

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 13/26-6

din 09 octombrie 2024

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune asupra unui lot de pământ din mun. Chișinău, sect. Râșcani

Având în vedere Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”, în temeiul art. 4 (5) din Legii nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară a dreptului de locațiune, pe termen de 10 ani, asupra lotului de pământ (nr. cadastral 0100401892) cu suprafața de 0,1077 ha din mun. Chișinău, sect. Râșcani, pentru organizarea unei parcuri auto, provizoriu, fără drept de privatizare, conform schemei-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare și nu poate fi mai mic decât prețul estimativ.

2. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia după obținerea avizelor serviciilor specializate.

3. Se împuternicește adjudecatarul să asigure prin intermediul executantului de lucrări cadastrale, pe cheltuiala sa, perfectarea documentației cadastrale necesare pentru înregistrarea dreptului de locațiune asupra terenului specificat în pct. 1 al prezentei decizii la Î.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”.

4. Adjudecatorul se obligă:

4.1. Să înregistreze la Î.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” dreptul de locațiune a terenului.

4.2. Să achite chiria pentru folosirea terenului.

4.3. Să păstreze rețelele tehnico-edilitare și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

4.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului transmis în locațiune și să mențină ordinea sanitară cuvenită.

4.5. Să suporte pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

4.6. Să elibereze, pe cheltuiala sa, terenul la somația autorității executive a administrației publice locale.

4.7. Să nu depășească limitele terenului.

5. Î.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va înregistra dreptul de locațiune asupra terenului cu numărul cadastral 0100401892, proprietate a municipiului Chișinău.

6. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dumitru IVANOV

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI





Anexa
la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 13/26-6 din 08 octombrie 2024

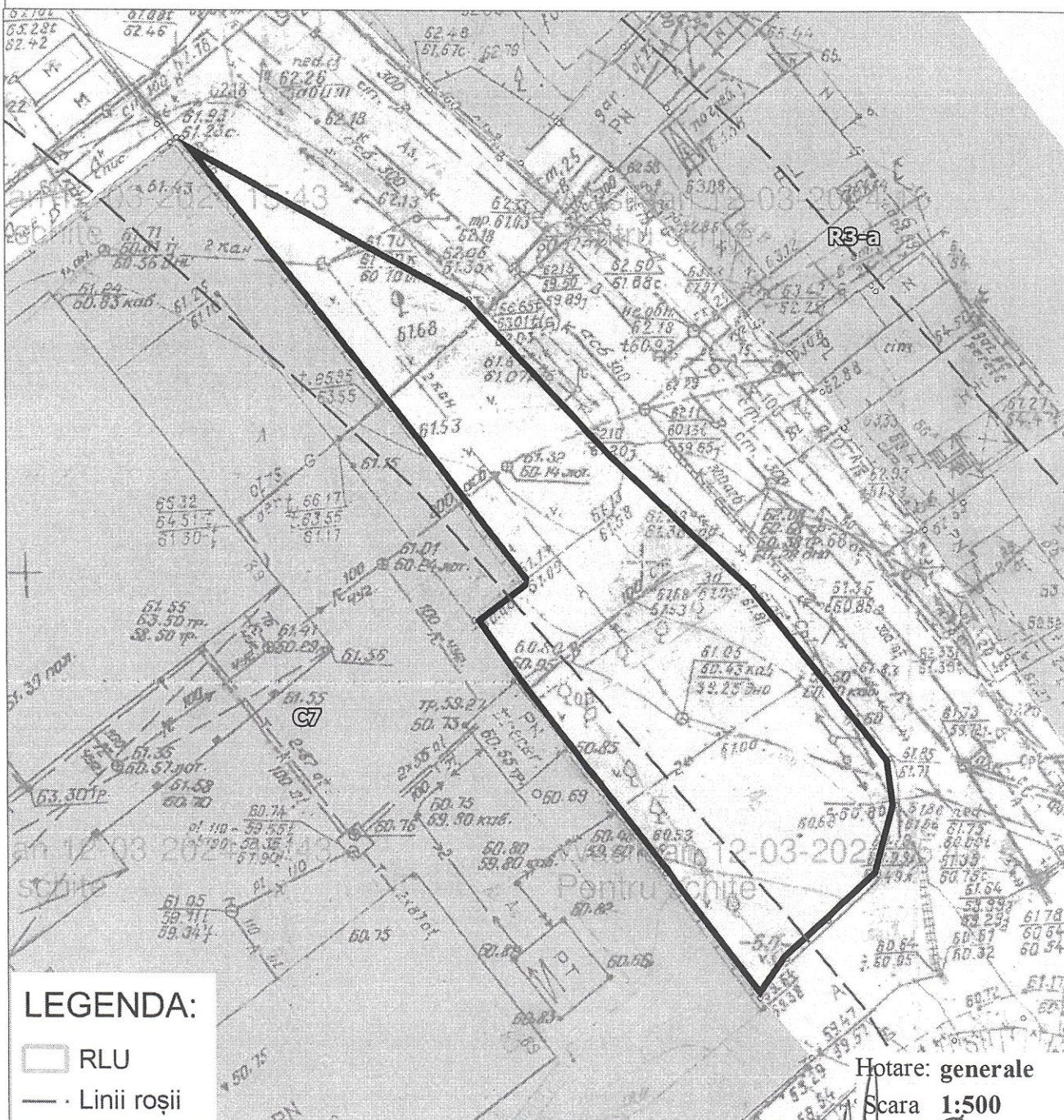
SCHEMA TERENULUI

Nr. cadastral: 0100401892 Suprafața: 0,1077 ha

Amplasat: mun. Chișinău, sect. Râșcani

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităților

Modul de folosință: Aferent drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)



LEGENDA:

RLU

Linii roșii

Hotare: generale

Scara 1:500

Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șef secție	Sergiu Bors	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI