CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

DECIZIE

nr. 3/17-2 din 16 ianuarie 2026

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune a unei suprafețe din terenul domeniului public cu numărul cadastral 0100313478

Având în vedere decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea, în redacție nouă, a Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea licitațiilor funciare cu strigare în municipiul Chişinău", Regulamentul privind licitațiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana", decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 şi nr. 29/20-33 din 23.09.2005 şi stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică", art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea nr. 354-XV/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile", Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2) şi (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală", art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chişinău", Consiliul Municipal Chişinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, pe termen de 10 ani a suprafeței de 0,1955 ha din terenul domeniului public (categoria de destinație - terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice şi exploatării miniere, modul de folosință - terenurile drumurilor publice din intravilan) cu numărul cadastral 0100313478 (sect. Ciocana, conform schemei-anexă), pentru organizarea unei parcări auto (vânzarea automobilelor), provizoriu, fără drept de privatizare. Prețul inițial de adjudecare a dreptului de locațiune va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea şi desfăşurarea licitațiilor funciare cu strigare şi nu poate fi mai mic decât prețul estimativ, calculat conform Metodologiei calculării prețului estimativ al terenurilor din intravilanul municipiului Chişinău, aprobată prin decizia CMC nr. 3/24 din 02.04.2013.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfăşurarea licitației funciare şi va informa populația privind condițiile de desfăşurare a acesteia, după obținerea avizelor serviciilor specializate.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, perfectarea documentației cadastrale.

4. Se împuternicește adjudecatarul să asigure prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare pentru notarea locațiunii suprafeței de teren menționată în pct. 1 al prezentei decizii la Serviciul cadastral teritorial Chișinău.

5. Adjudecatarul se obligă:

5.1. Să noteze la Serviciul cadastral teritorial Chișinău dreptul de locațiune a terenului.

5.2. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

5.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

5.4. Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginerești.

5.5. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

5.6. Să nu depășească limitele terenului.

6. Chiria (anuală/trimestrială), pentru folosirea terenului, în mărimea valorii de piață a chiriei terenului, determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va nota locațiunea suprafeței de teren menționată în pct. 1, în favoarea adjudecatarului desemnat la licitație, în Rgistrul bunurilor imobile pentru terenul cu numărul cadastral 0100313478.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Rîșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Denis ȘOVA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI

Anexa
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 3/42 din 16 iunie 2026

