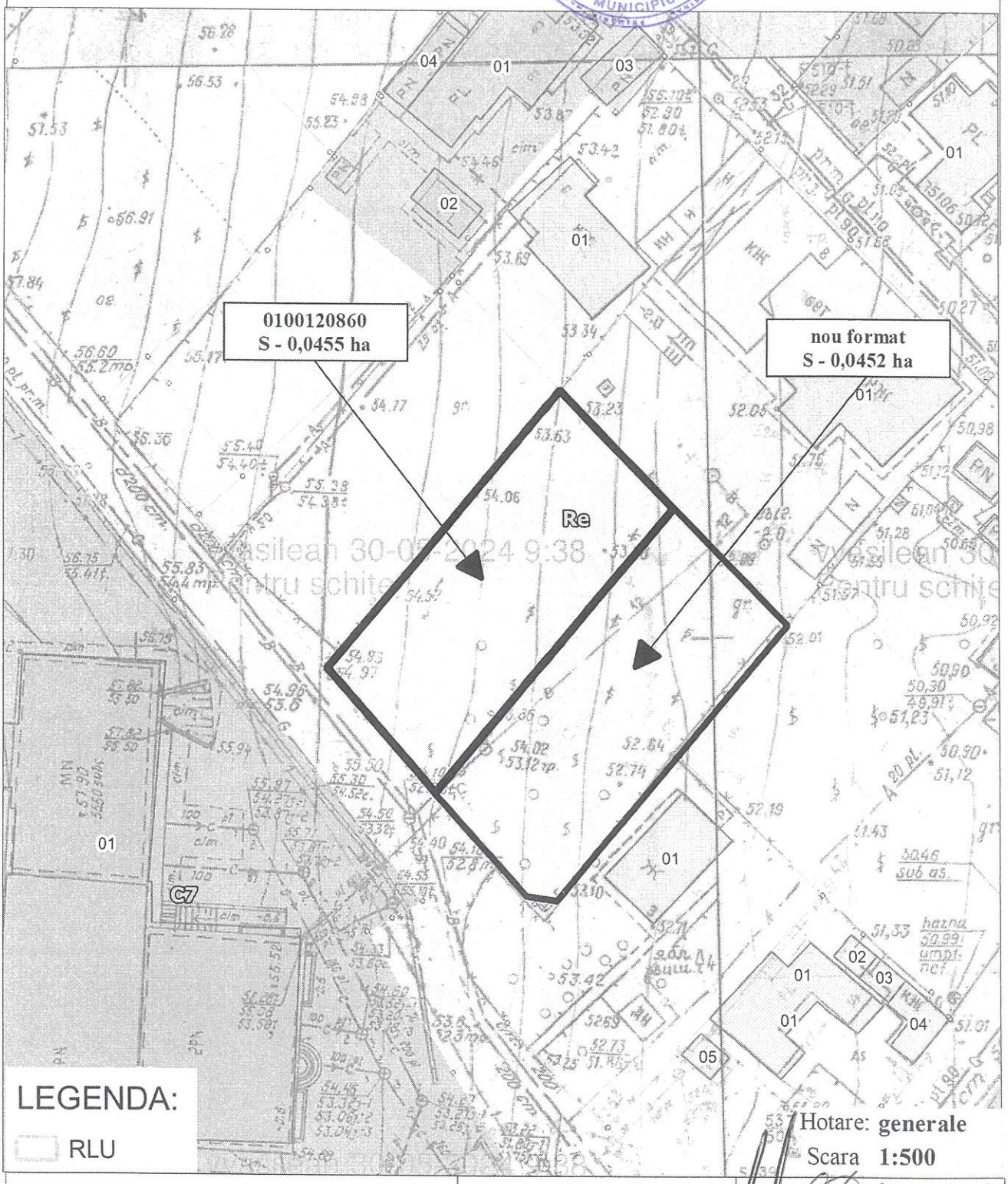


Şef secţie	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 3/17-4 din 18 iunie 2026

