



## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

nr. 2/43-R

din 01 aprilie 2026

Cu privire la formarea unor bunuri imobile și adjudecarea la licitație funciară, a unui lot de pământ din str. Nicolae Milescu Spătarul

Având în vedere avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 12/14 din 17.09.2024 „Despre aprobarea, în redacție nouă, a Regulamentului privind organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare în municipiul Chișinău”, Regulamentul privind licitațiile cu strigare și cu reducere, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 136/2009, Regulamentul privind raporturile juridice de suprafață și locațiune care au ca obiect terenuri municipale, aprobat prin decizia Consiliului Municipal Chișinău nr. 11/13 din 16.07.2020, în temeiul, Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543/1998, art. 17, art. 18 alin. (2) din Legea cu privire la formarea bunurilor imobile nr. 354-XV/2004, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea nr. 436/2006 „Privind administrația publică locală”, art. 6 din Legea nr. 136/2016 „Privind statutul municipiului Chișinău”, Consiliul Municipal Chișinău DECIDE:

1. Se formează din bunul imobil proprietate publică municipală, domeniul privat (destinat construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii), cu numărul cadastral 0100313420 și cu suprafața de 0,8083 ha din mun. Chișinău, sect. Ciocana, prin separare, următoarele bunuri imobile:

1.1. Bunul imobil inițial-modificat, proprietate publică municipală domeniul privat, cu numărul cadastral 0100313420, cu suprafața de 0,1736 ha din mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Nicolae Milescu Spătarul, destinat construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, conform schemei-anexă (lotul nr. 1);

1.2. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală domeniul privat, cu suprafața de 0,256 ha din mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Nicolae Milescu Spătarul, destinat construcțiilor și amenajărilor, cu modul de folosință pentru amplasarea construcțiilor comerciale și de prestări servicii, conform schemei-anexă (lotul nr. 2);

1.3. Bunul imobil nou-format, proprietate publică municipală, se trece în domeniul public, cu suprafața de 0,3787 ha, din mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Nicolae Milescu Spătarul, destinat transporturilor, rețelelor de comunicații electronice

și exploatării miniere, modul de folosință, terenurile drumurilor publice din intravilan, conform schemei-anexă (lotul nr. 3).

2. Se acceptă adjudecarea la licitație funciară, prin vânzare-cumpărare a terenului cu numărul cadastral 0100313420 și suprafața de 0,1736 ha din mun. Chișinău, sect. Ciocana, str. Nicolae Milescu Spătarul, conform schemei-anexă (lotul nr. 1), pentru amplasarea unui obiectiv compatibil zonării urbanistice „C7”. Prețul inițial de adjudecare a lotului de pământ va fi stabilit de către Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitațiilor funciare cu strigare, care va fi nu mai mic decât valoarea de piață a terenului determinată conform raportului de evaluare.

3. Organizatorul licitațiilor funciare va da publicității comunicatul informativ privind desfășurarea licitației funciare și va informa populația asupra condițiilor de desfășurare a acesteia, după înregistrarea bunurilor imobile nou-formate în Registrul bunurilor imobile și obținerea avizelor serviciilor specializate.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare din sursele bugetului alocat, va asigura prin intermediul executantului de lucrări cadastrale selectat, perfectarea documentației cadastrale pentru formarea/modificarea planurilor cadastrale ale terenurilor specificate în pct. 1 al prezentei decizii și va solicita I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile” operarea modificărilor datelor cadastrale cu înregistrarea dreptului de proprietate a municipiului Chișinău în Registrul bunurilor imobile asupra terenurilor nou-formate.

5. I.P. „Cadastrul Bunurilor Imobile”, la cerere, va înregistra bunurile imobile nou-formate și va opera modificările de rigoare în Registrul bunurilor imobile în baza planurilor bunurilor imobile și a actelor de drept pornind de la prevederile specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

6. Adjudecatarul:

6.1. Va suporta pe cheltuiala sa costul de conectare la rețelele ingineresti.

6.2. Va prevedea posibilitatea exploatării rețelele tehnico-edilitare existente, iar în cazul edificării construcțiilor să le strămunte la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate.

