CONSILIUL MUNICIPAL CHIŞINĂU

DECIZIE

nr. 6/9-2 din 22 iulie 2026

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune a unor suprafețe din terenul proprietate municipală cu numărul cadastral 0100115194 şi din terenul cu numărul cadastral 0100115200

Având în vedere decizia Consiliului Municipal Chişinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea, în redacție nouă, a Regulamentului privind organizarea şi desfăşurarea licitațiilor funciare cu strigare în municipiul Chişinău", Regulamentul privind licitațiile cu strigare şi cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, informația din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100115194 şi 0100115200, în temeiul art. 1251-1287 din Codul civil, Codului funciar nr. 22/2024, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, Legii nr. 354-XV/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile", art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) şi art. 77 (2) şi (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală", art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chişinău", Consiliul Municipal Chişinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, pe termen de 10 ani a suprafețelor de 0,0304 ha, 0,0332 ha şi 0,0417 ha din terenul proprietate municipală, domeniul public (categoria de destinație - terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice şi exploatării miniere, modul de folosință - terenurile drumurilor publice din intravilan) cu numărul cadastral 0100115194 din mun. Chişinău, sect. Botanica, str-la Burebista, conform schemei-anexă (loturile nr. 1, nr. 2 şi nr. 3), şi suprafața 0,0997 ha din terenul proprietate municipală, domeniul public (categoria de destinație - terenuri destinate transporturilor, rețelelor de comunicații electronice şi exploatării miniere, modul de folosință - terenurile drumurilor publice din intravilan) cu numărul cadastral 0100115200 din mun. Chişinău, sect. Botanica, str-la Burebista, conform schemei-anexă (lotul nr. 4), pentru organizarea unor parcări auto, provizoriu, fără drept de privatizare. Prețul inițial de adjudecare a dreptului de locațiune va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea şi desfăşurarea licitațiilor funciare cu strigare.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfăşurarea licitației funciare şi va informa populația asupra condițiilor de desfăşurare a acesteia, după obținerea avizelor serviciilor specializate.

3. Se împuternicesc adjudecatarii să asigure prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala lor, perfectarea documentației cadastrale necesare pentru notarea dreptului de locațiune asupra terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii la Î.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile".

4. Adjudecatarii se obligă:

4.1. Să înregistreze la Î.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile" dreptul de locațiune a terenului adjudecat.

4.2. Să achite chiria (anuală/trimestrială), pentru folosirea terenului adjudecat, în mărimea valorii de piață a chiriei terenului, determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare.

4.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare şi să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenurilor transmise în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

4.5. Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele inginereşti.

4.6. Să elibereze, pe cheltuiala lor, terenul adjudecat la somația autorității executive a administrației publice locale.

4.7. Să nu depăşească limitele terenului adjudecat.

5. Î.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile", la cerere, va nota locațiunea suprafețelor de teren menționate în pct. 1, în favoarea adjudecatarilor desemnați la licitație, în Registrul bunurilor imobile.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chişinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

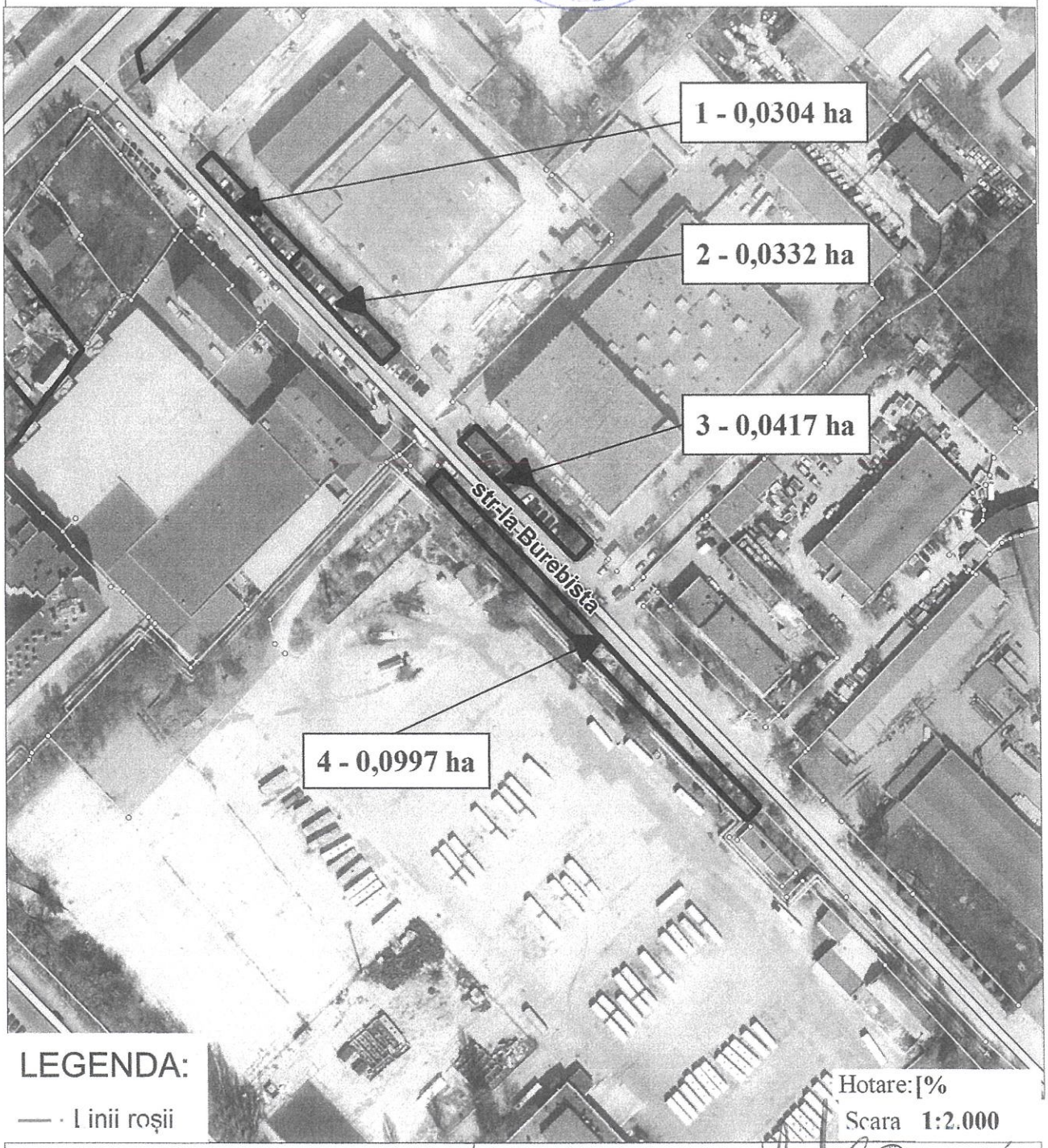
PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ Mihail ONOFREI

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL Adrian TALMACI

Anexa
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 6/9-2 din 22 iulie 2026

SCHEMA TERENULUI

Amplasat: **mun. Chișinău, str-la Burebista**



LEGENDA:

— · l inii roșii

Hotare: [%

Scara **1:2.000**

Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigoriţchi	
Șef secție	Sergiu Borș	

SECRETAR INTERIMAR AL CONSILIULUI MUNICIPAL _____ Adrian TALMACI