SCHEMA TERENULUI

Amplasat: mun. Chișinău, sect. Botanica



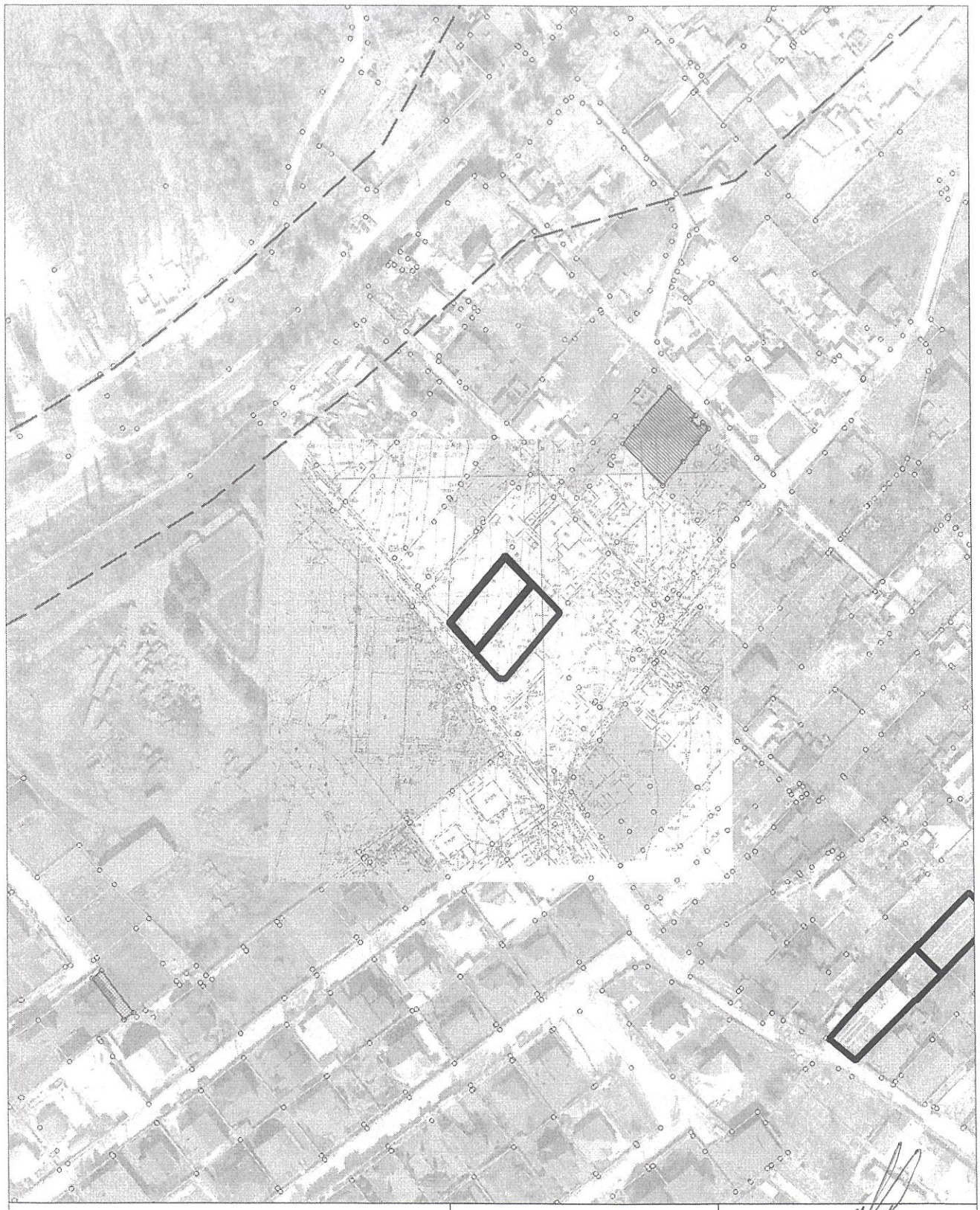
Hotare: **generale**
Scara **1:500**

Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAŢE

Scara **1:2.000**



Şef secţie	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	