

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 4/30-8

din 26.09.2023

Cu privire la adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unui lot de pământ din șos. Muncești

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea nr. 354-XV/2004 „Cu privire la formarea bunurilor imobile”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică planul cadastral al terenului din șos. Muncești (nr. cadastral 0100120898) proprietate publică municipală care se trece din domeniul public în domeniul privat, având suprafața actualizată de 0,0876 ha, conform schemei-anexă, prin actualizarea hotarelor comune cu terenul adiacent, proprietate publică municipală cu numărul cadastral 0100120897.

2. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a lotului de pământ (nr. cadastral 0100120898) cu suprafața de 0,0876 ha din șos. Muncești, cu modul de folosință pentru construcție (aferent obiectivului comercial și prestări servicii), compatibil cu zona urbanistică „C7”, conform schemei-anexă. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, reieșind din valoarea de piață determinată conform raportului de evaluare.

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după operarea modificărilor în Registrul bunurilor imobile la SCT Chișinău și obținerea avizelor serviciilor specializate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale în Registrul bunurilor imobile.

5. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planului bunului imobil și a actelor de drept pentru terenurile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

6. Adjudecatarul va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Veaceslav NEDELEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL



Adrian TALMACI



Anexă

la decizia Consiliului Municipal Chișinău
nr. 730-8 din 26.09.2023

SCHEMA TERENULUI

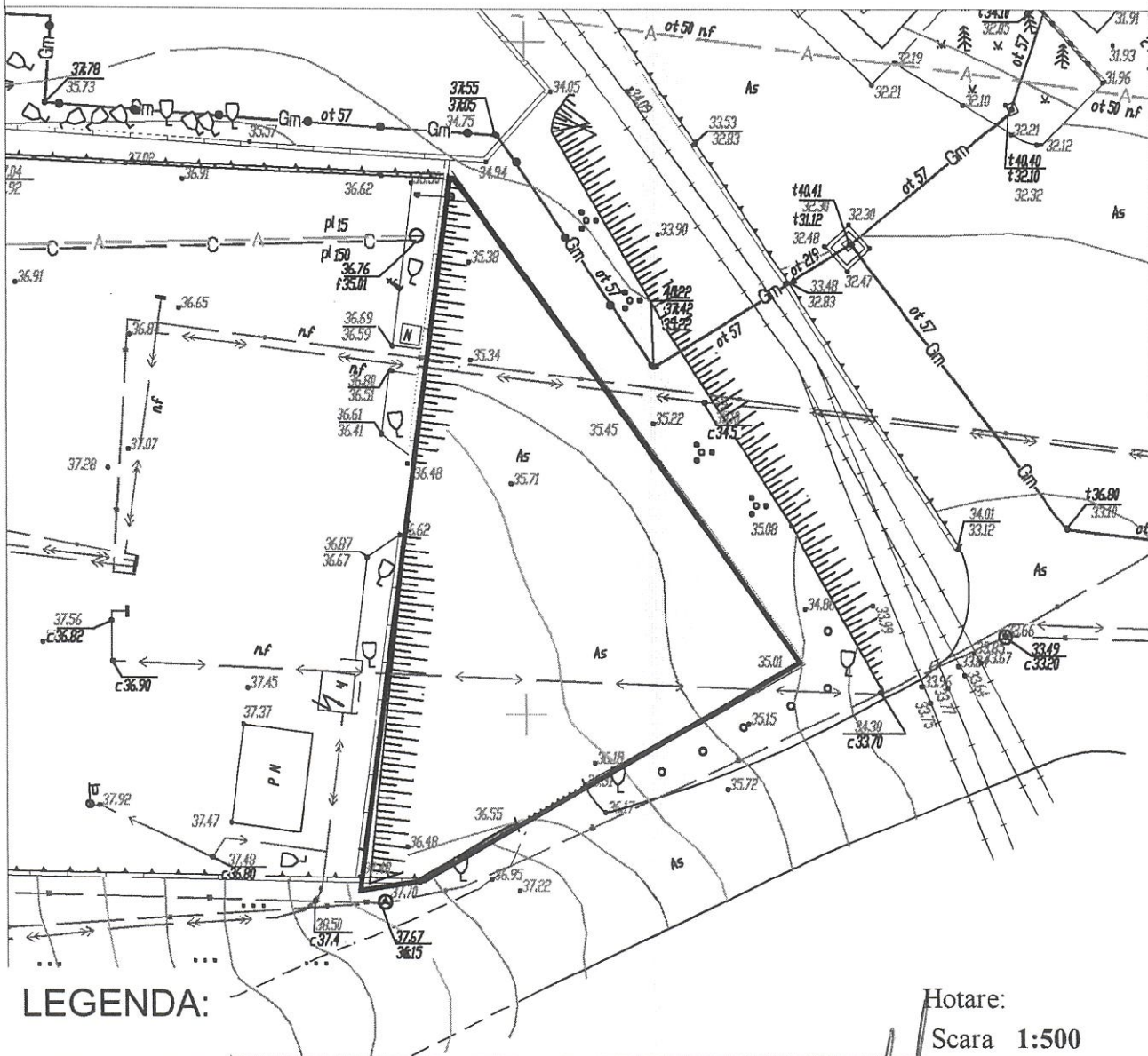
Nr. cadastral: 0100120898 Suprafata: 0.0876 ha

Amplasat: mun. Chișinău, șos. Muncești

Categoria terenului: Terenuri din intravilanul localităților

Modul de folosință: Aferent obiectivului comercial și prestări servicii

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - C7



LEGENDA:

Hotare:

Scara 1:500

Arhitect-șef al mun. Chișinău	Svetlana Dogotaru	
Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Șef DAP	Eugenia Liubomeiscaia	
Șef secție	Sergiu Borș	

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

