CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

DECIZIE

nr. 7/21-9 din 13 octombrie 2026

Cu privire la formarea unor bunuri imobile şi adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din bd. Renașterii Naționale

Având în vedere avizul şi soluţia urbanistică elaborată de către Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare, decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea, în redacţie nouă, a Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare în municipiul Chişinău", Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2) şi (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administraţia publică locală", art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chişinău", Consiliul Municipal Chişinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 0100415034 din bd. Renașterii Naționale, proprietate publică municipală din domeniul privat, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor publice, având suprafaţa actualizată de 5,0558 ha, conform schemei-anexă (lotul nr. 1), prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100415041.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100415034 cu suprafaţa actualizată de 5,0558 ha din bd. Renașterii Naționale, prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, care se trece în domeniul public (numărul cadastral 0100415034), cu suprafaţa de 3,0319 ha, din bd. Renașterii Naționale, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea obiectivelor recreative (spații verzi), conform schemei-anexă (lotul nr. 1).

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafaţa de 2,0239 ha, din bd. Renașterii Naționale, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor publice (pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „S", școală - conform prevederilor Planului urbanistic zonal, aprobat prin decizia Consiliului Municipal

Chișinău nr. 14/26 din 13.08.2020 „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal cuprins în perimetrul străzilor Calea Orheiului - bd. Renașterii Naționale – str-la 2 Pietrăriei – str. Carierei"), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă (lotul nr. 2).

3. Se acceptă adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu suprafaţa de 2,0239 ha din bd. Renașterii Naționale, conform schemei-anexă (lotul nr. 2), specificat în subpct. 2.2 al prezentei decizii, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „S", școală - conform prevederilor Planului urbanistic zonal, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 14/26 din 13.08.2020 „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal cuprins în perimetrul străzilor Calea Orheiului - bd. Renașterii Naționale – str-la 2 Pietrăriei – str. Carierei". Preţul iniţial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare, reieşind din valoarea de piaţă determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitaţiilor funciare va da publicităţii comunicatul informativ privind desfăşurarea licitaţiei funciare şi va informa populaţia asupra condiţiilor de desfăşurare a acesteia, după obţinerea avizelor serviciilor specializate şi înregistrarea terenului nou-format aprobat pentru adjudecare în Registrul bunurilor imobile.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 și pct. 2 ale prezentei decizii.

6. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile", la cerere:
6.1. Va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală specificate în pct.1.
6.2. Va înregistra bunurile imobile nou formate specificate în pct. 2 al prezentei decizii.

7. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la reţelele inginereşti.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Denis ȘOVA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI Adrian TALMACI

