CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

DECIZIE

nr. 7/21-6 din 13 Octombrie 2026

Cu privire la adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Mircești

Având în vedere avizul şi soluţia urbanistică elaborată de către Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare, decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea, în redacţie nouă, a Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare în municipiul Chişinău", Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea nr. 354-XV/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile", Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2) şi (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administraţia publică locală", art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chişinău", Consiliul Municipal Chişinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului din str. Mircești (nr. cadastral 0100401871) proprietate publică municipală domeniul privat, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcţiilor locative, având suprafaţa actualizată de 0,1687 ha, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100401873.

2. Se acceptă adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ (nr. cadastral 0100401871) cu suprafaţa de 0,1687 ha din str. Mircești, cu modul de folosință pentru construcţii (aferent obiectivului destinat locuinței), compatibil cu zona urbanistică „R6", conform schemei-anexă, cu condiţia strămutării din contul adjudecatarului, a reţelelor tehnico-edilitare din zona de construcţie la distanţa normativă, de comun acord cu serviciile specializate. Preţul iniţial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare, reieşind din valoarea de piaţă determinată conform raportului de evaluare.

3. Organizatorul licitaţiilor funciare va da publicităţii comunicatul informativ privind desfăşurarea licitaţiei funciare şi va informa populaţia asupra condiţiilor de desfăşurare a acesteia, după operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile" şi obţinerea avizelor serviciilor specializate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii și va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile" operarea modificărilor datelor cadastrale în Registrul bunurilor imobile.

5. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile", la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

6. Adjudecatarul va prevedea posibilitatea exploatării rețelelor tehnico-edilitare, iar în cazul necesității le va strămuta la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Denis ȘOVA

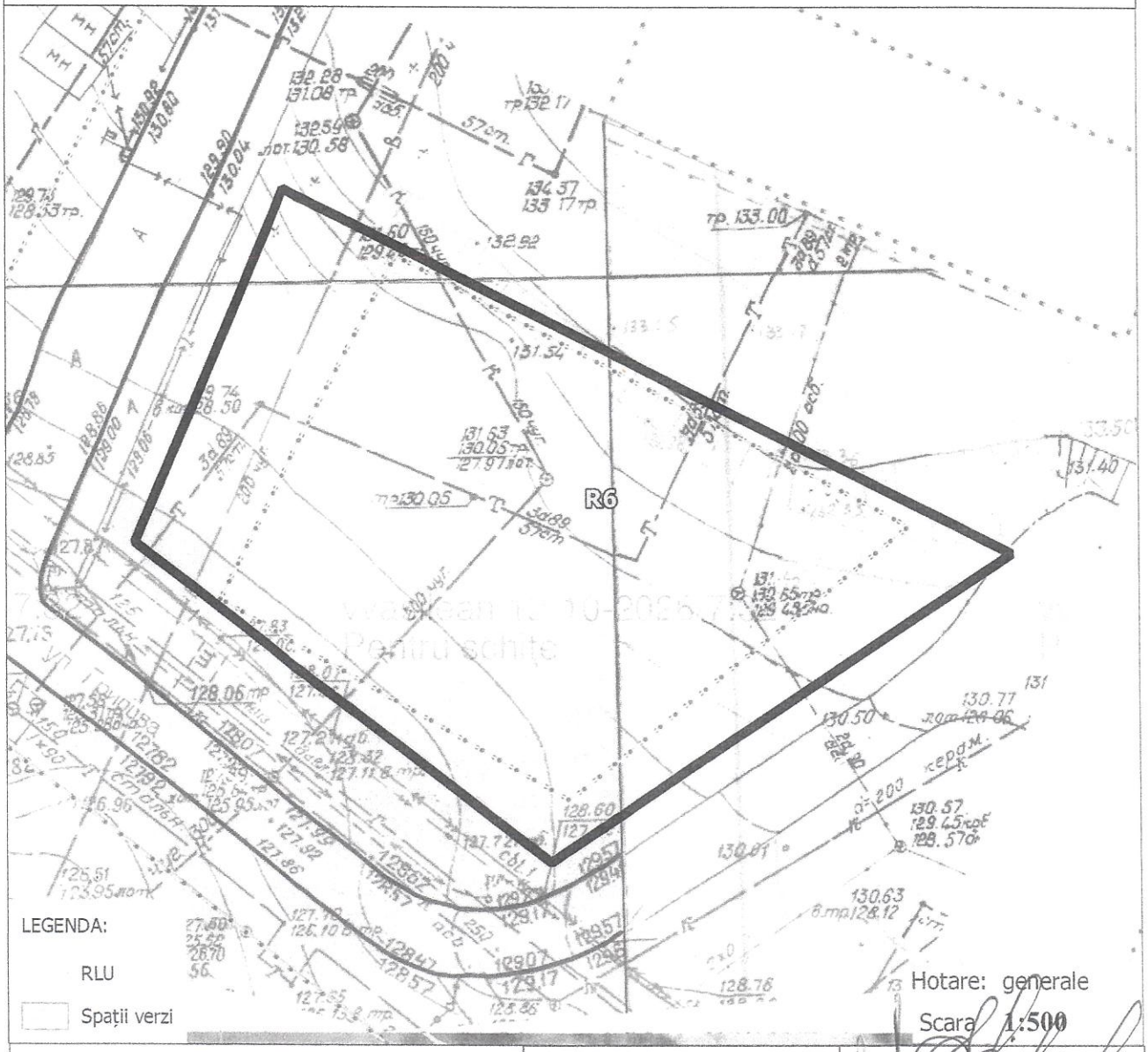
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI

Anexa
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 9/21-6 din 13 octombrie 2026

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100401871 Suprafață: 0,1687 ha
Amplasat: mun. Chișinău, str. Mircești
Categoria terenului: Teren pentru construcții și amenajări

Modul de folosință: teren pentru amplasarea construcțiilor locative



Hotare: generale
Scara 1:500

Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI