CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

DECIZIE

nr. 4/21-10 din 13 octombrie 2026

Cu privire la adjudecarea la licitaţie publică, prin vânzare-cumpărare, a lotului de pământ cu numărul cadastral 0100304474 din mun. Chişinău, sect. Ciocana

Având în vedere decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea în redacţie nouă, a Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare în municipiul Chişinău", decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana", Regulamentul privind licitaţiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2) şi (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administraţia publică locală", art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chişinău", Consiliul Municipal Chişinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului din mun. Chişinău, sect. Ciocana (nr. cadastral 0100304474) proprietate publică municipală domeniul privat, destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor publice, având suprafaţa actualizată de 0,2371 ha, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100304470.

2. Se acceptă adjudecarea la licitaţie publică, prin vânzare-cumpărare, a terenului domeniului privat (destinat construcţiilor şi amenajărilor, cu modul de folosinţă pentru amplasarea construcţiilor publice), cu numărul cadastral 0100304474, cu suprafaţa de 0,2371 ha din mun. Chişinău, sect. Ciocana, conform schemei-anexă, pentru amplasarea unui obiectiv compatibil cu zona urbanistică „S". Preţul iniţial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea şi desfăşurarea licitaţiilor funciare cu strigare, reieşind din valoarea de piaţă determinată conform raportului de evaluare.

3. Organizatorul licitaţiilor funciare va da publicităţii comunicatul informativ privind desfăşurarea licitaţiei funciare şi va informa populaţia asupra condiţiilor de desfăşurare a acesteia, după operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile la I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile" şi obţinerea avizelor serviciilor specializate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii și va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile" operarea modificărilor datelor cadastrale în Registrul bunurilor imobile.

5. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile", la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

6. Adjudecatarul se obligă:

6.1. Să păstreze reţelele tehnico-edilitare existente şi să asigure exploatarea lor, de comun acord cu serviciile specializate, iar în caz de necesitate să le strămute la distanța normativă.

6.2. Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la reţelele inginereşti.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, municipiul Chișinău, str. Kiev, nr. 3, în termen de 30 zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

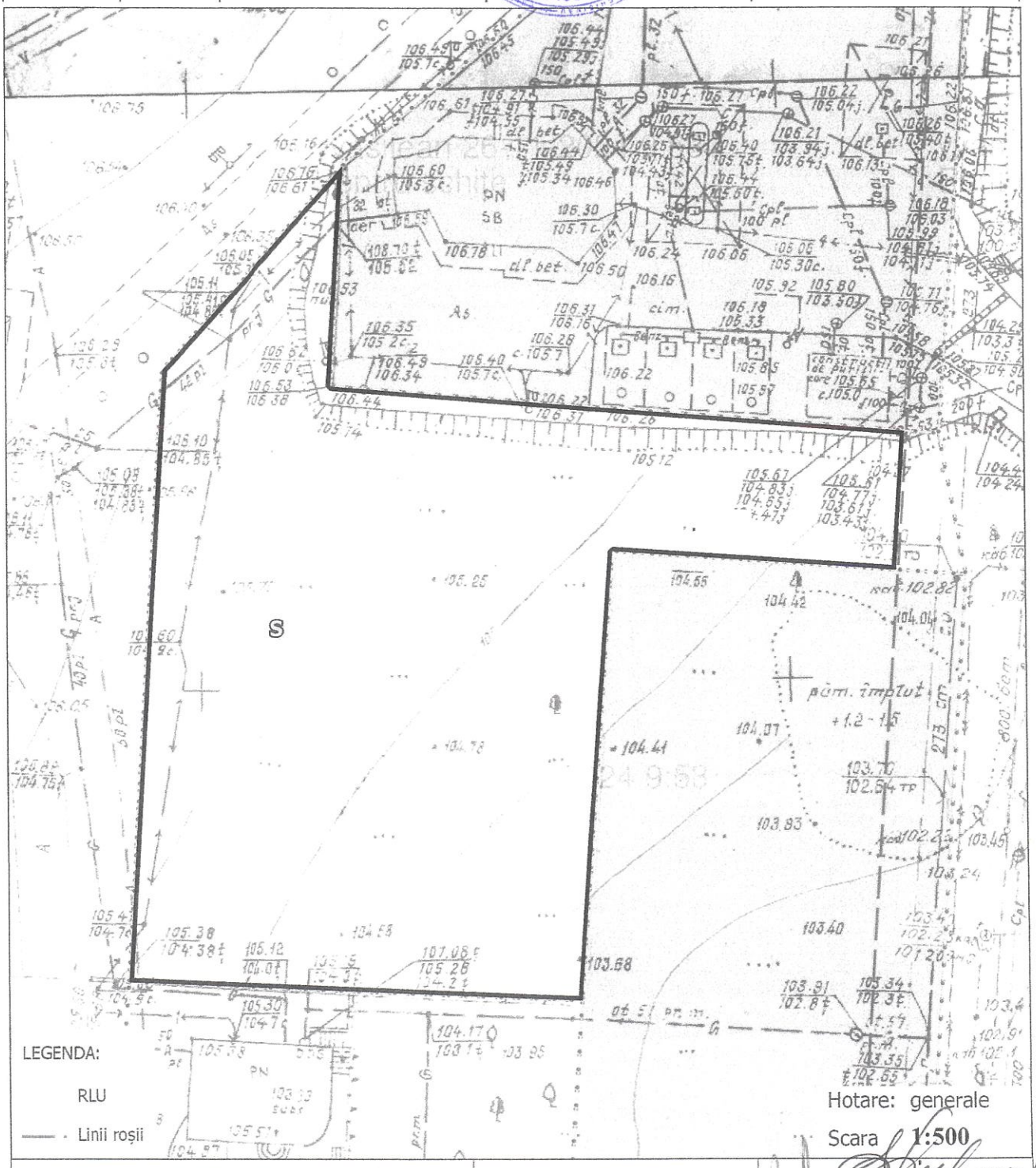
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ Denis ȘOVA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI

Anexa
la decizia Consiliului municipal Chișinău
nr. 421-10 din 13 octombrie 2026

SCHEMA TERENULUI

nr. cadastral	suprafața (ha)	Adresa	categoria	modul de folosință
0100304474	0.2371	mun. Chișinău, str. Meșterul Manole	Teren pentru construcții și amenajări	teren pentru amplasarea construcțiilor publice



Hotare: generale

Scara 1:500

Arhitect-șef interimar al mun. Chișinău	Eugenia Liubomeiscaia	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șeful secției	Sergiu Borș	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL _____ Adrian TALMACI