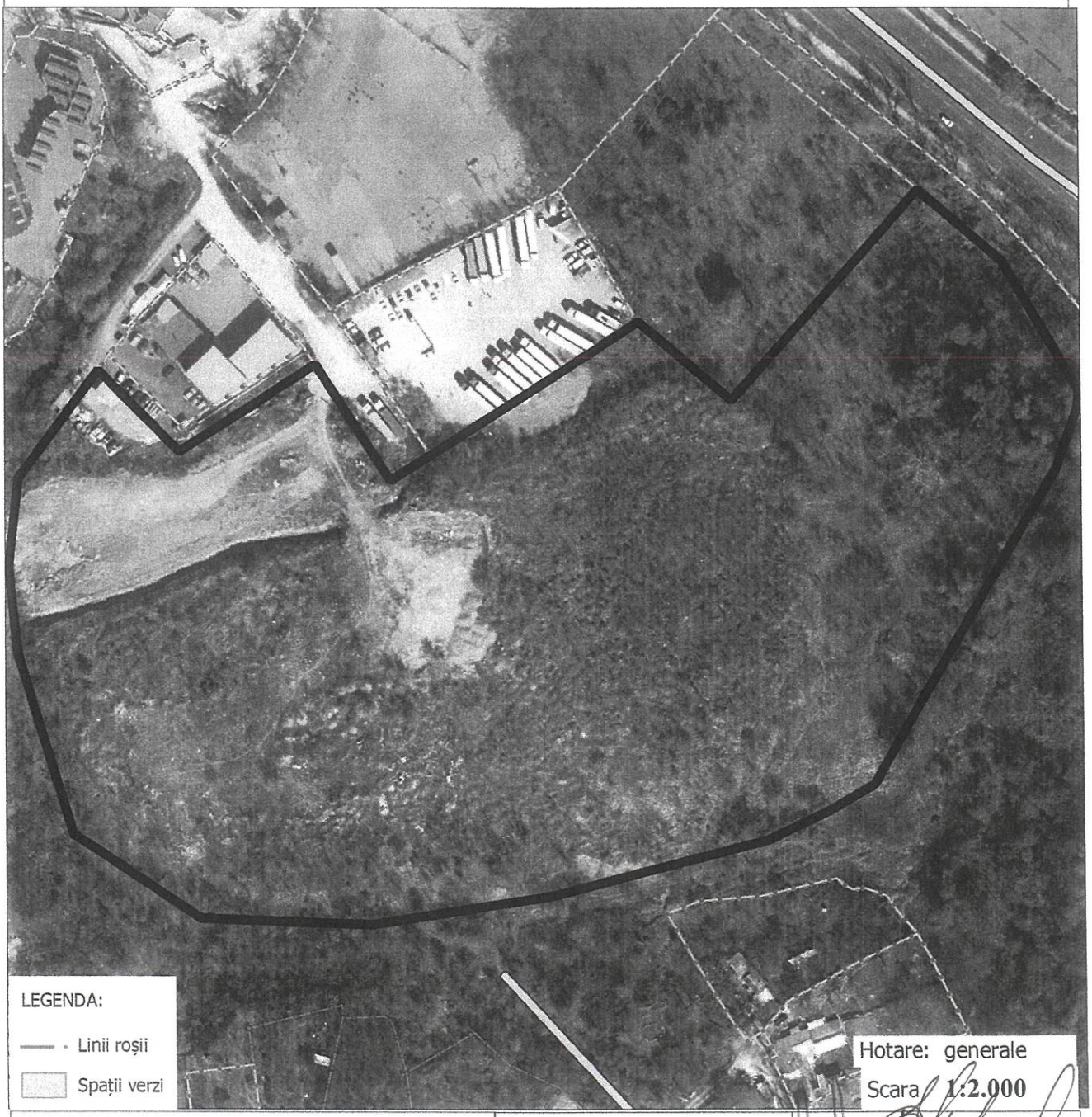
DIRECȚIA PROCES-VERBAL

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 421-9 din 13 octombrie 2026

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100415034 Suprafață: 5,0558 ha
Amplasat: mun. Chișinău, bd. Renașterii Naționale,
Categoria terenului: Teren pentru construcții și amenajări

Modul de folosință: teren pentru amplasarea construcțiilor publice



Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	

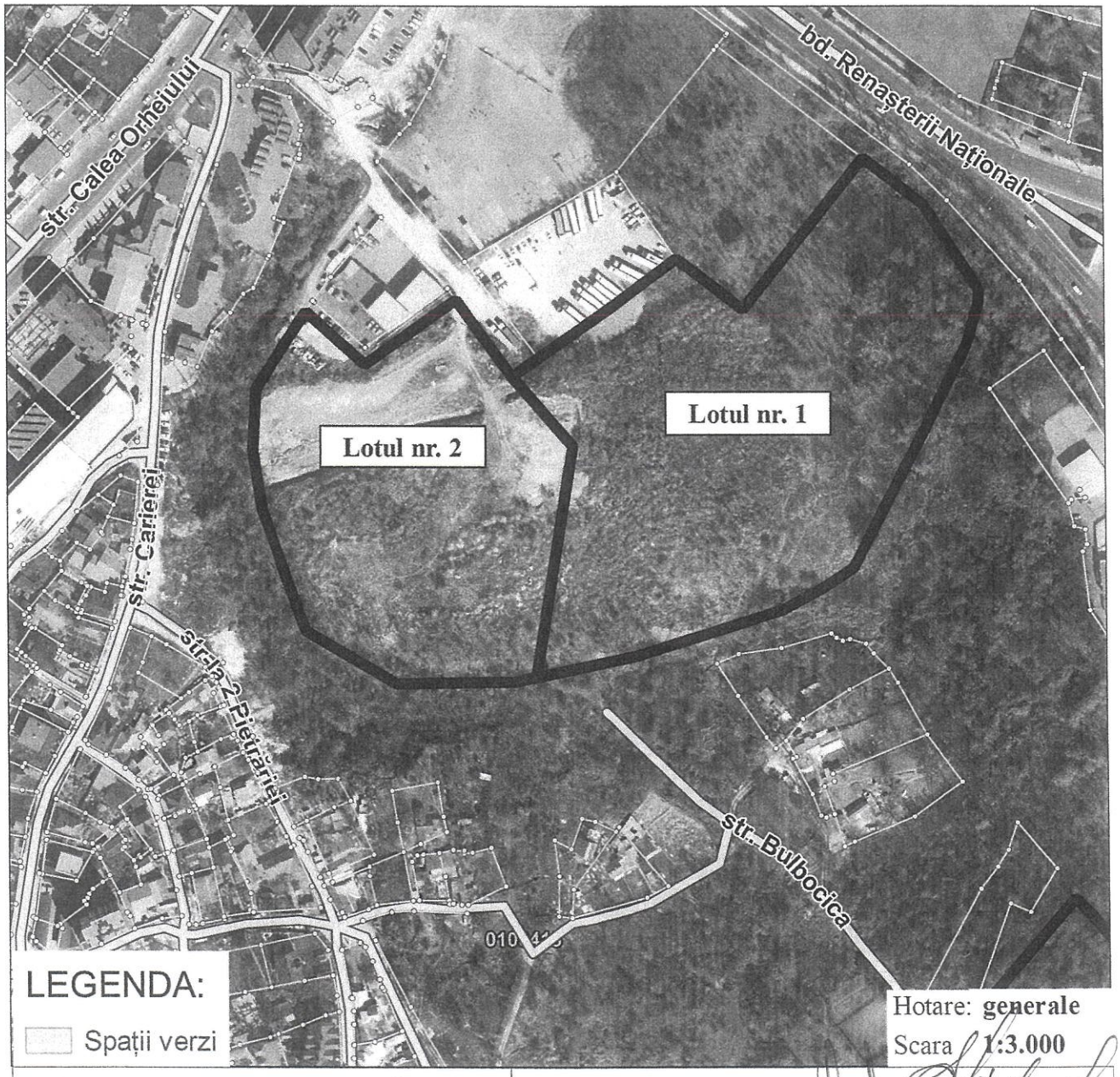
SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL _____ Adrian TALMACI

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 7/21-9 din 13 octombrie 2026

SCHEMA TERENURILOR

zona urbană, codul - S

nr. cadastral	suprafața (ha)	Adresa	categoria	modul de folosință
0100415034	3.0319	mun. Chișinău, bd. Renașterii Naționale,	Teren pentru construcții și amenajări	teren pentru amplasarea obiectivelor recreative
nou-format	2.0239	mun. Chișinău, bd. Renașterii Naționale,	Teren pentru construcții și amenajări	teren pentru amplasarea construcțiilor publice



Hotare: **generale**
Scara **1:3.000**

Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șef secție	Sergiu Borș	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL **Adrian TALMACI**