CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

DECIZIE

nr. 7/21-8 din 13 octombrie 2026

Cu privire la formarea unor bunuri imobile şi adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. N. Milescu Spătarul

Având în vedere decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 6/19-1 din 25.10.2012, informaţia din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100310485, Regulamentul privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare în municipiul Chişinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 12/14 din 17.09.2024, Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 17 din Codul funciar, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2) şi (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administraţia publică locală", art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chişinău", Consiliul Municipal Chişinău DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100310485 și cu suprafața de 1,8365 ha din str. N. Milescu Spătarul, prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil inițial, proprietate publică municipală, domeniul privat, destinat construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor publice, cu numărul cadastral 0100310485 și cu suprafața de 0,793 ha, cu condiția instituirii servituților pentru zona de protecție a rețelelor inginerești, conform schemei-anexă;

1.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat, destinat construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor publice, cu suprafața de 1,0435 ha, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă.

2. Se acceptă adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ din str. N. Milescu Spătarul cu suprafața de 1,0435 ha, conform schemei-anexă, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona „S". Preţul iniţial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare, reieşind din valoarea de piaţă determinată conform raportului de evaluare.

3. Organizatorul licitaţiilor funciare va da publicităţii comunicatul informativ privind desfăşurarea licitaţiei funciare şi va informa populaţia asupra condiţiilor de desfăşurare a acesteia, după înregistrarea terenului aprobat pentru adjudecare şi operarea de modificări/actualizări a datelor cadastrale în Registrul bunurilor imobile.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planului cadastral al terenurilor specificate în pct. 1 și pct. 2 ale prezentei decizii.

5. Serviciul cadastral teritorial Chişinău, la cerere, va înregistra bunul imobil nou format specificat în pct. 1.2 al prezentei decizii şi va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenul cu nr. cadastral 0100310485, precum și va nota grevarea privind servituțile instituite.

6. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la reţelele inginereşti.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

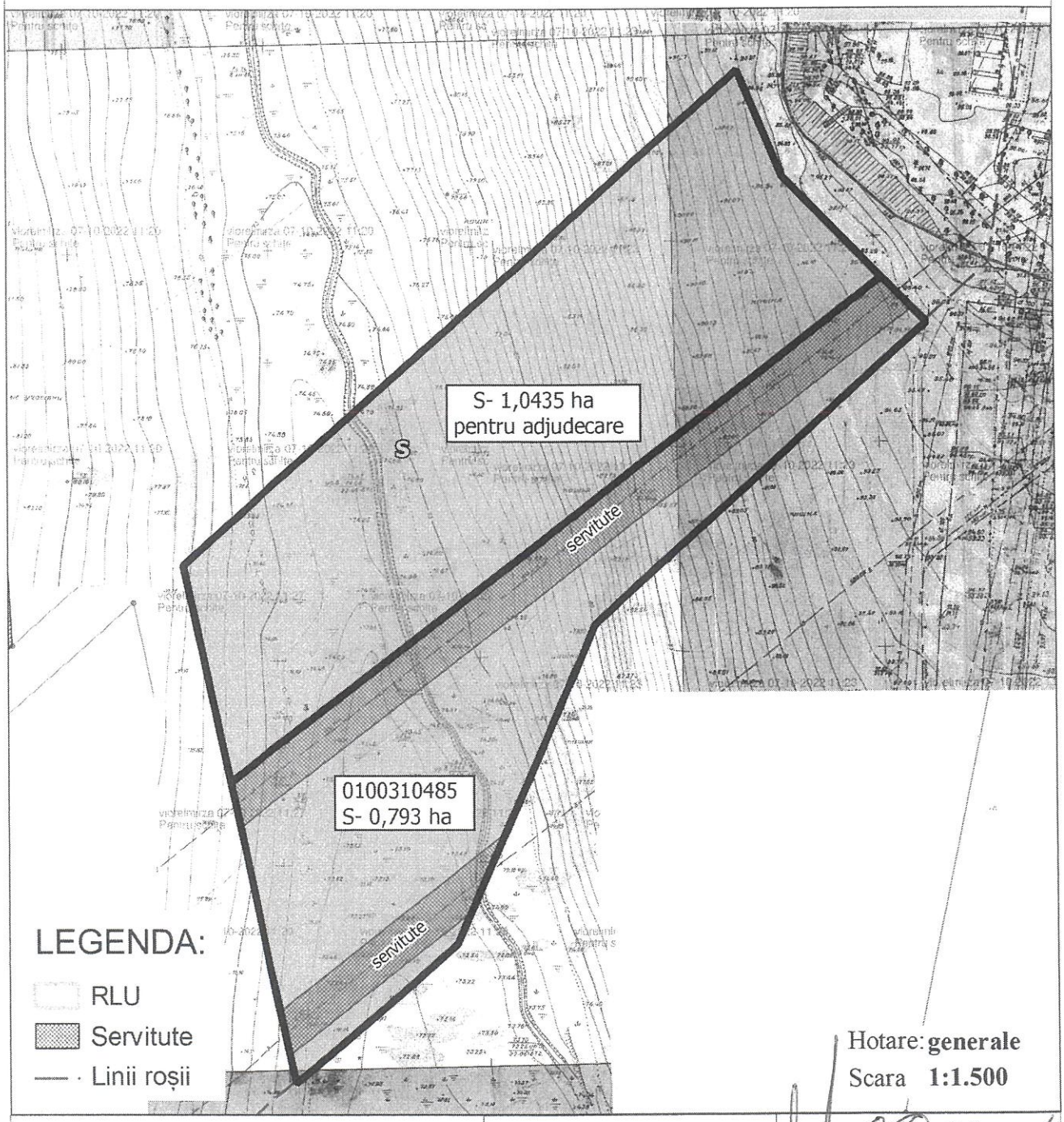
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Denis ȘOVA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI Adrian TALMACI

Anexa
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 7/21-8 din 13 octombrie 2026

SCHEMA TERENURILOR

Amplasate: mun. Chișinău, str. N. Milescu Spătarul
zona urbană, codul - S



Hotare: **generale**
Scara **1:1.500**

Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șef DAP	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful secției construcții industriale	Ștefan Gheoghiță	
Șeful secției	Igor Cristal	
Specialist principal	Viorel Mîrza	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL — Adrian TALMACI