CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

DECIZIE

nr. 7/21-12 din 13 octombrie 2026

Cu privire la formarea unor bunuri imobile şi adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din mun. Chişinău, sect. Centru

Având în vedere avizul şi soluţia urbanistică elaborată de către Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare, decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea, în redacţie nouă, a Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare în municipiul Chişinău", Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2) şi (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administraţia publică locală", art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chişinău", Consiliul Municipal Chişinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100201889, cu suprafaţa actualizată de 0,2821 ha şi planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul public destinat transporturilor, reţelelor de comunicaţii electronice şi exploatarii miniere, modul de folosinţă, terenurile drumurilor publice din intravilan, înregistrat în Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100201892, cu suprafaţa actualizată de 0,1395 ha din mun. Chişinău, sect. Centru, cu actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100201474 şi 0100201477, conform schemei-anexă nr. 1.

2. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală domeniul privat cu numărul cadastral 0100201889 şi cu suprafaţa actualizată de 0,2821 ha din mun. Chişinău, sect. Centru, prin separare, următoarele bunuri imobile:

2.1. Bunul imobil iniţial-modificat, proprietate publică municipală domeniul privat, cu numărul cadastral 0100201889 şi cu suprafaţa de 0,0529 ha din mun. Chişinău, sect. Centru, str. Pietrarilor, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 1);

2.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafaţa de 0,064 ha din mun. Chişinău, sect. Centru, str. Pietrarilor, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr. 2);

2.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafaţa de 0,0663 ha din mun. Chişinău, sect. Centru, str. Pietrarilor, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr.3);

2.4. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafaţa de 0,0501 ha din mun. Chişinău, sect. Centru, str. Pietrarilor, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr.4);

2.5. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafaţa de 0,0488 ha din mun. Chişinău, sect. Centru, str. Pietrarilor, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor locative, conform schemei-anexă nr. 2 (lotul nr.5);

3. Se acceptă adjudecarea la licitaţie funciară, prin vânzare-cumpărare, a loturilor de pământ: nr. 1 cu suprafaţa de 0,0529 ha, nr. 2 cu suprafaţa de 0,064 ha, nr. 3 cu suprafaţa de 0,0663 ha, nr. 4 cu suprafaţa de 0,0501 ha şi nr. 5 cu suprafaţa de 0,0488 ha (bunuri imobile nou formate) din mun. Chişinău, sect. Centru, str. Pietrarilor, conform schemei-anexă nr. 2, pentru amplasarea unor obiective compatibile zonării urbanistice „R2". Preţul iniţial de adjudecare a loturilor de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piaţă a terenurilor determinată conform raportului de evaluare.

4. Organizatorul licitaţiilor funciare va da publicităţii comunicatul informativ privind desfăşurarea licitaţiei funciare şi va informa populaţia asupra condiţiilor de desfăşurare a acesteia, după înregistrarea bunurilor imobile nou-formate în Registrul bunurilor imobile şi obţinerea avizelor serviciilor specializate.

5. Direcţia generală arhitectură, urbanism şi relaţii funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat perfectarea documentaţiei cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 şi pct. 2 ale prezentei decizii şi va solicita Î.P. „Cadastrul bunurilor imobile", operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chişinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor nou-formate.

6. Î.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile", la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate şi va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile şi a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în pct. 1 şi pct. 2 ale prezentei decizii.

7. Adjudecatarii:

7.1. Vor suporta pe cheltuiala lor costul de conectare la reţelele inginereşti.

7.2. Vor prevedea posibilitatea exploatării reţelelor tehnico-edilitare, iar în cazul edificării construcţiilor, le vor strămută de comun acord cu serviciile specializate.

8. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chişinău, sediul Râşcani, (municipiul Chişinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ Denis ŞOVA

