CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

DECIZIE

nr. 7/21-7 din 13 octombrie 2026

Cu privire la formarea unor bunuri imobile şi adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare a unor loturi de pământ din bd. Mircea cel Bătrân

Având în vedere avizul şi soluţia urbanistică elaborată de către Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare, decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea, în redacţie nouă, a Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare în municipiul Chişinău", Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2) şi (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administraţia publică locală", art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chişinău", Consiliul Municipal Chişinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat, cu modul de folosinţă pentru construcţii, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100313298, cu suprafaţa actualizată de 0,1634 ha prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100313433 şi 0100313475 conform schemei-anexă nr. 1.

2. Se formează prin comasare a terenurilor proprietate publică municipală, domeniul privat, cu modul de folosinţă pentru construcţii cu numerele cadastrale 0100313239 şi 0100313298, bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative şi cu suprafaţa de 5,4329 ha din bd. Mircea cel Bătrân, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală adiacente, conform schemei-anexă nr. 2.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală domeniul privat, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative şi cu suprafaţa de 5,4329 ha din bd. Mircea cel Bătrân prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative, cu suprafaţa de 3,9498 ha din bd. Mircea cel Bătrân, conform schemei-anexă nr. 3;

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafaţa de 0,2066 ha din bd. Mircea cel Bătrân, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative, conform schemei-anexă nr. 4.

3.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafaţa de 0,4402 ha din bd. Mircea cel Bătrân, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative, conform schemei-anexă nr. 5.

3.4. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafaţa de 0,4182 ha din bd. Mircea cel Bătrân, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative, conform schemei-anexă nr. 6.

3.5. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafaţa de 0,4181 ha din bd. Mircea cel Bătrân, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative, conform schemei-anexă nr. 7.

4. Se stabilesc servituţi pe suprafeţele de 0,7667 ha şi 0,3042 ha pentru organizarea accesului de uz comun, inclusiv exploatării reţelelor tehnico-edilitare, conform schemei-anexă nr. 3.

5. Se acceptă adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare, a loturilor de pământ: cu suprafaţa de 0,2066 ha, cu suprafaţa de 0,4402 ha, cu suprafaţa de 0,4182 ha şi cu suprafaţa de 0,4181 (bunuri imobile nou formate) din mun. Chişinău, bd. Mircea cel Bătrân, conform schemelor-anexă nr. 4, nr. 5, nr. 6 şi nr. 7, pentru amplasarea unor obiective compatibile zonării urbanistice „R7". Preţul iniţial de adjudecare a loturilor de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare, care nu va fi mai mic decât valoarea de piaţă a terenurilor determinată conform raportului de evaluare.

6. Organizatorul licitaţiilor funciare va da publicităţii comunicatul informativ privind desfăşurarea licitaţiei funciare şi va informa populaţia asupra condiţiilor de desfăşurare a acesteia, după înregistrarea bunurilor imobile nou-formate în Registrul bunurilor imobile şi obţinerea avizelor serviciilor specializate.

7. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentaţiei cadastrale pentru modificarea/formarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1, pct. 2 şi pct. 3 ale prezentei decizii şi va solicita Î.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile" operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chişinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor nou-formate.

8. Î.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile", la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în prezenta decizie.

9. Adjudecatarii:

9.1. Vor suporta pe cheltuiala lor costul de conectare la reţelele inginereşti.

9.2. Vor prevedea posibilitatea exploatării reţelelor tehnico-edilitare, iar în cazul edificării construcţiilor, le vor strămuta de comun acord cu serviciile specializate, la distanţa normativă.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

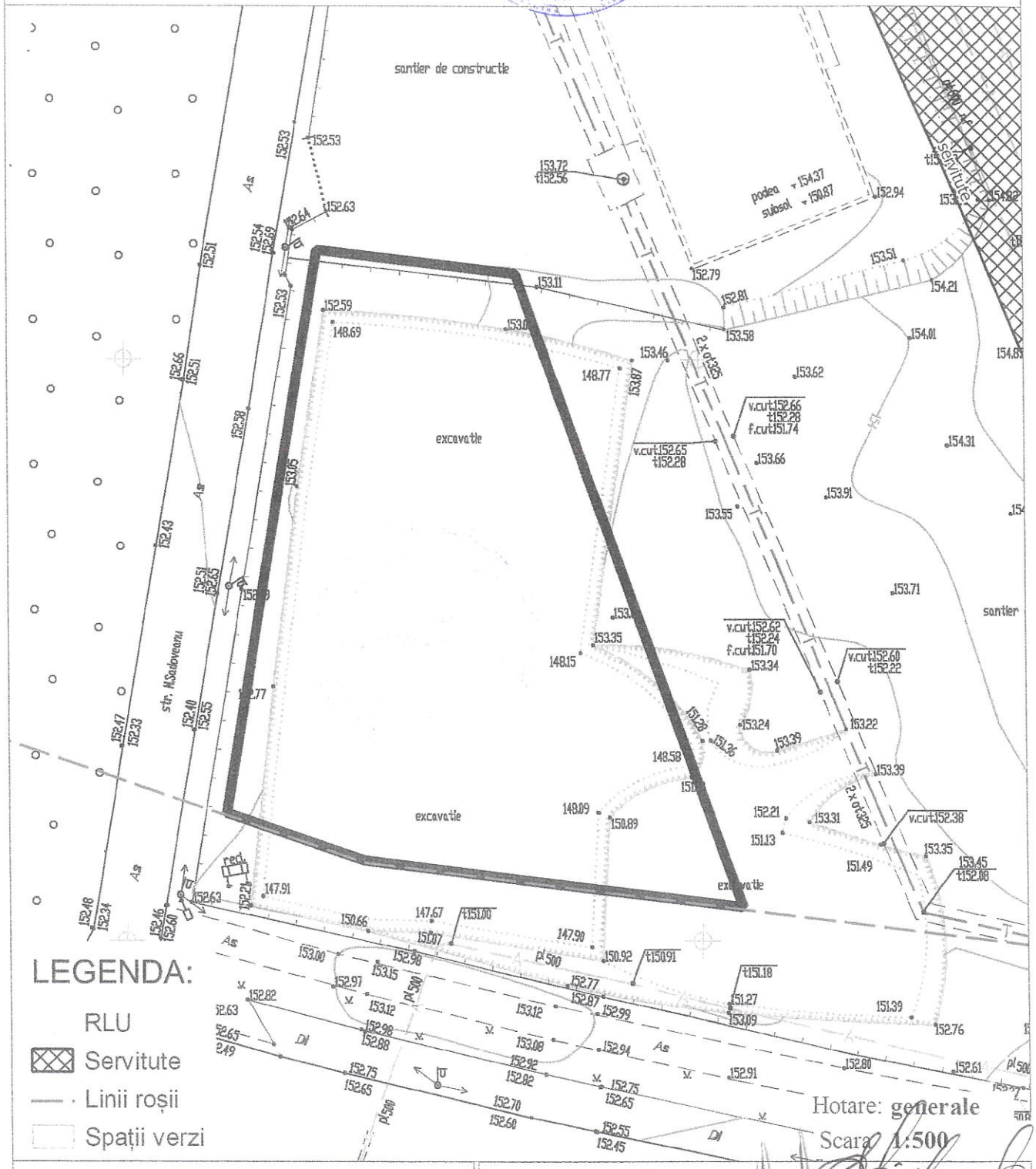
PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ Denis ŞOVA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 421-7 din 13 octombrie 2026

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100313298** Suprafața: **0,1634 ha**
Amplasat: **mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân**



Hotare: **generale**
Scara **1:500**

Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șef secţie	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI

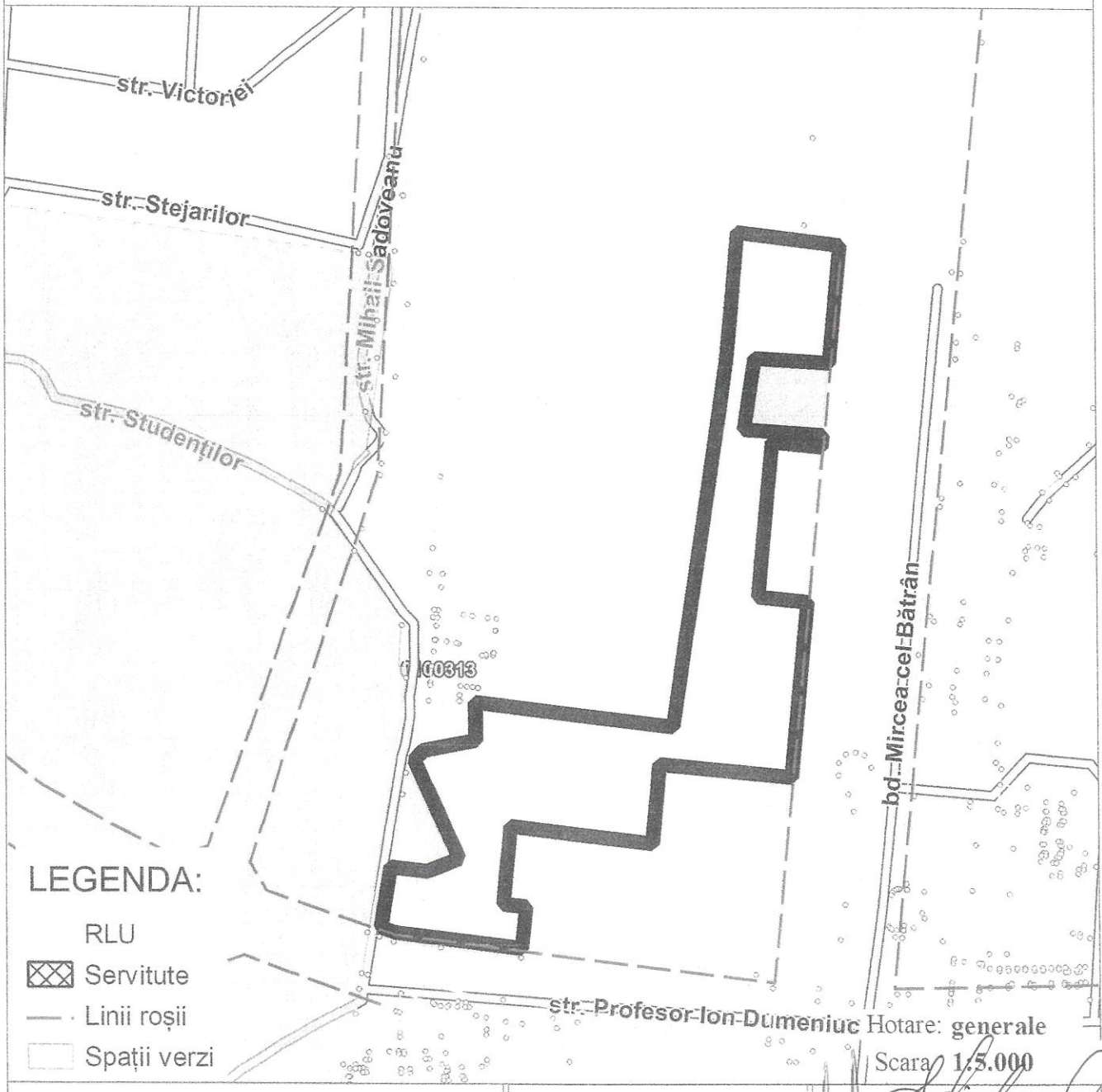
Anexa nr. 2
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 421-7 din 13 octombrie 2026

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **nou format** Suprafața: **5.4329 ha**
Amplasat: **mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân**
Categoria terenului: **Teren pentru construcții și amenajări**

Modul de folosință: **teren pentru amplasarea construcțiilor locative**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R7**



Hotare: **generale**
Scara **1:5.000**

Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI

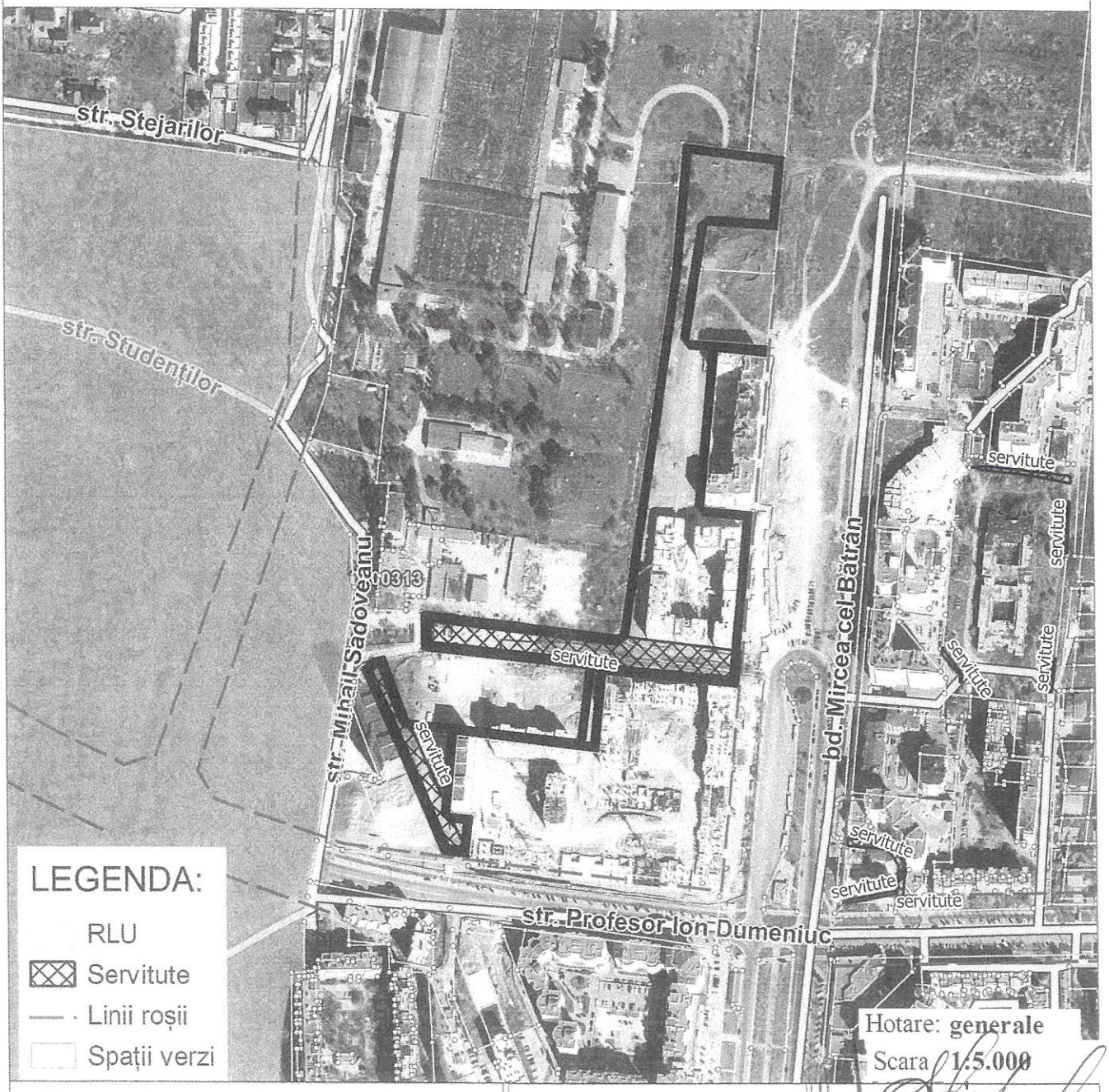
Anexa nr. 3
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 7/21-7 din 13 octombrie 2026

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **nou-format** Suprafața: **3,9498 ha**
Amplasat: **mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân**
Categoria terenului: **Teren pentru construcții și amenajări**

Modul de folosință: **teren pentru amplasarea construcțiilor locative**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R7**



Hotare: **generale**
Scara **1:5.000**

Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL _____ Adrian TALMACI

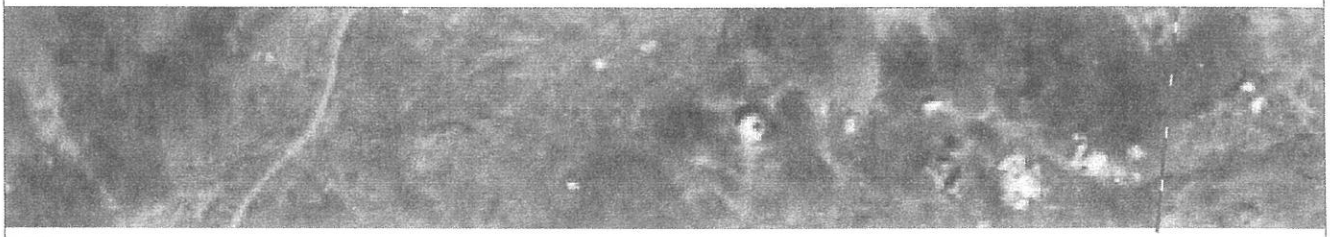
Anexa nr. 4
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 4/21-7 din 13 octombrie 2026