6.3. Să nu depășească limitele terenului.

7. Prezenta decizie poate fi contestată cu cerere de chemare în judecată, depusă la Judecătoria Chișinău, sediul Râșcani, (municipiul Chișinău, str. Kiev, 3), în termen de 30 de zile de la comunicare, în corespundere cu prevederile Codului administrativ al Republicii Moldova.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Denis ȘOVA

SECRETAR INTERIMAR  
AL CONSILIULUI MUNICIPAL

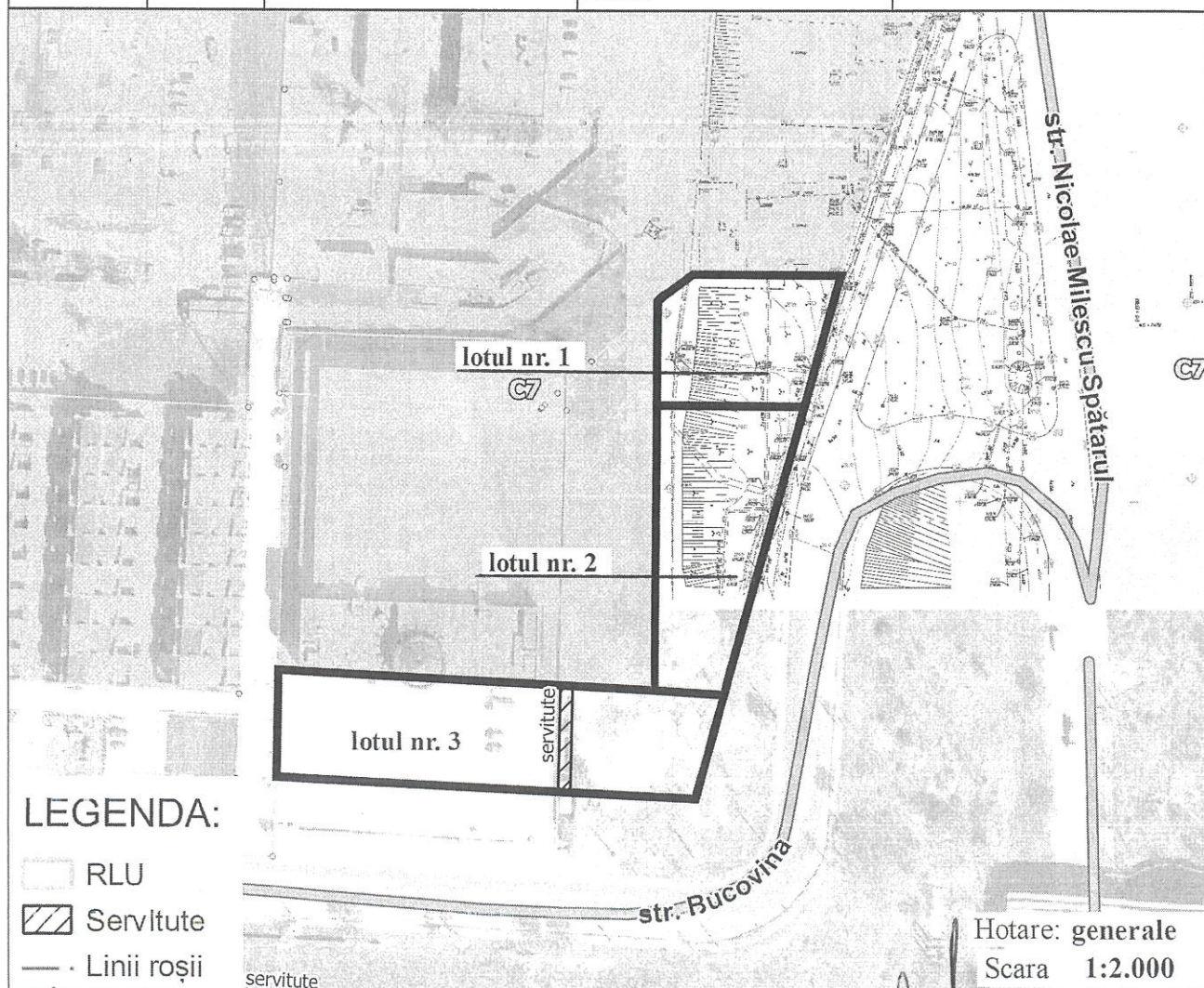
Adrian TALMACI



## SCHEMA TERENURILOR

Regimul urbanistic: **zona urbană, codul - C7**

nr. cadastral	suprafaţa (ha)	Adresa	categoria	modul de folosinţă
	0.256	mun. Chişinău, str. Nicolae Milescu Spătarul	Teren pentru construcţii şi amenajări	teren pentru amplasarea construcţiilor comerciale si de prestări servicii
0100313420	0.1736	mun. Chişinău, str. Nicolae Milescu Spătarul	Teren pentru construcţii şi amenajări	teren pentru amplasarea construcţiilor comerciale si de prestări servicii
	0.3787	mun. Chişinău, str. Nicolae Milescu Spătarul	Terenuri destinate transporturilor, comunicaţiilor electronice şi exploatării miniere	terenurile drumurilor publice din intravilan (zona străzilor)



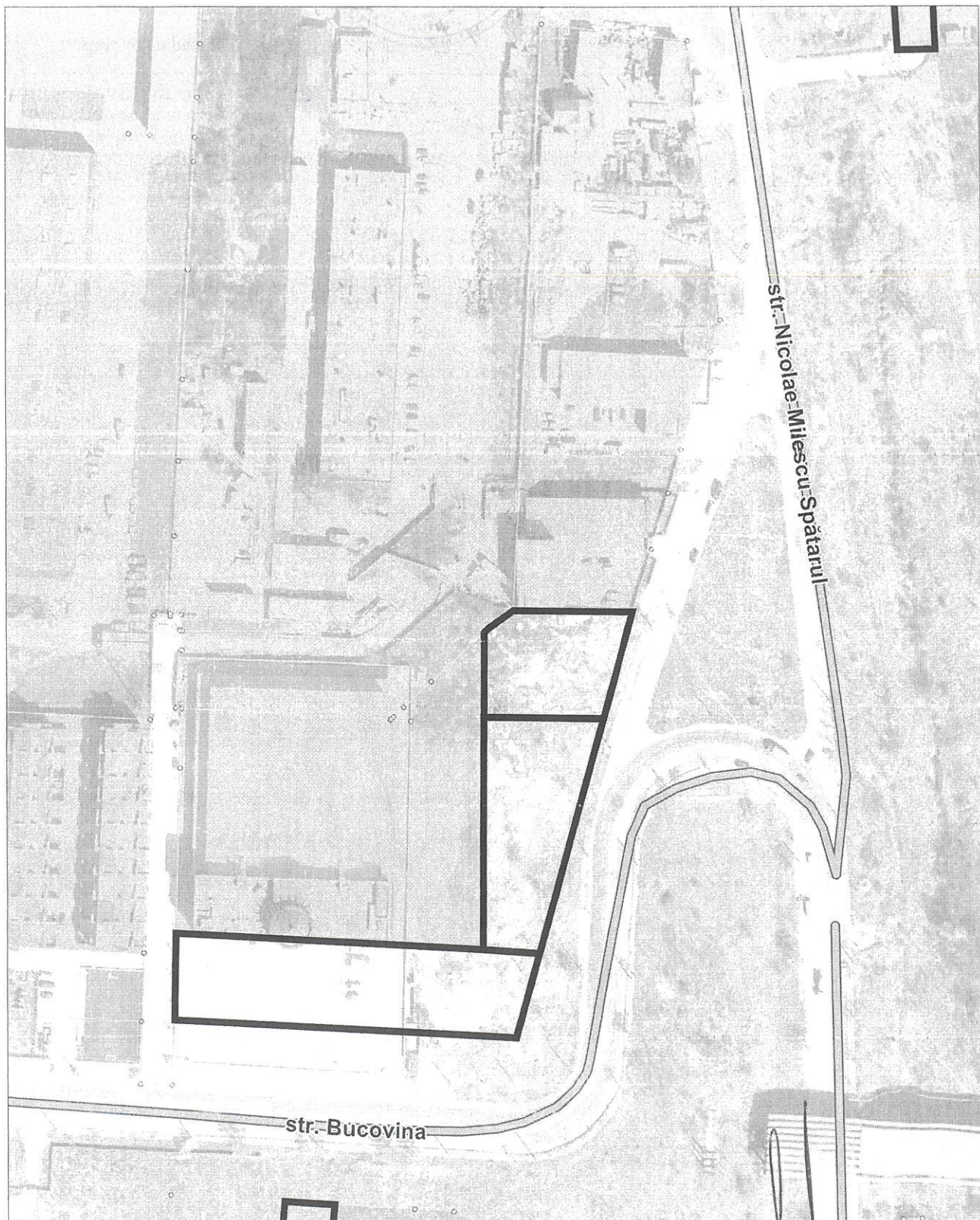
Arhitect-şef al mun. Chişinău	Svetlana Dogotaru	
Şeful Direcţiei funciare	Andrian Grigoriţchi	
Şef DAP	Eugenuia Liubomeiscaia	
Şef secţie	Sergiu Borş	


SECRETAR INTERIMAR AL  
CONSILIULUI MUNICIPAL

Adrian TALMACI

# PLANUL DE SITUAȚIE

Scara 1:2.000



Șeful Direcției funciare	Andrian Grigorițchi	
Sef secție	Sergiu Borș	