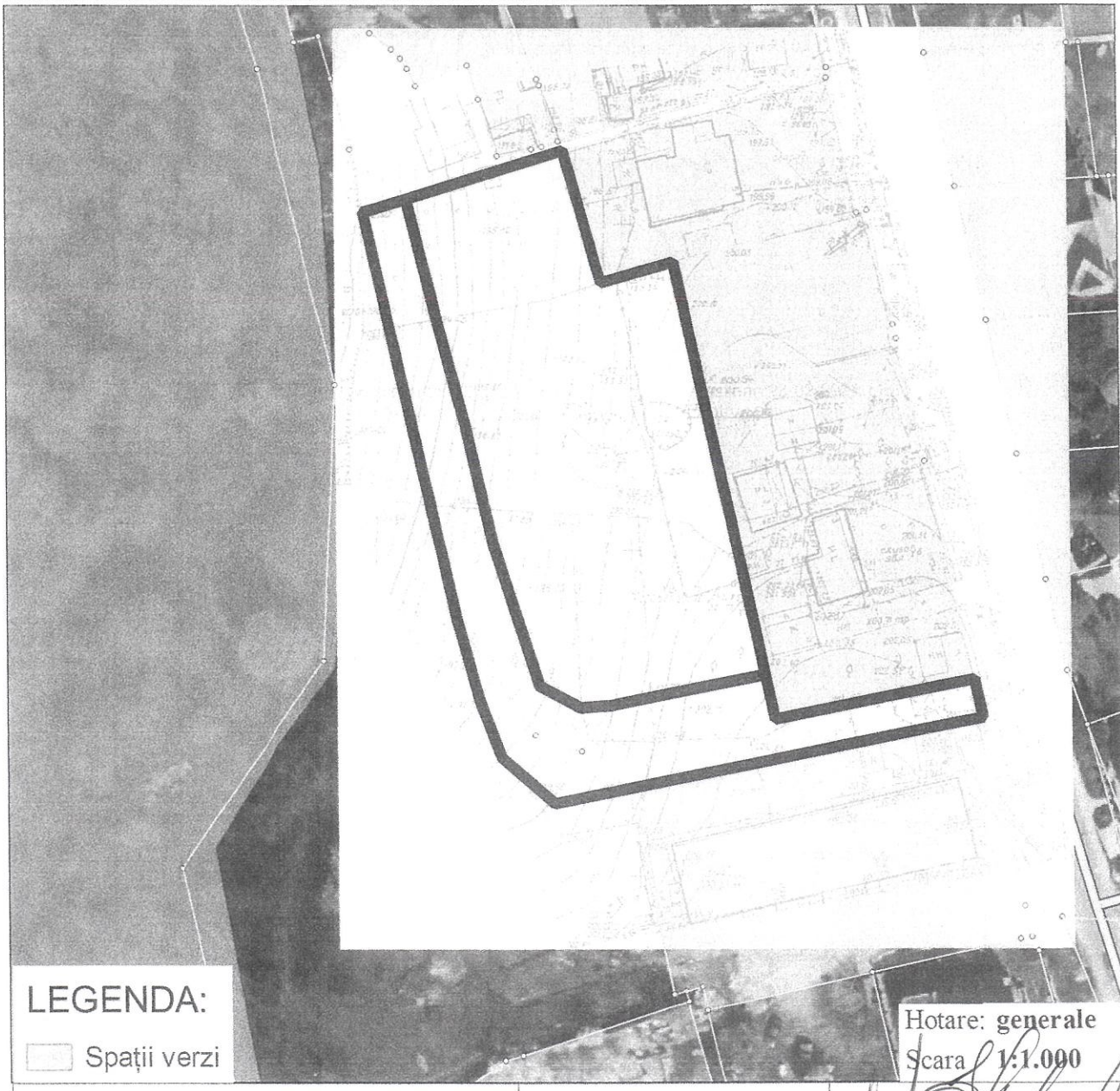
SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI

Anexa nr. 1
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 4/21-12 din 13 octombrie 2026

SCHEMA TERENURILOR

zona urbană, codul - R2

nr. cadastral	suprafața (ha)	Adresa	categoria	modul de folosință
0100201889	0,2821	mun. Chișinău, str. Pietrarilor	Teren pentru construcții și amenajări	teren pentru amplasarea construcțiilor locative
0100201892	0,1395	mun. Chișinău, str. Pietrarilor	Terenuri destinate transporturilor, comunicațiilor electronice și exploatării miniere	terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)



Hotare: **generale**
Scara **1:1.000**

Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

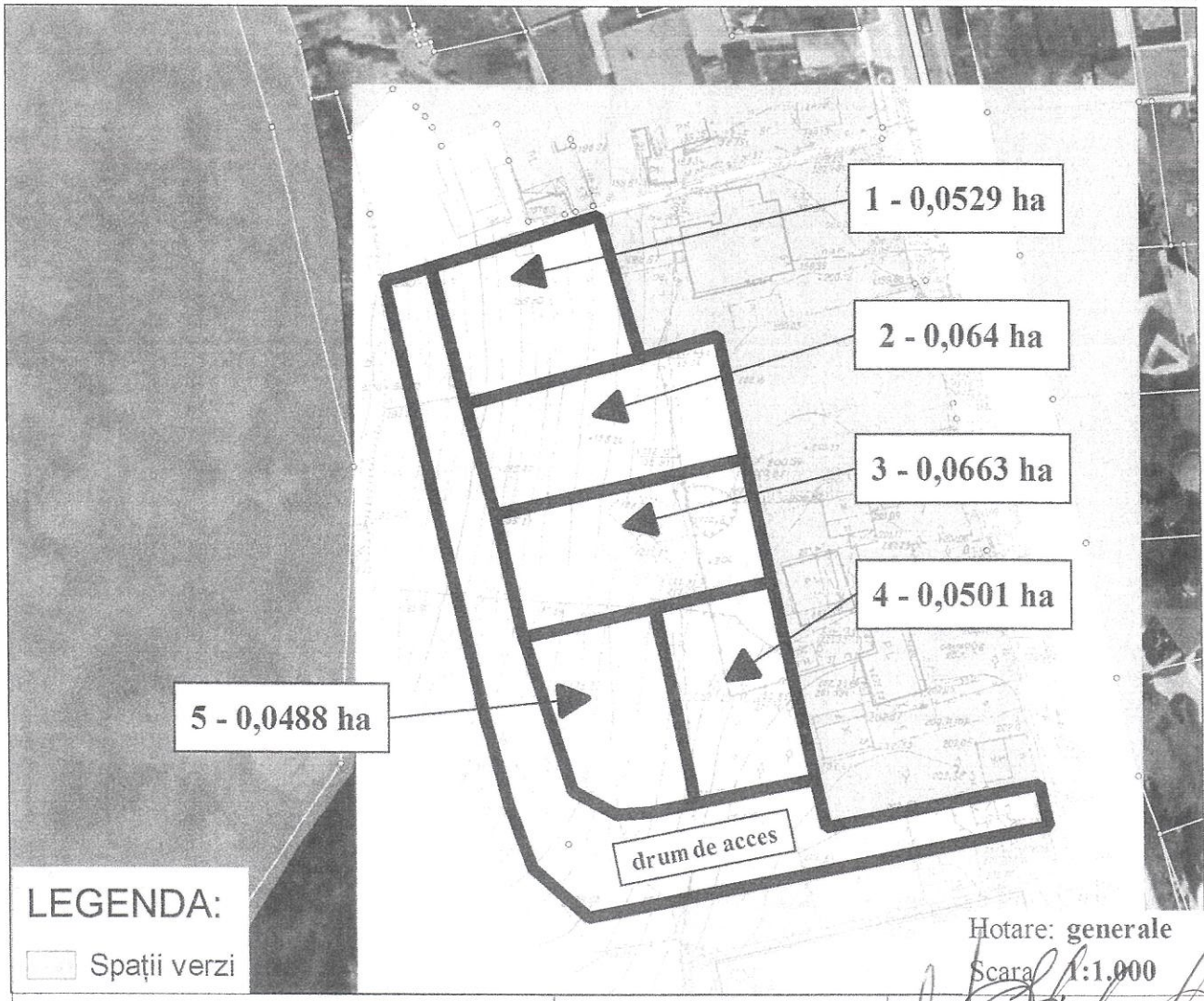
SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL _____ Adrian TALMACI

Anexa nr. 2
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 7/21-12 din 13 octombrie 2026

SCHEMA TERENURILOR

zona urbană, codul - R2

nr. cadastral	suprafața (ha)	Adresa	categoria	modul de folosință
nou-format	0.0663	mun. Chișinău, str. Pietrarilor	Teren pentru construcții și amenajări	teren pentru amplasarea construcțiilor locative
nou-format	0.0488	mun. Chișinău, str. Pietrarilor	Teren pentru construcții și amenajări	teren pentru amplasarea construcțiilor locative
0100201889	0.0529	mun. Chișinău, str. Pietrarilor	Teren pentru construcții și amenajări	teren pentru amplasarea construcțiilor locative
nou-format	0.064	mun. Chișinău, str. Pietrarilor	Teren pentru construcții și amenajări	teren pentru amplasarea construcțiilor locative
nou-format	0.0501	mun. Chișinău, str. Pietrarilor	Teren pentru construcții și amenajări	teren pentru amplasarea construcțiilor locative



Hotare: **generale**
Scara **1:1.000**

Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șef secție	Sergiu Borș	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL _____ Adrian TALMACI