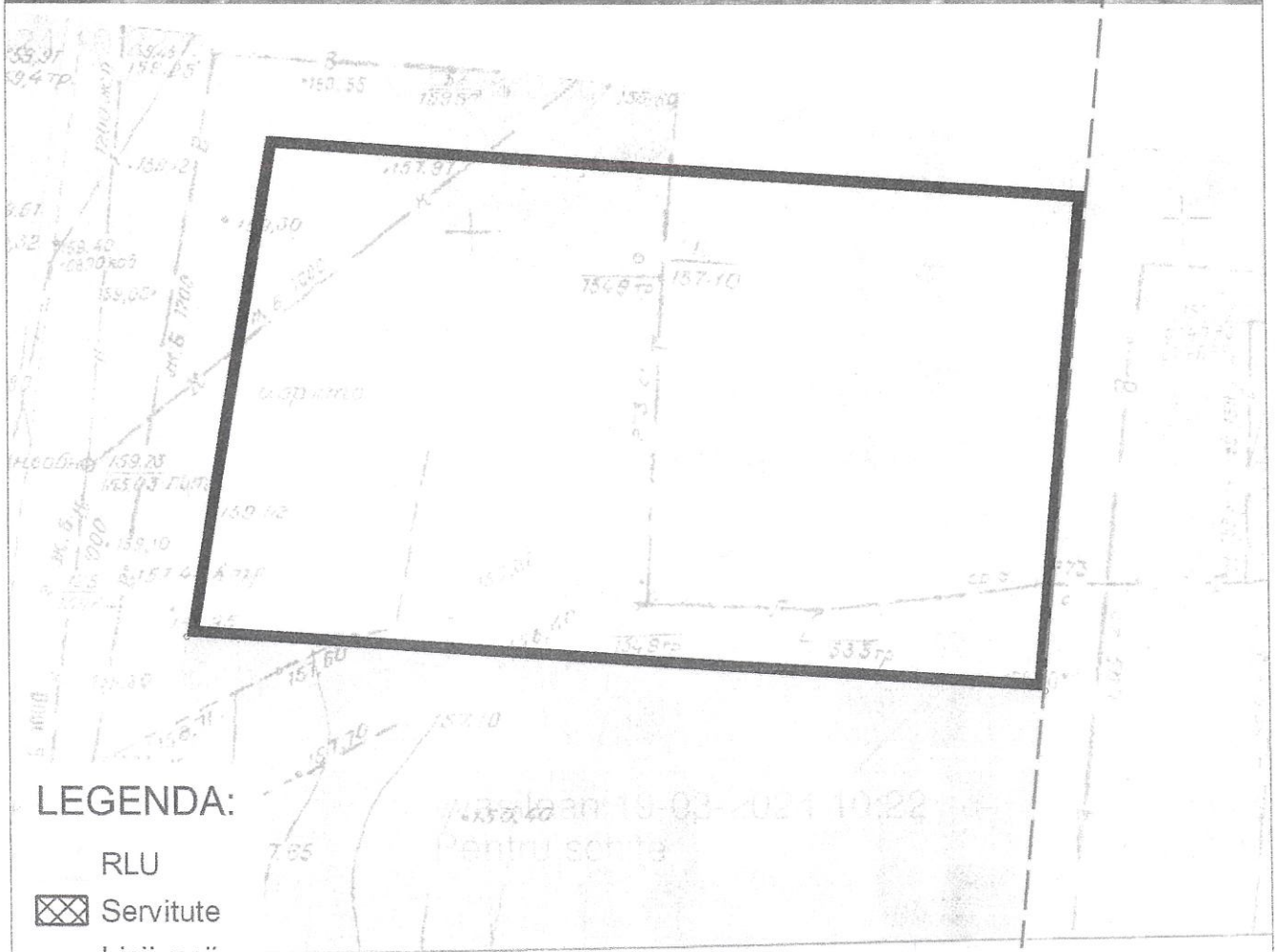
SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **nou format** Suprafața: **0.2066 ha**
Amplasat: **mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân**
Categoria terenului: **Teren pentru construcții și amenajări**

Modul de folosință: **teren pentru amplasarea construcțiilor locative**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R7**





LEGENDA:

RLU
Servitute
Linii roșii
Spații verzi

Hotare: **generale**
Scara **1:500**

Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL _____ Adrian TALMACI

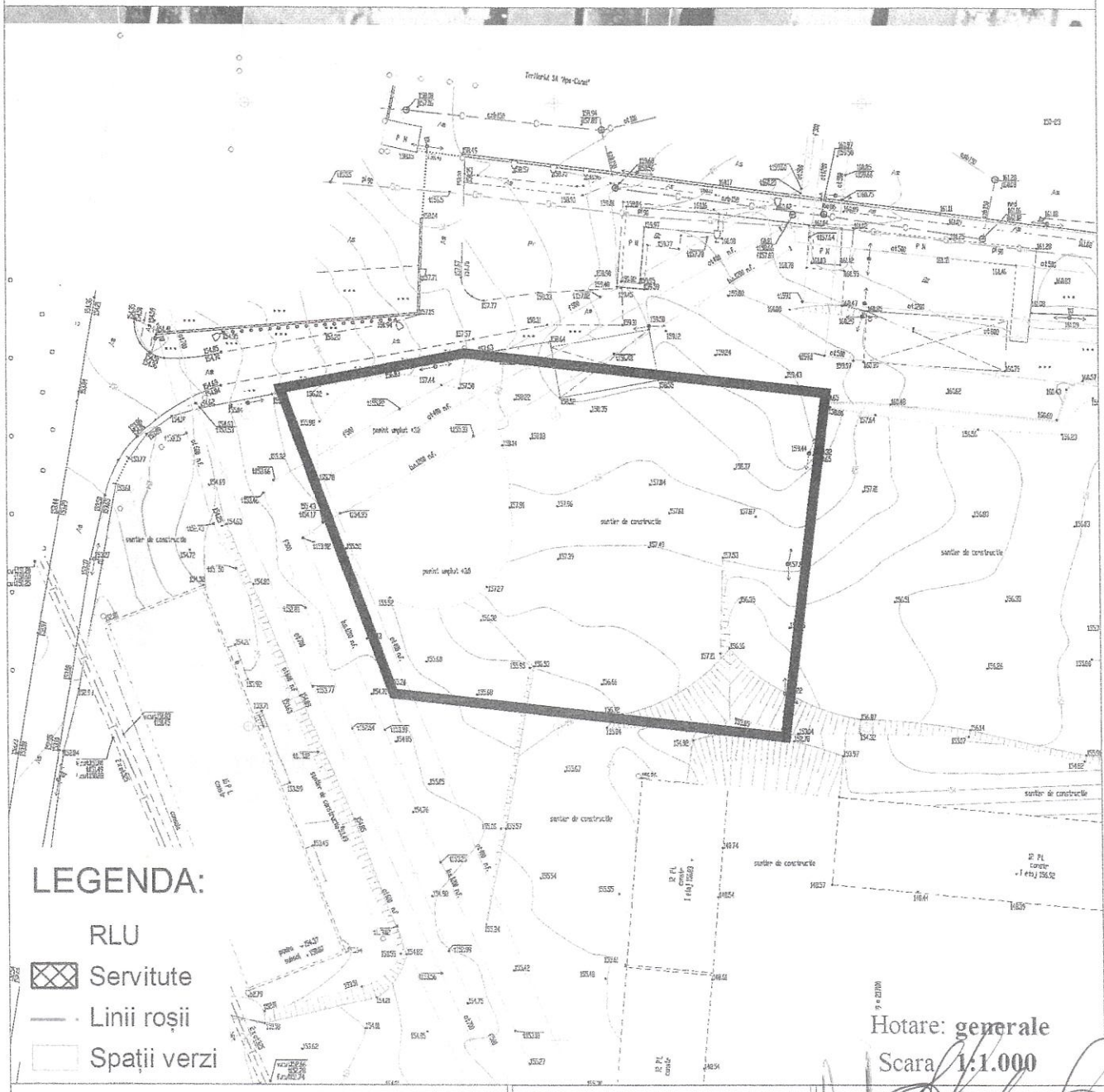
Anexa nr. 5
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 7/21-7 din 13 octombrie 2026

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **nou format** Suprafața: **0.4402 ha**
Amplasat: **mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân**
Categoria terenului: **Teren pentru construcții și amenajări**

Modul de folosință: **teren pentru amplasarea construcțiilor locative**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R7**



Hotare: **generale**
Scara **1:1.000**

Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoritchi	
Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL _____ Adrian TALMACI

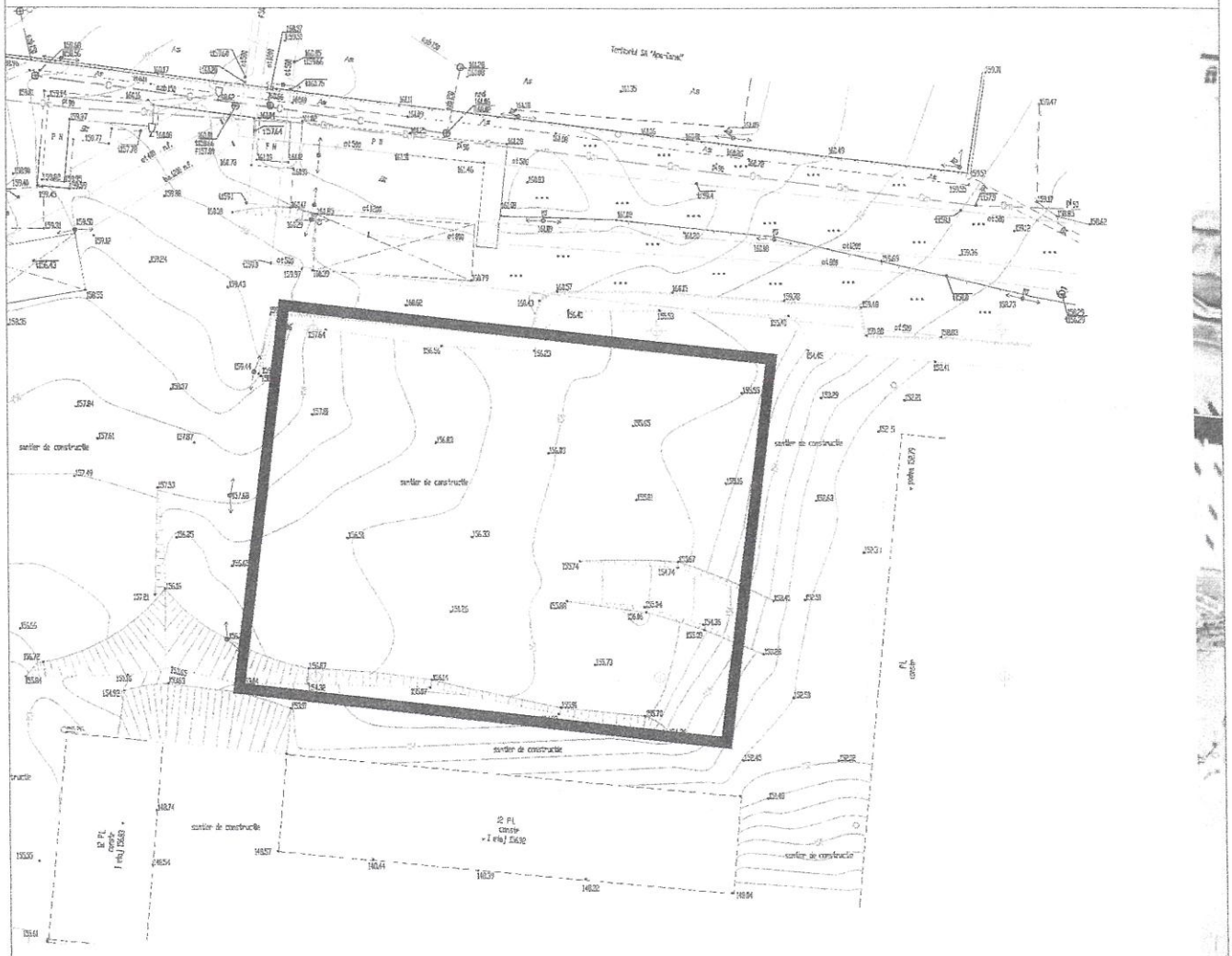
Anexa nr. 6
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 7/21-7 din 13 octombrie 2026

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **nou format** Suprafața: **0.4182 ha**
Amplasat: **mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân**
Categoria terenului: **Teren pentru construcții și amenajări**

Modul de folosință: **teren pentru amplasarea construcțiilor locative**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R7**



LEGENDA:

RLU
Servitute
Linii roșii
Spații verzi

Hotare: **generale**
Scara **1:1.000**

Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL _____ Adrian TALMACI

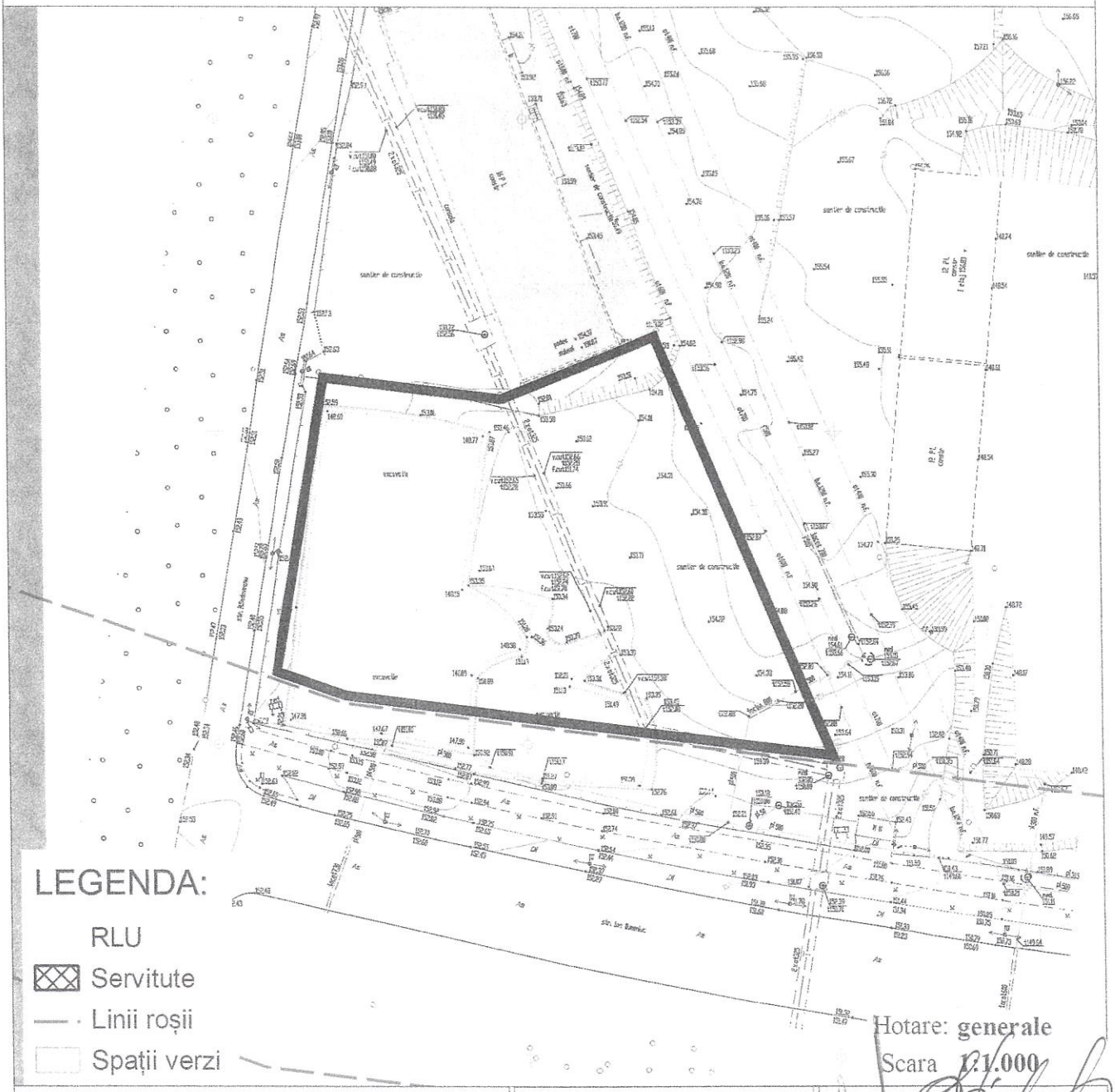
Anexa nr. 7
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 7/21-7 din 13 octombrie 2026

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **nou format** Suprafața: **0.4181 ha**
Amplasat: **mun. Chișinău, bd. Mircea cel Bătrân**
Categoria terenului: **Teren pentru construcții și amenajări**

Modul de folosință: **teren pentru amplasarea construcțiilor locative**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - R7**



Hotare: **generale**
Scara **1:1.000**

Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL _____ Adrian TALMACI