



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

nr. 4/30-5

din 26.09.2023

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a unor loturi de pământ din str. Lămâiței

Având în vedere avizul și soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare în municipiul Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 2/9 din 26.07.2016, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, în temeiul art. 4 (5) din Legea nr. 1308/1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, deciziei Consiliului Municipal Chișinău nr. 1/47-17 din 19.05.2016 „Cu privire la abrogarea unor prevederi ale deciziilor CMC nr. 28/51-3 din 05.08.2005 și nr. 29/20-33 din 23.09.2005 și stabilirea unor prevederi vizând terenurile proprietate publică”, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului cu numărul cadastral 0100215747 din mun. Chișinău, str. Lămâiței, proprietate publică municipală din domeniul privat cu modul de folosință pentru construcții.

2. Se modifică planul cadastral al terenului proprietate publică municipală din domeniul privat cu numărul cadastral 0100215747, cu suprafața actualizată de 0,3156 ha din mun. Chișinău, str. Lămâiței, prin actualizarea hotarelor comune cu terenurile proprietate publică municipală cu numerele cadastrale 0100215786, 0100215562 și 0100215285.

3. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală domeniul privat cu numărul cadastral 0100215747 și cu suprafața actualizată de 0,3156 ha din mun. Chișinău, str. Lămâiței, prin separare, următoarele bunuri imobile:

3.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală domeniul privat, cu numărul cadastral 0100215747 și cu suprafața de 0,0606 ha din mun. Chișinău, str. Lămâiței, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa (lotul nr. 1);

3.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,0647 ha din mun. Chișinău, str. Lămâiței, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa (lotul nr. 2);

3.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,0544 ha din mun. Chișinău, str. Lămâiței, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa (lotul nr.3);

3.4. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,0545 ha din mun. Chișinău, str. Lămâiței, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa (lotul nr.4);

3.5. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,0401 ha din mun. Chișinău, str. Lămâiței, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa (lotul nr.5);

3.6. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,0413 ha din mun. Chișinău, str. Lămâiței, cu modul de folosință pentru construcție, conform schemei-anexa (lotul nr.6);

4. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare, a loturilor de pământ: nr. 1 (numărul cadastral 0100215747) cu suprafața de 0,0606 ha, nr. 2 cu suprafața de 0,0647 ha, nr. 3 cu suprafața de 0,0544 ha și nr. 4 cu suprafața de 0,0545 ha, nr. 5 cu suprafața de 0,0401 ha și nr. 6 cu suprafața de 0,0413 ha (bunuri imobile nou formate) din mun. Chișinău, str. Lămâiței, conform schemei-anexa, pentru amplasarea unor obiective compatibile zonării urbanistice „R3-a”. Prețul inițial de adjudecare a loturilor de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenurilor determinată conform raportului de evaluare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii și va solicita Serviciului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor nou-formate

6. Comisia de licitație va expune, terenurile specificate în pct. 4 al prezentei decizii la licitație funciară, după eliberarea lor de către proprietarii imobilelor adiacente.

7. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea bunurilor imobile nou-formate în Registrul bunurilor imobile și obținerea avizelor serviciilor specializate.

8. Serviciul cadastral teritorial Chișinău, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în pct. 2 și pct. 3 ale prezentei decizii.

9. Adjudecării:

9.1. Vor suporta pe cheltuiala lor costul de conectare la rețelele ingineresti.

9.2. Vor prevedea posibilitatea exploatarii rețelelor tehnico-edilitare, iar în cazul edificării construcțiilor, să le strămute, de comun acord cu serviciile specializate.

10. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

11. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  Veaceslav NEDELEA

SECRETAR INTERIMAR
AL CONSILIULUI MUNICIPAL  Adrian TALMACI





Anexa

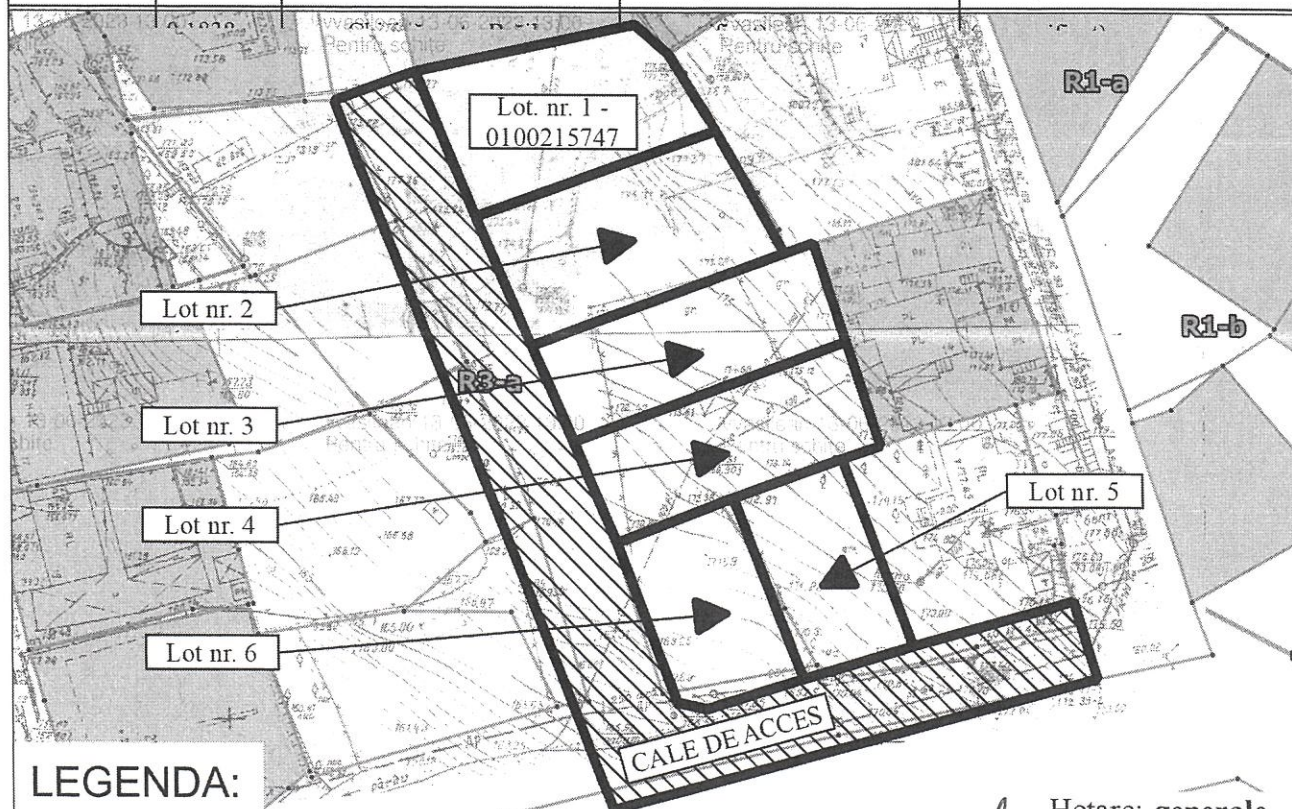
la decizia Consiliului municipal Chişinău
nr. 430-5 din 26.09.2023

SCHEMA TERENULUI

Regimul urbanistic: zona urbană, codul - R3-a

(Zonă cu funcțiuni rezidențiale - locuință unifamilială izolată sau cuplată, sau pentru 2 familii, cuplată sau înșiruită)

| nr. cadastral | suprafața (ha) | Adresa | categoria | modul de folosință |
|---------------|----------------|------------------------------|---|---|
| 0100215747 | 0.0606 | mun. Chişinău, str. Lămâiței | Terenuri din intravilanul localităților | Aferent obiectivului destinat locuinței |
| lot nr- 2 | 0.0647 | mun. Chişinău, str. Lămâiței | Terenuri din intravilanul localităților | Aferent obiectivului destinat locuinței |
| lot nr-3 | 0.0544 | mun. Chişinău, str. Lămâiței | Terenuri din intravilanul localităților | Aferent obiectivului destinat locuinței |
| lot nr. 4 | 0.0545 | mun. Chişinău, str. Lămâiței | Terenuri din intravilanul localităților | Aferent obiectivului destinat locuinței |
| lot nr- 5 | 0.0401 | mun. Chişinău, str. Lămâiței | Terenuri din intravilanul localităților | Aferent obiectivului destinat locuinței |
| lot nr- 6 | 0.0413 | mun. Chişinău, str. Lămâiței | Terenuri din intravilanul localităților | Aferent obiectivului destinat locuinței |



LEGENDA:

RLU

Hotare: generale
Scara 1:1.000

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Arhitect-șef al mun. Chişinău | Svetlana Dogotaru |
| Șeful Direcției funciare | Andrian Grigorițchi |
| Șeful secției | Sergiu Borș |
| Specialist principal | Vitalie Vasilean |

SECRETAR INTERIMAR AL
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI