CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

DECIZIE

nr. 7/21-3 din 13 octombrie 2026

Cu privire la formarea unor bunuri imobile şi adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din mun. Chişinău, sect. Râşcani (formate din terenul cu numărul cadastral 0100426208)

Având în vedere cererea dlui Serghei Şcelcunov nr. 1-03/1-4120 din 06.07.2026, avizul şi soluţia urbanistică elaborată de către Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare, decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 3/2 din 04.07.2019 „Cu privire la delimitarea unor terenuri proprietate municipală din domeniul privat în cartierul locativ din str. Bucovinei/Calea Orheiului", decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea, în redacţie nouă, a Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare în municipiul Chişinău", Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, informaţia din Registrul bunurilor imobile în privinţa terenului cu numărul cadastral 0100426208, în temeiul art. 1251-1287 din Codul civil, Codului funciar nr. 22 din 15.02.2024, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legii nr. 354-XV/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile", art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2) şi (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administraţia publică locală", art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chişinău" art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chişinău", Consiliul Municipal Chişinău DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul public înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100426208 şi cu suprafaţa de 1,1738 ha din mun. Chişinău sect. Râşcani, prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil iniţial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul public (numărul cadastral 0100426208), cu suprafaţa de 1,0245 ha, din mun. Chişinău, sect. Râşcani, destinat transporturilor, reţelelor de comunicaţii electronice şi exploatării miniere, modul de folosinţă, terenurile drumurilor publice din intravilan, conform schemei-anexă (lotul nr. 1);

1.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, care se trece din domeniul public în domeniul privat cu suprafaţa de 0,0447 ha, din sect. Râşcani, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative, conform schemei-anexă (lotul nr. 2);

1.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, care se trece din domeniul public în domeniul privat cu suprafaţa de 0,059 ha, din sect. Râşcani, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative, conform schemei-anexă (lotul nr. 3);

1.4. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, care se trece din domeniul public în domeniul privat cu suprafața de 0,0456 ha, din sect. Râşcani, destinat construcțiilor şi amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor locative, conform schemei-anexă (lotul nr. 4);

2. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 2 cu suprafața de 0,0447 ha, a lotului de pământ nr. 3 cu suprafața de 0,059 ha şi a lotului de pământ nr. 4 cu suprafața de 0,0456 ha (bunuri imobile nou-formate) din sect. Râşcani, conform schemei-anexă la prezenta decizie, pentru amplasarea unor obiective compatibile zonării urbanistice „R2". Prețul inițial de adjudecare a loturilor de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea şi desfăşurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieşind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfăşurarea licitației funciare şi va informa populația asupra condițiilor de desfăşurare a acesteia, după obținerea avizelor serviciilor specializate şi înregistrarea terenurilor nou-formate aprobate pentru adjudecare în Registrul bunurilor imobile.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism şi relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

5. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile", la cerere:

5.1 Va înregistra bunurile imobile nou formate specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

5.2. Va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile şi a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

6. Adjudecătarii vor suporta pe cheltuiala lor costul de conectare la rețelele inginereşti.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, (municipiul Chişinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

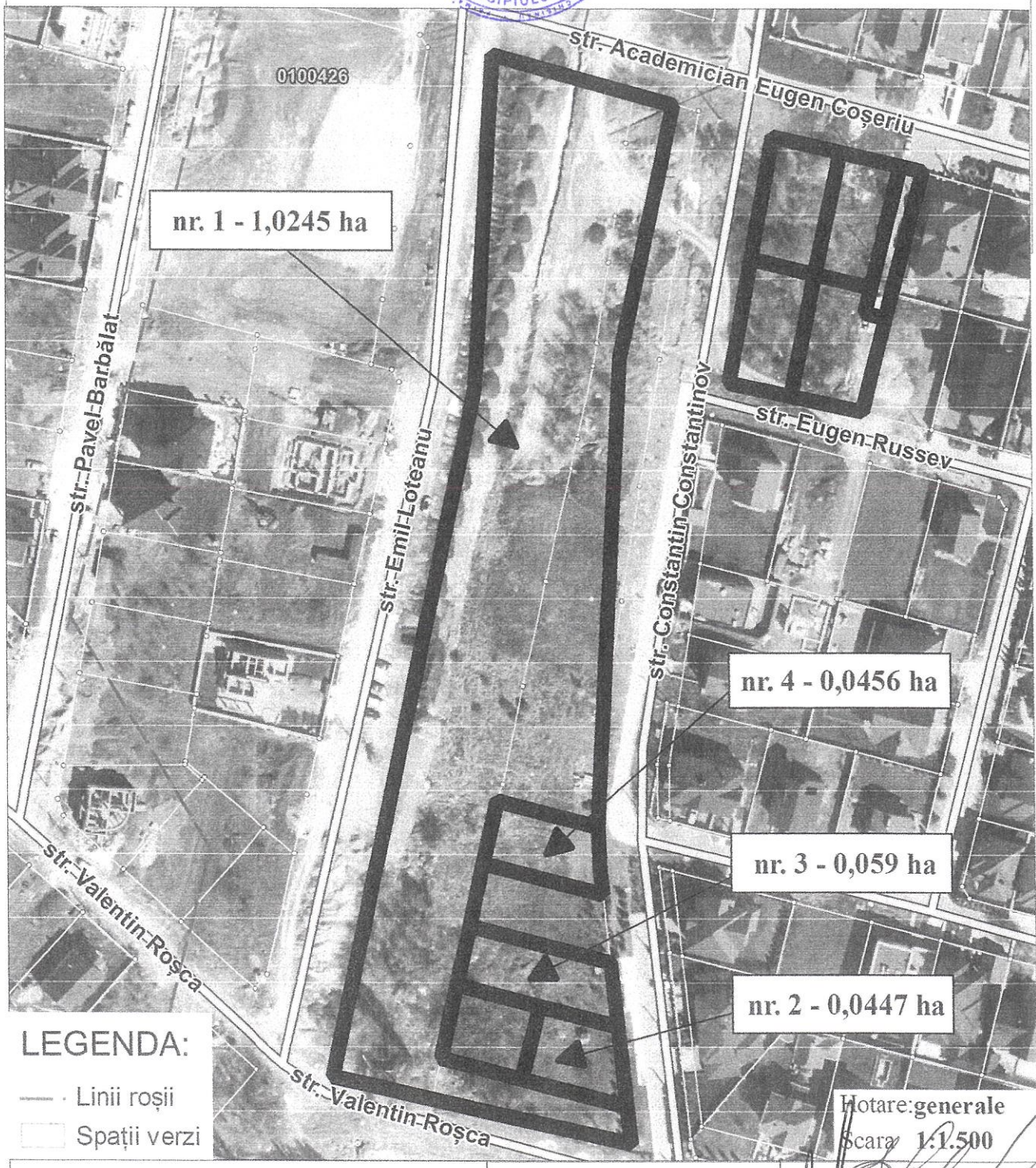
PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ Denis ŞOVA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI

Anexa
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 4/21-3 din 13 octombrie 2026

SCHEMA TERENURILOR

Amplasat: **mun. Chișinău, sect Râșcani**



LEGENDA:
- Linii roșii
- Spații verzi

Hotare: **generale**
Scara **1:1.500**

Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL _____ Adrian TALMACI