CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

DECIZIE

nr. 7/21-2 din 13 octombrie 2026

Cu privire la formarea unor bunuri imobile şi adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare a unui lot de pământ din str. Nicolae Sulac (format din terenul cu numărul cadastral 0100313426)

Având în vedere avizul şi soluţia urbanistică elaborată de către Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare, decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea, în redacţie nouă, a Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare în municipiul Chişinău", Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2) şi (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administraţia publică locală", art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chişinău", Consiliul Municipal Chişinău DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100313426 și cu suprafaţa de 5,07 ha din mun. Chișinău sect. Ciocana, prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală, care se trece în domeniul public (numărul cadastral 0100313426), cu suprafaţa de 4,2465 ha, din mun. Chișinău, sect. Ciocana, destinat transporturilor, reţelelor de comunicaţii electronice şi exploatării miniere, modul de folosință, terenurile drumurilor publice din intravilan, conform schemei-anexă (lotul nr. 1);

1.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafaţa de 0,3765 ha, din str. Nicolae Sulac, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcţiilor locative (pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „C2,R6", conform prevederilor Planului urbanistic zonal, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 7/10 din 27.07.2021 „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul bd. Mircea cel Bătrân – str. Nicolae Sulac – Nicolae Milescu Spătaru Bucovinei"), propus pentru adjudecare la licitație publică, conform schemei-anexă (lotul nr. 2);

1.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, domeniul privat cu suprafaţa de 0,447 ha, din str. Nicolae Sulac, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcţiilor publice (pentru

amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice (Se-subzona instituțiilor de educație), conform prevederilor Planului urbanistic zonal, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 7/10 din 27.07.2021 „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul bd. Mircea cel Bătrân – str. Nicolae Sulac – Nicolae Milescu Spătaru Bucovinei"), conform schemei-anexă (lotul nr. 3).

2. Se acceptă adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ nr. 2 cu suprafaţa de 0,3765 ha din str. Nicolae Sulac, conform schemei-anexă, specificat în subpct. 1.2 al prezentei decizii, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „C2,R6", conform prevederilor Planului urbanistic zonal, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 7/10 din 27.07.2021 „Cu privire la aprobarea Planului urbanistic zonal pentru terenurile cuprinse în perimetrul bd. Mircea cel Bătrân – str. Nicolae Sulac – Nicolae Milescu Spătaru Bucovinei". Preţul iniţial de adjudecare a loturilor de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare, reieşind din valoarea de piaţă determinată conform raportului de evaluare.

3. Organizatorul licitaţiilor funciare va da publicităţii comunicatul informativ privind desfăşurarea licitaţiei funciare şi va informa populaţia asupra condiţiilor de desfăşurare a acesteia, după obținerea avizelor serviciilor specializate și înregistrarea terenurilor nou-formate aprobate pentru adjudecare în Registrul bunurilor imobile.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

5. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile", la cerere:

5.1 Va înregistra bunurile imobile nou formate specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

5.2. Va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile şi a actelor de drept pentru terenul proprietate publică municipală cu numărul cadastrale 0100313426.

6. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la reţelele inginereşti.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Denis ȘOVA

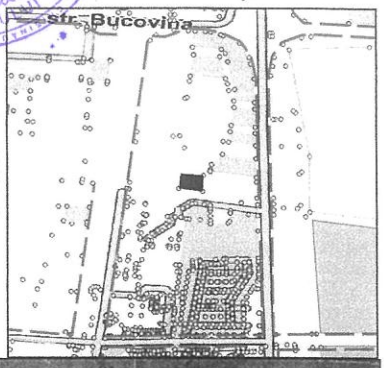
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI Adrian TALMACI

