



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 13/26-2

din 09 octombrie 2024

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din str. Bucovina

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează prin separare bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul public, cu suprafața de 0,1221 ha din terenul cu numărul cadastral 0100313425 din str. Bucovina, conform planului-anexă.
2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, cu suprafața de 0,1221 ha, se trece din domeniul public în domeniul privat, cu modul de folosință comercial și prestări servicii, propus pentru adjudecare la licitație publică, conform planului-anexă.
3. Se acceptă adjudecarea la licitație publică prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ cu suprafața de 0,1221 ha, conform planului-anexă, pentru construcție, compatibil cu zona „C7”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

5. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea terenului nou format în Registrul bunurilor imobile.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

7. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunul imobil nou format specificat în prezenta decizie și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept.

8. Adjudecatorul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

9. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI

Dumitru IVANOV

Adrian TALMACI



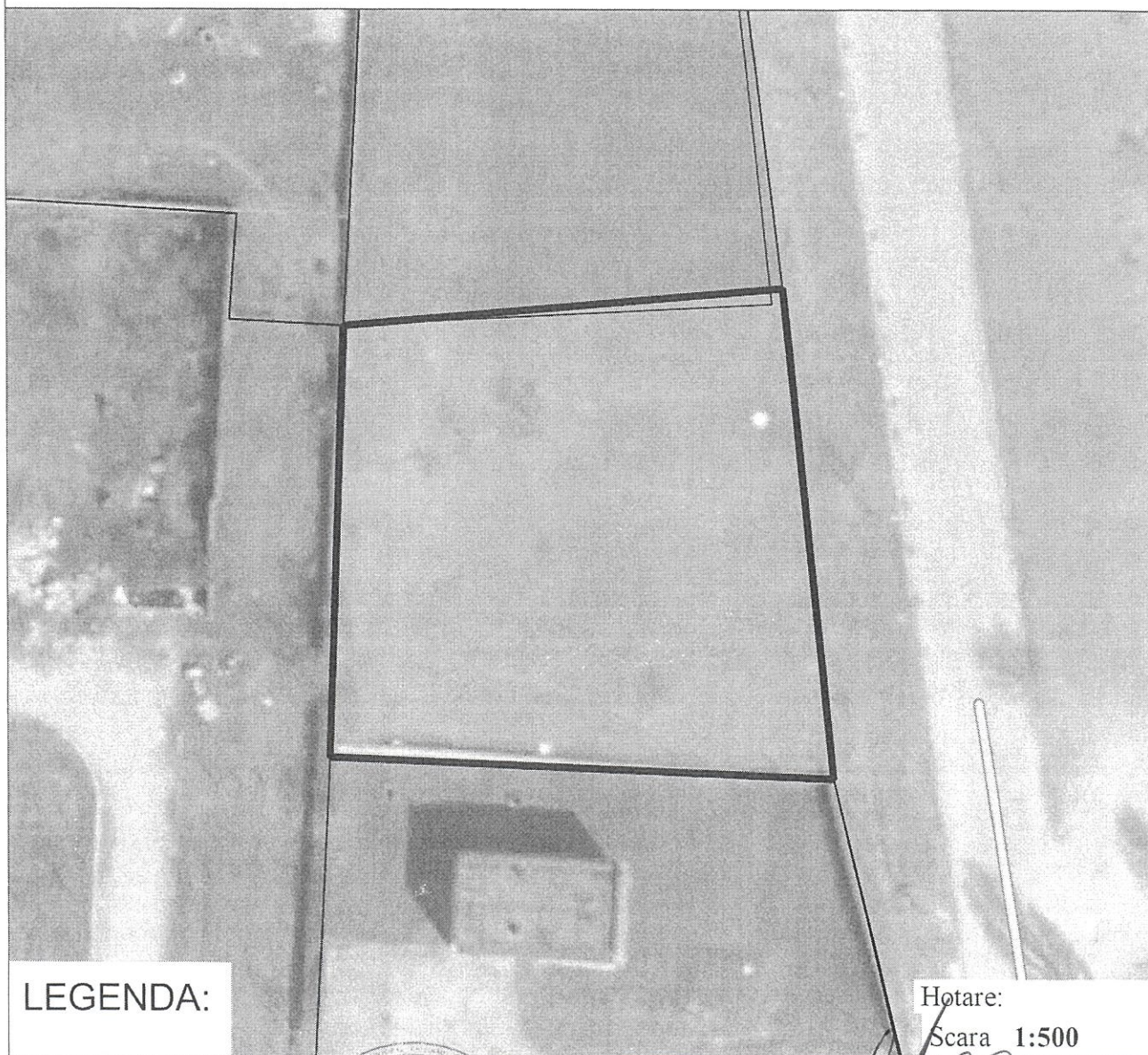


SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: Suprafaţă: **0.1221 ha**
Amplasat: **mun. Chişinău, str. Bucovina**
Categoria terenului: **Terenuri din intravilanul localităţilor**

Modul de folosinţă: **aferent obiectivului comercial şi prestări servicii**

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul -**
0



Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şeful secţiei	Igor Cristal	
Specialist principal	Vlad Cozma	

Secretar Interimar al Consiliului

Adrian Talmaci