CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

DECIZIE

nr. 7/21-4 din 13 octombrie 2026

Cu privire la formarea unor bunuri imobile şi adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din mun. Chişinău, sect. Râşcani, str. Operaţiunea Iaşi - Chişinău

Având în vedere cererea nr. 1-03/1-391 din 23.01.2026 a dnei Ana Moroi, coproprietară a imobilului cu numărul cadastral 0100426072, avizul şi soluţia urbanistică elaborată de către Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare, în temeiul deciziei Consiliului Municipal Chişinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea, în redacţie nouă, a Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare în municipiul Chişinău", Regulamentului privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, art. 17 (4) din Codul funciar nr. 22/2024, art. 19 (4), art. 77 (2) şi (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administraţia publică locală", Consiliul Municipal Chişinău DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul public (categoria de destinaţie - terenuri destinate transporturilor, reţelelor de comunicaţii electronice şi exploatării miniere, modul de folosinţă - terenurile drumurilor publice din intravilan), cu numărul cadastral 0100426185, prin separare, bunul imobil (nefuncţional) nou-format cu suprafaţa de 0,0141 ha din mun. Chişinău, sect. Râşcani, str. Operaţiunea Iaşi - Chişinău, proprietate publică municipală, care se trece în domeniul privat (categoria de destinaţie – teren pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă – teren pentru amplasarea construcţiilor locative), conform schemei anexate.

2. Se acceptă adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare, pentru deţinătorii de terenuri adiacente, a terenului proprietate publică municipală domeniul privat (categoria de destinaţie – teren pentru construcţii şi amenajări, modul de folosinţă – teren pentru amplasarea construcţiilor locative), cu suprafaţa de 0,0141 ha (bun imobil nefuncţional nou format) din mun. Chişinău, sect. Râşcani, str. Operaţiunea Iaşi - Chişinău, conform schemei anexă. Preţul iniţial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piaţă a terenului determinată conform raportului de evaluare.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea/formarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii și va solicita Î.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile" operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenului nou-format.

4 Î.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile", la cerere, va înregistra bunul imobil nou-format și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

5. Organizatorul licitaţiilor funciare va da publicităţii comunicatul informativ privind desfăşurarea licitaţiei funciare şi va informa deţinătorii de terenuri despre condiţiile de desfăşurare a acesteia, după înregistrarea terenului în Registrul bunurilor imobile, întocmirea raportului de evaluare şi obţinerea avizelor serviciilor specializate.

6. Adjudecatarul se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate întru deservirea şi exploatarea reţelelor tehnico-edilitare existente, precum şi proprietarilor imobilelor adiacente (după caz), în scopul deservirii şi exploatării construcţiilor capitale amplasate în vecinătate.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Denis ȘOVA

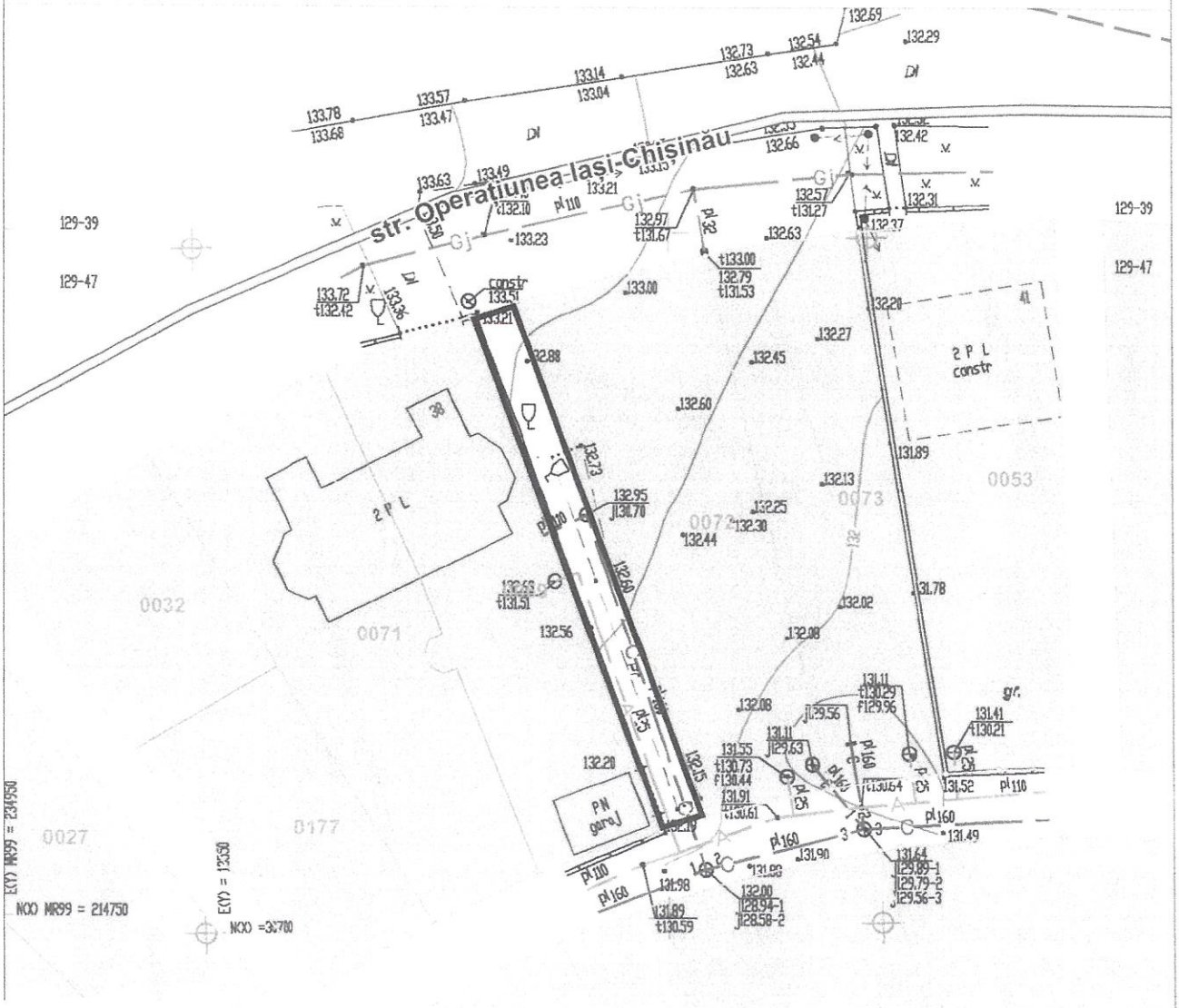
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI

Anexa
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 9/21.4 din 13 octombrie 2026

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **nou format** Suprafața: **0.0141 ha**
Amplasat: **mun. Chișinău, str. Operațiunea Iași-Chișinău**
Categoria terenului: **Teren pentru construcții și amenajări**

Modul de folosință: **teren pentru amplasarea construcțiilor locative**



LEGENDA:

— · Linii roșii

Hotare:

Scara **1:500**

Arhitect-șef interimat al mun. Chișinău	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șef secție	Sergiu Borș	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI