CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

D E C I Z I E

nr. 7/21-5 din 13 octombrie 2026

Cu privire la adjudecarea la licitaţie publică, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100305445 din str. Ciocana

Având în vedere decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea, în redacţie nouă, a Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare în municipiul Chişinău", Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana", în temeiul art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2) şi (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administraţia publică locală", art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chişinău", Consiliul Municipal Chişinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului cu numărul cadastral 0100305445 proprietate publică municipală din domeniul privat, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative, având suprafaţa actualizată de 0,139 ha, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100305442.

2. Se acceptă adjudecarea la licitaţie publică, prin vânzare-cumpărare a terenului domeniului privat cu numărul cadastral 0100305445, cu suprafaţa de 0,139 ha din str. Ciocana, pentru construcţie, compatibil cu zona „R6". Preţul iniţial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare, reieşind din valoarea de piaţă determinată conform raportului de evaluare.

3. Organizatorul licitaţiilor funciare va da publicităţii comunicatul informativ privind desfăşurarea licitaţiei funciare şi va informa populaţia asupra condiţiilor de desfăşurare a acesteia, după obţinerea avizelor serviciilor specializate şi efectuarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile la Serviciul cadastral teritorial Chişinău.

4. Se stabileşte servitute pentru sectorul cu suprafaţa de 0,036 ha, destinat exploatării reţelelor tehnico-edilitare, conform schemei-anexă, prin care cumpărătorul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparaţia şi deservirea reţelelor existente. Servitutea va înceta (sau se va modifica configuraţia) în cazul strămutării reţelelor tehnico-edilitare la distanţa normativă, de comun acord cu serviciile specializate.

5. Adjudecatarul se obligă:

5.1. Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la reţelele inginereşti.

5.2. Să strămute reţelele tehnico-edilitare din zona de construcţie, în coordonare cu serviciile specializate.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ Denis ŞOVA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI

Anexa
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 9/21-5 din 13 octombrie 2026

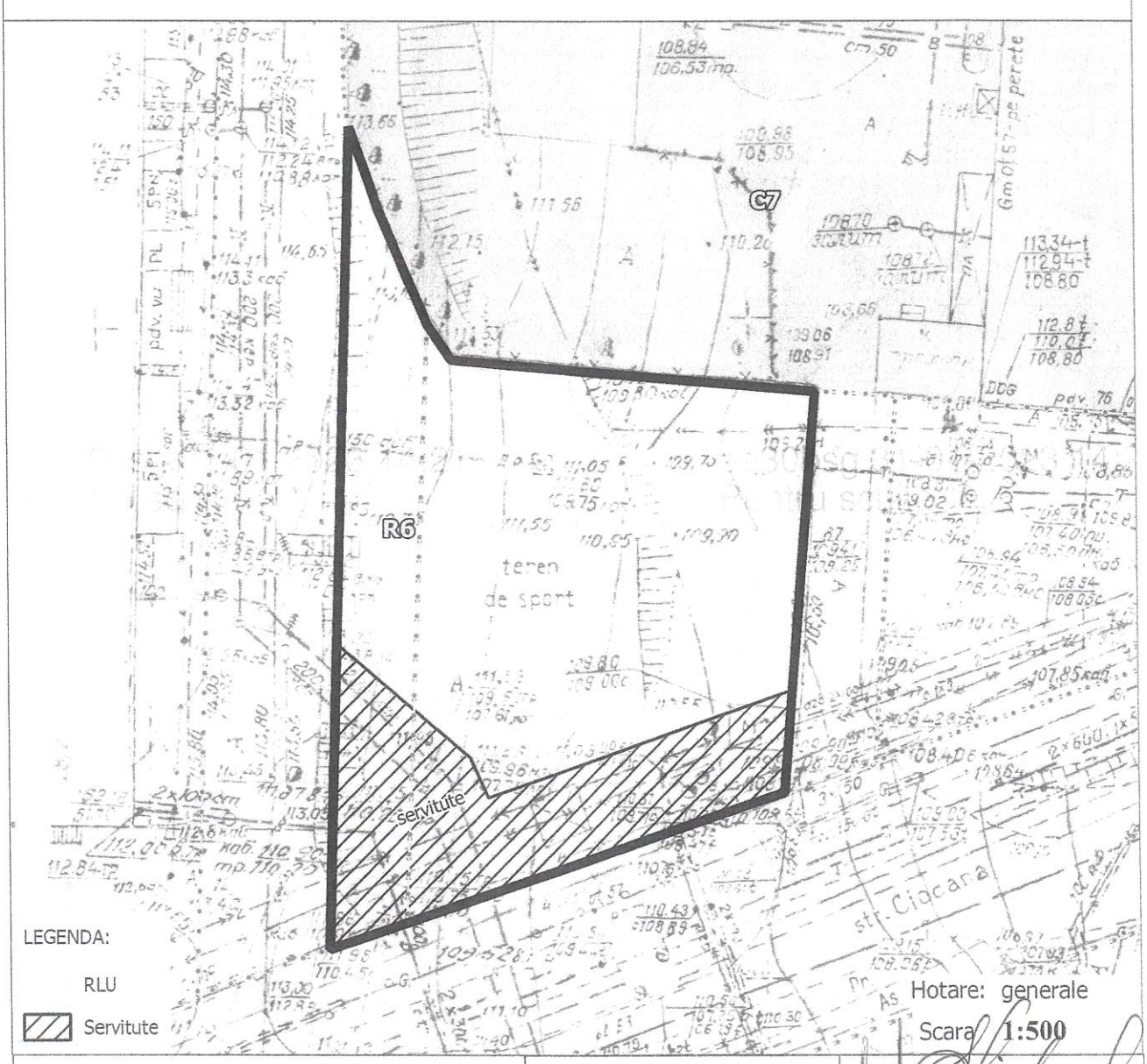
SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100305445 Suprafață: 0.139 ha

Amplasat: mun. Chișinău, str. Ciocana

Categoria terenului: Teren pentru construcții și amenajări

Modul de folosință: teren pentru amplasarea construcțiilor locative



Hotare: generale

Scara 1:500

Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL _____ Adrian TALMACI