CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

DECIZIE

nr. 4/21-13 din 13 octombrie 2026

Cu privire la formarea unor bunuri imobile şi adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din mun. Chişinău, sect. Botanica

Având în vedere avizul şi soluţia urbanistică elaborată de către Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare, decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 11/10 din 04.11.2021 „Cu privire la reglementarea modului de valorificare urbanistică şi eliberare a actelor permisive pentru terenurile private din cadrul cartierelor rezidenţiale cu regim mic de înălţime situate în subzonele funcţionale urbane de tip „Re", decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea, în redacţie nouă, a Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare în municipiul Chişinău", Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 11/52 din 23.12.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica", în temeiul Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2) şi (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administraţia publică locală", art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chişinău", Consiliul Municipal Chişinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100119364, cu suprafaţa actualizată de 0,0699 ha din mun. Chişinău, sect. Botanica, conform schemei-anexă nr. 1, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile adiacente, proprietate publică municipală.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat cu numărul cadastral 0100119364 şi cu suprafaţa actualizată de 0,0699 ha din mun. Chişinău, sect. Botanica, prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil iniţial-modificat, proprietate publică municipală, domeniul privat, cu numărul cadastral 0100119364 şi cu suprafaţa de 0,0513 ha din mun. Chişinău, şos. Munceşti, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative, conform schemei-anexă nr. 2.

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, ce se trece în domeniul public, cu suprafaţa de 0,0186 ha din mun. Chişinău, sect. Botanica, destinat transporturilor, reţelelor de comunicaţii electronice şi exploatarii miniere, modul de folosinţă, terenurile drumurilor publice din intravilan, conform schemei-anexa nr. 2

3. Se acceptă adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare, a terenului cu suprafaţa de 0,0513 ha cu numărul cadastral 0100119364, conform schemei-anexă nr. 2, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „R2" sau „R3". Preţul iniţial de adjudecare al lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare, reieşind din valoarea de piaţă determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitaţiilor funciare va da publicităţii comunicatul informativ privind desfăşurarea licitaţiei funciare şi va informa populaţia asupra condiţiilor de desfăşurare a acesteia, după operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile", înregistrarea bunurilor imobile nou-formate în Registrul Bunurilor Imobile şi obţinerea avizelor serviciilor specializate.

5. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentaţiei cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 şi pct. 2 ale prezentei decizii, inclusiv a terenurilor proprietate municipală adiacente şi va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile" operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chişinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor nou-formate.

6. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile", la cerere:
6.1 Va înregistra bunurile imobile nou-formate, specificate în pct. 2 al prezentei decizii.
6.2. Va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile şi a actelor de drept pentru terenurile proprietate publică municipală adiacente.

7. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la reţelele inginereşti.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, municipiul Chişinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ Denis ŞOVA

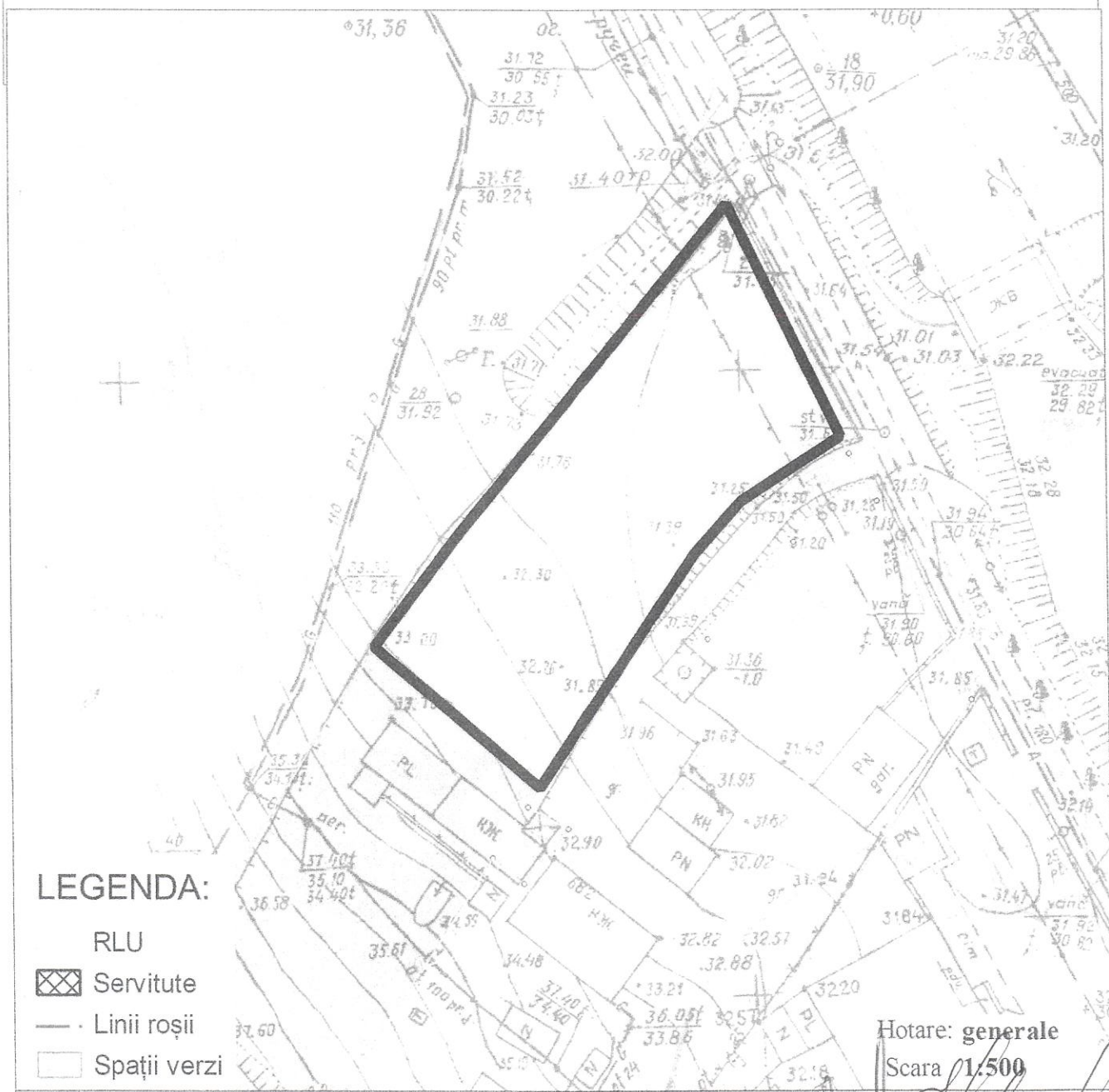
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI