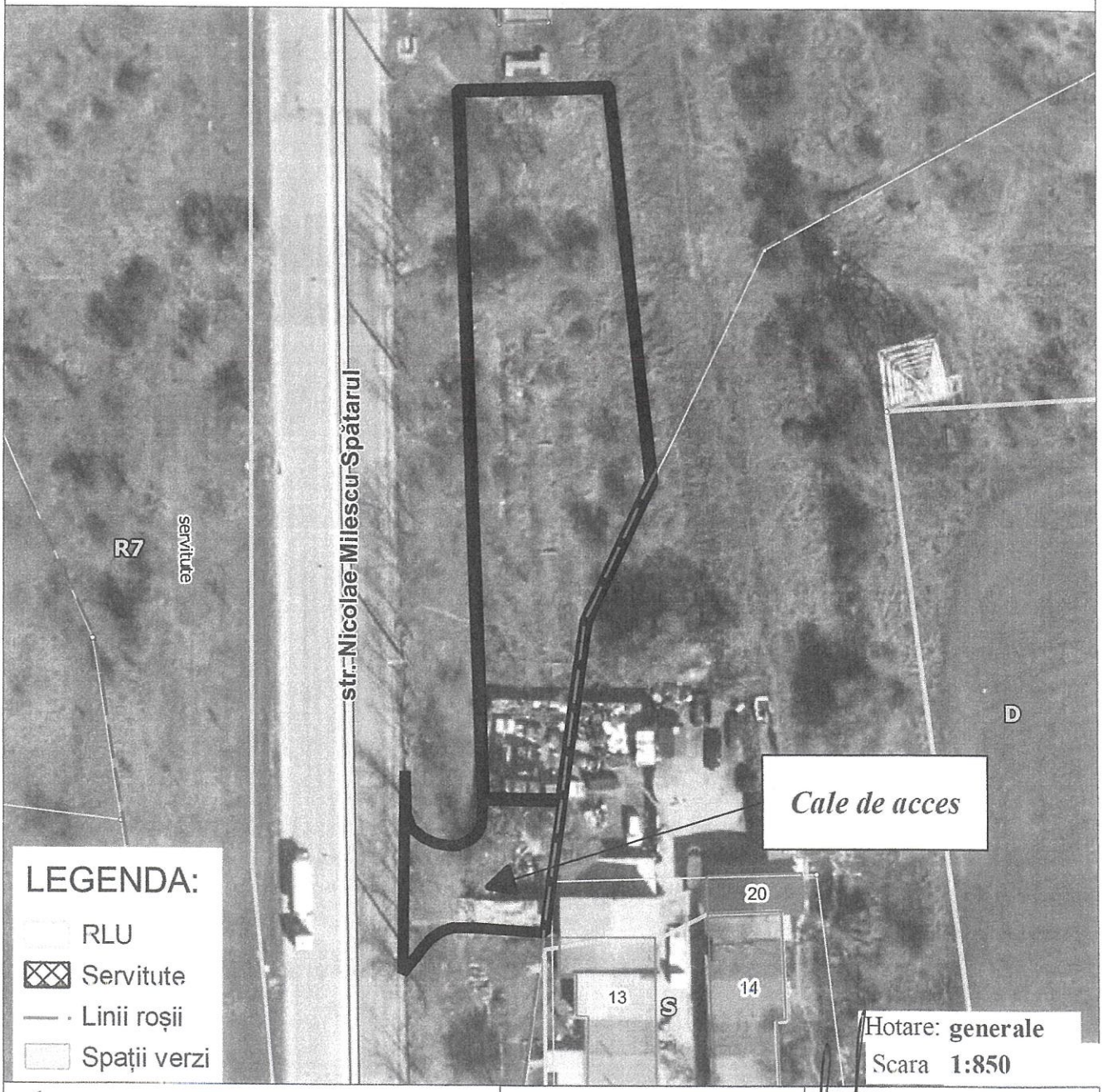
SCHEMA TERENULUI

Suprafața: **0.1955 ha** din Nr. cadastral: **0100313478**

Amplasat: **mun. Chișinău, str. Nicolae Milescu-Spătarul,**

Categoria terenului: **Terenuri destinate transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatării miniere**

Modul de folosință: **terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)**



Hotare: **generale**

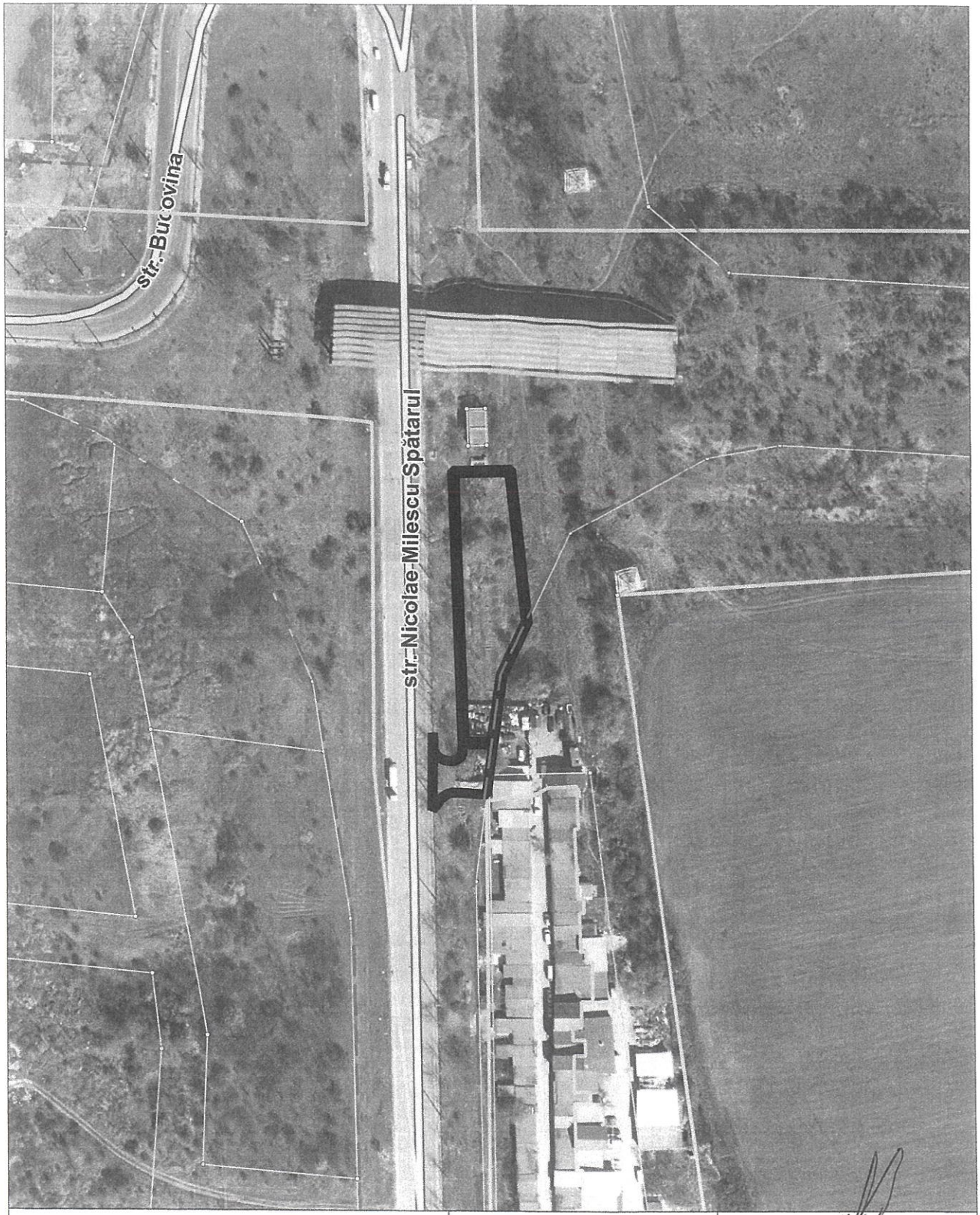
Scara **1:850**

Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL _____ Adrian TALMACI

PLANUL DE SITUAŢE

Scara **1:2.000**



Şef secţie	Sergiu Borş	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	