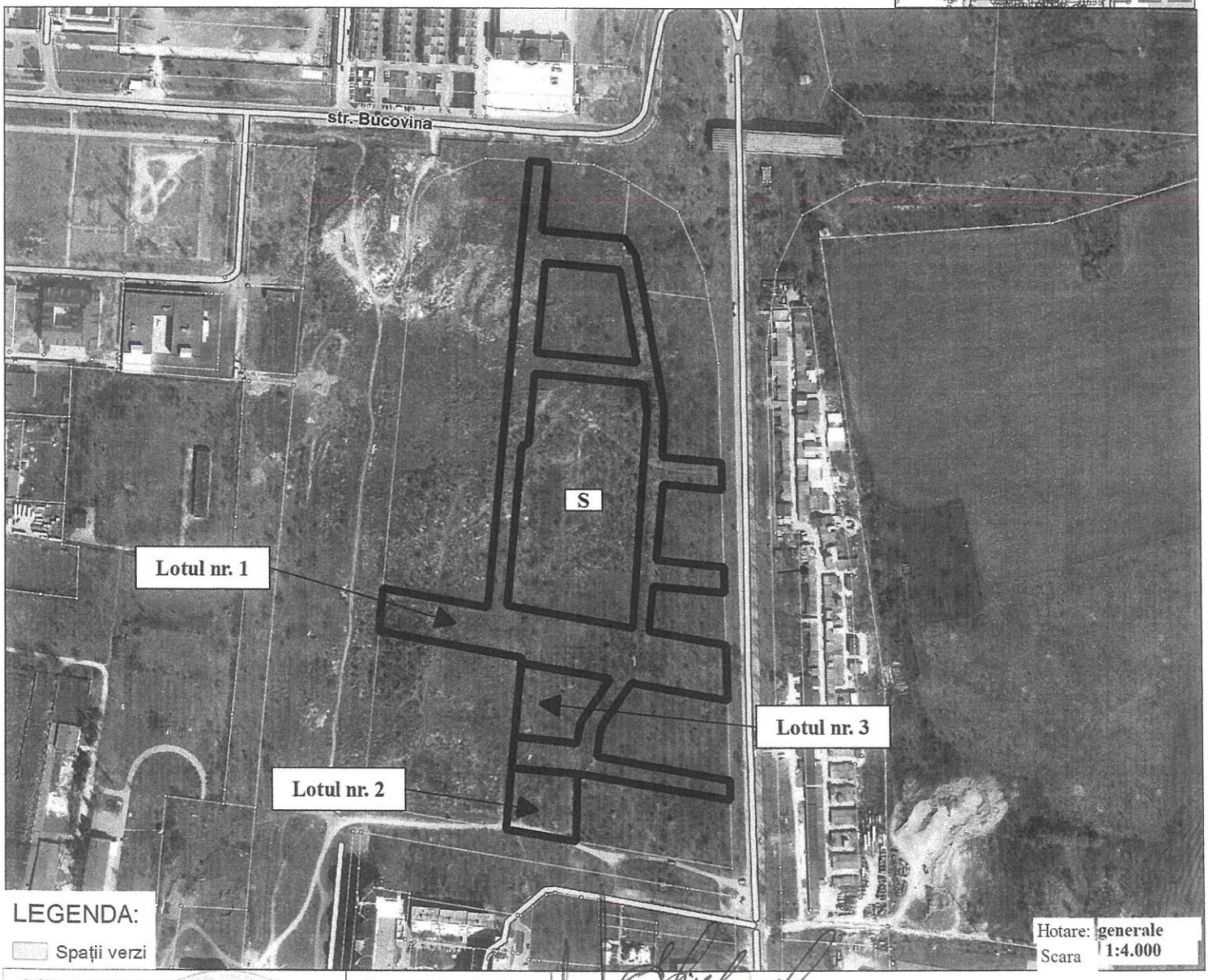
Anexa
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 7/11-2 din 13 Octombrie 2026

SCHEMA TERENULUI

nr. cadastral	suprafața (ha)	Adresa	categoria	modul de folosință
	0.3765	mun. Chișinău, str. Nicolae Sulac	Teren pentru construcții și amenajări	teren pentru amplasarea construcțiilor locative
	0.447	mun. Chișinău, str. Nicolae Sulac	Teren pentru construcții și amenajări	teren pentru amplasarea construcțiilor publice
0100313426	4.2465	mun. Chișinău, str. Nicolae Sulac	Terenuri destinate transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatării miniere	terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)

Plan de situație





LEGENDA:
Spații verzi

Hotare: generale
Scara 1:4.000

Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL _____ Adrian TALMACI