Anexa nr.1
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 4/21-13 din 13 octombrie 2026

SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: **0100119364** Suprafața: **0,0699 ha**
Amplasat: **mun. Chișinău, sect. Botanica**
Categoria terenului: **Teren pentru construcții și amenajări**

Modul de folosință: **teren pentru amplasarea construcțiilor locative**



Hotare: **generale**
Scara **1:500**

Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

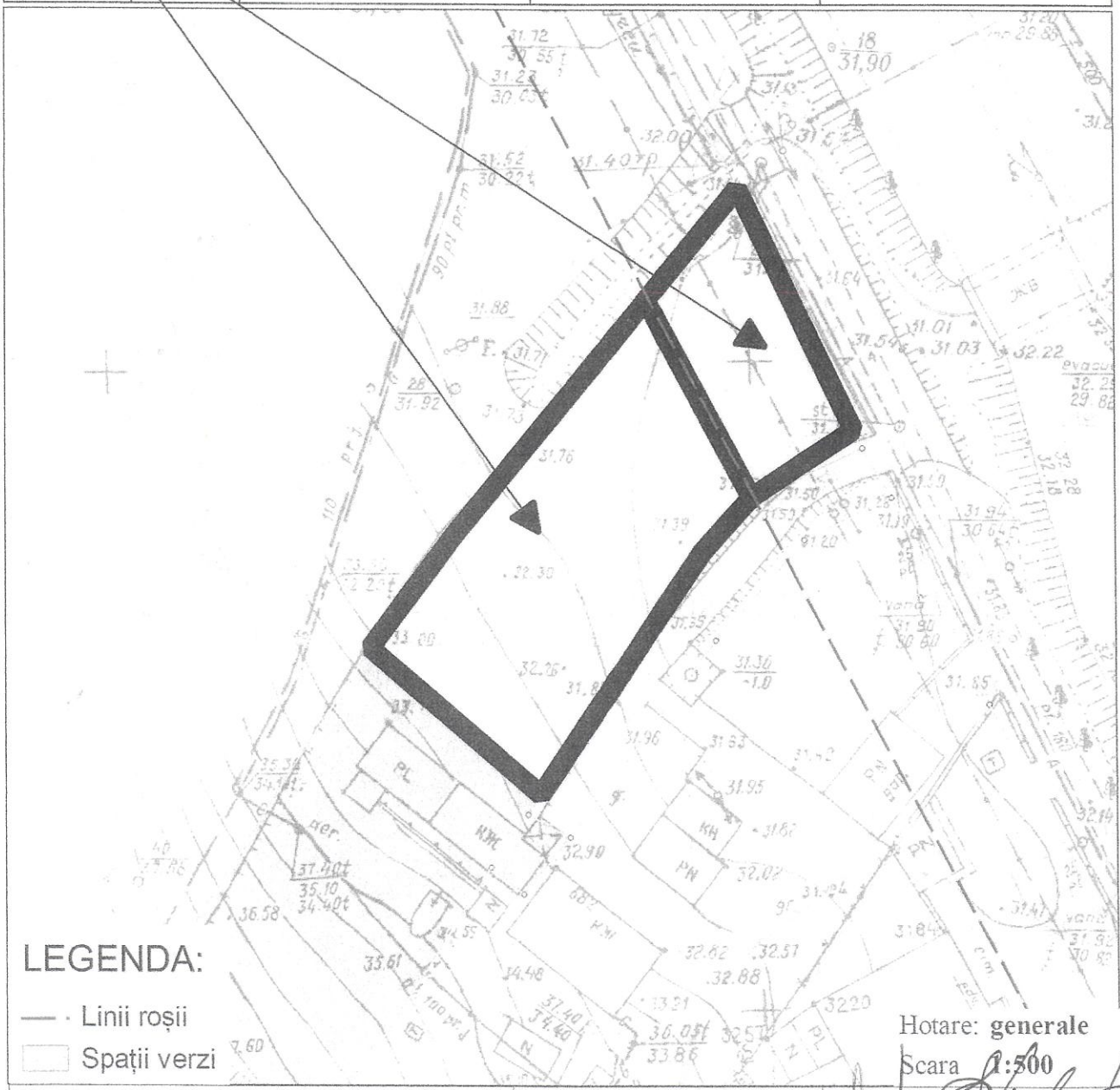
SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 4/21-13 din 13 octombrie 2026

SCHEMA TERENURILOR

zona urbană, codul -

nr. cadastral	suprafața (ha)	Adresa	categoria	modul de folosință
0100119364	0.0513	mun. Chișinău, șos. Munceşti	Teren pentru construcții și amenajări	teren pentru amplasarea construcțiilor locative
nou format	0.0186	mun. Chișinău, șos. Munceşti	Terenuri destinate transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatării miniere	terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)



Hotare: **generale**
Scara **1:500**

Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL _____ Adrian TALMACI